



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASETGRENDA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Solveig Lagrud Berger
Slidre Regnskap SA
Slidrevegen 16
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 546 823 | 550 318 |
| Sum inntekter | | 572 823 | 550 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 26 600 | 25 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 745 | 1 163 |
| Annen driftskostnad | | 568 669 | 311 299 |
| Sum kostnader | | 602 013 | 338 159 |
| Driftsresultat | | -29 190 | 212 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 176 | 3 430 |
| Annen finansinntekt | | 9 028 | 8 737 |
| Sum finansinntekter | | 24 204 | 12 167 |
| Netto finans | | 24 204 | 12 167 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 986 | 224 326 |
| Årsresultat | 5 | -4 986 | 224 326 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 986 | 224 326 |
| Totalresultat | | -4 986 | 224 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 986 | 224 326 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 986 | 224 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 26 979 | 33 723 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 26 979 | 33 723 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum anleggsmidler | | 61 979 | 68 723 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| Sum fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 494 834 | 497 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 834 | 497 207 |
| Sum omløpsmidler | | 574 817 | 571 370 |
| SUM EIENDELER | | 636 795 | 640 094 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum egenkapital | 5 | 629 777 | 634 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 636 795 | 640 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564215

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASETGRENDA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Solveig Lagrud Berger
Slidre Regnskap SA
Slidrevegen 16
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 730 192
VASETGRENDA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 546 823 | 550 318 |
| Sum inntekter | | 572 823 | 550 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 26 600 | 25 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 745 | 1 163 |
| Annen driftskostnad | | 568 669 | 311 299 |
| Sum kostnader | | 602 013 | 338 159 |
| Driftsresultat | | -29 190 | 212 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 176 | 3 430 |
| Annen finansinntekt | | 9 028 | 8 737 |
| Sum finansinntekter | | 24 204 | 12 167 |
| Netto finans | | 24 204 | 12 167 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 986 | 224 326 |
| Årsresultat | 5 | -4 986 | 224 326 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 986 | 224 326 |
| Totalresultat | | -4 986 | 224 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 986 | 224 326 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 986 | 224 326 |



Organisasjonsnr: 991 730 192
VASETGRENDA SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 26 979 | 33 723 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 26 979 | 33 723 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum anleggsmidler | | 61 979 | 68 723 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| Sum fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 494 834 | 497 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 834 | 497 207 |
| Sum omløpsmidler | | 574 817 | 571 370 |
| SUM EIENDELER | | 636 795 | 640 094 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum egenkapital | 5 | 629 777 | 634 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 636 795 | 640 094 |



Organisasjonsnr: 991 730 192
VASETGRENDA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøte i Vasetgrenda Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et underskudd på NOK 4 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnøkkel: CFEWJ-Z9LRO-CK7C1-CGX7G-YWB87-350ED



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 2. april 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFEWf-Z9LRO-CK7C1-CGX7G-YWB87-350ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Statsautorisert revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2025-04-03 13:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJEWF-Z9LRO-CK7C1-CGX7G-YWB87-350ED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vasetgrenda Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 730 192



RESULTATREGNSKAP

VASETGRENDASAMEIE

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 26 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 546 823 | 550 318 |
| Sum driftsinntekter | | 572 823 | 550 318 |
| Lønnskostnad | 3 | 26 600 | 25 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 745 | 1 163 |
| Annen driftskostnad | | 568 669 | 311 299 |
| Sum driftskostnader | | 602 013 | 338 159 |
| Driftsresultat | | -29 190 | 212 159 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 176 | 3 430 |
| Annen finansinntekt | | 9 028 | 8 737 |
| Resultat av finansposter | | 24 204 | 12 167 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 986 | 224 326 |
| Årsresultat | 5 | -4 986 | 224 326 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 4 986 | -224 326 |
| Sum overføringer | | -4 986 | 224 326 |



BALANSE

VASETGRENDASAMEIE

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 26 979 | 33 723 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 26 979 | 33 723 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum anleggsmidler | | 61 979 | 68 723 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| Sum fordringer | | 79 983 | 74 163 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 494 834 | 497 207 |
| Sum omløpsmidler | | 574 817 | 571 370 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 636 795 | 640 094 |



BALANSE

VASETGRENDA SAMEIE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 777 | 634 763 |
| Sum egenkapital | 5 | 629 777 | 634 763 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum gjeld | | 7 018 | 5 330 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 636 795 | 640 094 |

Vaset , 19.06.2025
Styret i Vasetgrenda Sameie

Bjørg Andresen
styreleder

Knut Ivar Dale
styremedlem

Atle Kristiansen Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Eierseksjoner

Eierseksjonssameiet består i 2024 av 28 seksjoner.

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Sameiet kjøpte i 2009 7 andeler a kr 5000,-. Totalt kr 35 000,- i Vasetløypene SA. Investeringen er klassifisert som finansiell eiendel i virksomhetens balanse.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 25 000 | 24 151 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 600 | 1 546 |
| Sum | 26 600 | 25 697 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 34 886 | 34 886 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 34 886 | 34 886 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 908 | 7 908 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 26 979 | 26 979 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 745 | 6 745 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 634 763 | 634 763 |
| Årets resultat | | | | -4 986 | -4 986 |
| Pr 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 629 777 | 629 777 |