



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Amundsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 496	573 804
Sum inntekter		602 496	573 804
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		269 816	318 017
Sum kostnader		342 828	383 306
Driftsresultat		259 668	190 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 955	5 803
Sum finansinntekter		5 955	5 803
Annen rentekostnad		54 483	59 212
Sum finanskostnader		54 483	59 212
Netto finans		-45 543	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad		261 332	179 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 332	179 558
Årsresultat		214 125	139 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 125	139 637
Sum overføringer og disponeringer		214 125	139 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 547 100	11 547 100
Sum varige driftsmidler		11 547 100	11 547 100
Sum anleggsmidler		11 547 100	11 547 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 078	48 110
Sum fordringer		49 078	48 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 028	243 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 028	243 666
Sum omløpsmidler		177 106	291 776
SUM EIENDELER		11 724 206	11 838 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 059 777	3 845 652
Sum opptjent egenkapital		4 059 777	3 845 652
Sum egenkapital		4 059 777	3 845 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 678 971	2 929 061
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 940 000	4 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 618 971	7 869 061
Sum langsiktig gjeld		7 618 971	7 869 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 458	124 164
Sum kortsiktig gjeld		45 458	124 164
Sum gjeld		7 664 429	7 993 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 206	11 838 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 618 971	7 869 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348915

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Amundsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 986 200 959
ELGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 496	573 804
Sum inntekter		602 496	573 804
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		269 816	318 017
Sum kostnader		342 828	383 306
Driftsresultat		259 668	190 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 955	5 803
Sum finansinntekter		5 955	5 803
Annen rentekostnad		54 483	59 212
Sum finanskostnader		54 483	59 212
Netto finans		-45 543	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad		261 332	179 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 332	179 558
Årsresultat		214 125	139 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 125	139 637
Sum overføringer og disponeringer		214 125	139 637



Organisasjonsnr: 986 200 959
ELGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

11 547 100	11 547 100
11 547 100	11 547 100

Sum anleggsmidler	11 547 100	11 547 100
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

49 078	48 110
49 078	48 110

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

128 028	243 666
128 028	243 666

Sum omløpsmidler	177 106	291 776
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	11 724 206	11 838 876
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 059 777	3 845 652
4 059 777	3 845 652

Sum egenkapital	4 059 777	3 845 652
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 3
Øvrig langsiktig gjeld 1
Sum annen langsiktig gjeld

2 678 971	2 929 061
4 940 000	4 940 000
7 618 971	7 869 061



Sum langsiktig gjeld	7 618 971	7 869 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 458	124 164
Sum kortsiktig gjeld	45 458	124 164
Sum gjeld	7 664 429	7 993 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 724 206	11 838 876
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 618 971	7 869 061



Organisasjonsnr: 986 200 959
ELGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Elgtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		602 496	573 804	602 496	602 454
SUM INNETEKTER		602 496	573 804	602 496	602 454
KOSTNADER					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold bygg		64 689	127 590	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		33 749	26 733	17 000	17 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		35 106	31 356	35 104	38 854
Årsavgift TV/Internett		50 193	42 469	47 000	46 322
Forsikringer		35 076	31 338	34 000	40 000
Kommunale avgifter		89 281	89 530	100 000	107 000
Andre driftskostnader		3 915	3 470	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		342 828	383 306	302 924	318 996
DRIFTSRESULTAT		259 668	190 498	299 572	283 458
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 955	5 803	4 000	7 000
Rentekostnader		54 483	59 212	55 777	50 120
Utbytte Gjensidige		2 985	2 548	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-45 543	-50 861	-51 777	-43 120
ÅRSRESULTAT		214 125	139 637	247 795	240 338
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		214 125	139 637	247 795	240 338
SUM OVERFØRINGER		214 125	139 637	247 795	240 338



BALANSE 2024 Elgtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	11 547 100	11 547 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 547 100	11 547 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		49 078	48 110
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		128 028	243 666
SUM OMLØPSMIDLER		177 106	291 776
SUM EIENDELER		11 724 206	11 838 876



BALANSE 2024 Elgtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 845 652	3 845 652
Årets resultat		214 125	0
SUM EGENKAPITAL		4 059 777	3 845 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	2 678 971	2 929 061
Borettsinnskudd	1	4 940 000	4 940 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 618 971	7 869 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 458	124 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 458	124 164
SUM GJELD		7 664 429	7 993 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 206	11 838 876
Pantestillelser		7 618 971	7 869 061

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Merete Dahlby
Styreleder

Muhammad Asif Rana
Styremedlem

Tiina Amundsrud
Styremedlem

237 Elgtunet Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Elgtunet Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	167 612	273 337
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 125	139 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 090	-245 362
B. Årets endring disponible midler	-35 965	-105 725
C. Disponible midler UB	131 647	167 612

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Elgtunet Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	4 940 000	4 940 000
Sum	-4 940 000	-4 940 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	11 547 100
Sum bygninger	11 547 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480238 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.916 %
Betingelser:	Renten er bundet i 10 år til 01.05.2030 for del lån 10 og for del lån 20
Beregnet innfridd:	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000
Lånesaldo 01.01:	2 929 061
Avdrag i perioden:	250 090
Lånesaldo 31.12:	2 678 971

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480238 2	3	359 627	1 078 881
	6	266 682	1 600 092

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Elgtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgtunet Borettslag

Styreleder	Anne Merete Dahlby (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Muhammad Asif Rana (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Tiina Amundrud (sign.)	30.01.2025



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-01-31 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.