



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT NILSENSGATE 51 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 096 330	2 580 860
Annen driftsinntekt		46 400	63 769
Sum inntekter		3 142 730	2 644 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	627 623	613 251
Annen driftskostnad		1 604 395	831 610
Sum kostnader		2 232 018	1 444 861
Driftsresultat		910 712	1 199 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 282	
Sum finansinntekter		139 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 241 132	608 925
Annen rentekostnad		3 133	
Sum finanskostnader		1 244 265	608 925
Netto finans		-1 104 983	-608 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 271	590 843
Skattekostnad	5	-42 739	129 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 532	460 858
Årsresultat		-151 532	460 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 532	460 858
Totalresultat		-151 532	460 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-27 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			488 834
Avsatt til/fra annen egenkapital		-151 532	
Sum overføringer og disponeringer	6	-151 532	460 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 199 447	16 474 972
Sum varige driftsmidler		16 199 447	16 474 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 139 282	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 139 282	2 000 000
Sum anleggsmidler		18 338 729	18 474 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539	229 754
Andre kortsiktige fordringer		194 161	
Konsernfordringer	4, 4	116 405	
Sum fordringer		313 105	229 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471 091	1 059 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 091	1 059 697
Sum omløpsmidler		3 784 196	1 289 451
SUM EIENDELER		22 122 925	19 764 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		458 729	517 034
Sum innskutt egenkapital		1 343 455	1 401 759
Sum egenkapital	6	1 343 455	1 401 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	460 391	476 835
Sum avsetninger for forpliktelser		460 391	476 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 164 697	16 806 858
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 697	16 806 858
Sum langsiktig gjeld		20 625 088	17 283 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 159	5 688
Skyldig offentlige avgifter		13 221	54 401
Kortsiktig konserngjeld	4		847 503
Annen kortsiktig gjeld		111 003	171 378
Sum kortsiktig gjeld		154 382	1 078 971
Sum gjeld		20 779 470	18 362 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 122 925	19 764 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613726

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT NILSENGATE 51 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 985 713
SIVERT NILSENGATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 096 330	2 580 860
Annen driftsinntekt		46 400	63 769
Sum inntekter		3 142 730	2 644 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	627 623	613 251
Annen driftskostnad		1 604 395	831 610
Sum kostnader		2 232 018	1 444 861
Driftsresultat		910 712	1 199 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 282	
Sum finansinntekter		139 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 241 132	608 925
Annen rentekostnad		3 133	
Sum finanskostnader		1 244 265	608 925
Netto finans		-1 104 983	-608 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-194 271	590 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 739	129 985
Årsresultat		-151 532	460 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 532	460 858
Totalresultat		-151 532	460 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-27 976
Avgitt konsernbidrag			488 834
Avsatt til/fra annen egenkapital		-151 532	
Sum overføringer og disponeringer	6	-151 532	460 858





Organisasjonsnr: 927 985 713
SIVERT NILSENGATE 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 199 447	16 474 972
Sum varige driftsmidler		16 199 447	16 474 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 139 282	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 139 282	2 000 000
Sum anleggsmidler		18 338 729	18 474 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539	229 754
Andre kortsiktige fordringer		194 161	
Konsernfordringer	4, 4	116 405	
Sum fordringer		313 105	229 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 471 091	1 059 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 091	1 059 697
Sum omløpsmidler		3 784 196	1 289 451
SUM EIENDELER		22 122 925	19 764 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		458 729	517 034
Sum innskutt egenkapital		1 343 455	1 401 759



Sum egenkapital	6	1 343 455	1 401 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	460 391	476 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		460 391	476 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 164 697	16 806 858
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 697	16 806 858
Sum langsiktig gjeld		20 625 088	17 283 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 159	5 688
Skyldig offentlige avgifter		13 221	54 401
Kortsiktig konserngjeld	4		847 503
Annen kortsiktig gjeld		111 003	171 378
Sum kortsiktig gjeld		154 382	1 078 971
Sum gjeld		20 779 470	18 362 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 122 925	19 764 423



Organisasjonsnr: 927 985 713
SIVERT NILSENGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sivert Nilsensgate 51 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivert Nilsensgate 51 AS som viser et underskudd på NOK 151 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W4MNV-34BSV-5K847-0TD7E-F7Y02-MWKG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4MNV-34BSV-SK847-0TID7E-F7Y02-MWKG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sivert Nilsensgate 51 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 096 330	2 580 860
Annen driftsinntekt		46 400	63 769
Sum driftsinntekter		3 142 730	2 644 629
Avskrivninger	3	627 623	613 251
Annen driftskostnad		1 604 395	831 610
Sum driftskostnader		2 232 018	1 444 861
Driftsresultat		910 712	1 199 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 282	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 241 132	608 925
Annen rentekostnad		3 133	0
Resultat av finansposter		-1 104 983	-608 925
Resultat før skattekostnad		-194 271	590 843
Skattekostnad	5	-42 739	129 985
Årsresultat		-151 532	460 858
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	488 834
Avsatt til/fra annen egenkapital		-151 532	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	27 976
Sum overføringer	6	-151 532	460 858

Penneo Dokumentnøkkel: E20E1OVTNX-5BXOM-UZUKE-VXW40-DBNSQ



Sivert Nilsensgate 51 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 199 447	16 474 972
Sum varige driftsmidler		16 199 447	16 474 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 139 282	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 139 282	2 000 000
Sum anleggsmidler		18 338 729	18 474 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539	229 754
Andre kortsiktige fordringer		194 161	0
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	116 405	0
Sum fordringer		313 105	229 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471 091	1 059 697
Sum omløpsmidler		3 784 196	1 289 451
Sum eiendeler		22 122 925	19 764 423

Penneo Dokumentnøkkel: E20EIOV7NX-5BXOM-UZUKE-UXW40-DBNSQ



Sivert Nilsensgate 51 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		458 729	517 034
Sum innskutt egenkapital		1 343 455	1 401 759
Sum egenkapital	6	1 343 455	1 401 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	460 391	476 835
Sum avsetning for forpliktelses		460 391	476 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	20 164 697	16 806 858
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 697	16 806 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 159	5 688
Skyldig offentlige avgifter		13 221	54 401
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	0	847 503
Annen kortsiktig gjeld		111 003	171 378
Sum kortsiktig gjeld		154 382	1 078 971
Sum gjeld		20 779 470	18 362 664
Sum egenkapital og gjeld		22 122 925	19 764 423

Oslo, 21.03.2024

Erik Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlemChristian Brækken
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: E20EIOVTNK-5BXOM-UZUKE-VXW40-DBNSQ



Sivert Nilsensgate 51 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Sivert Nilsensgate 51 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Sivert Nilsensgate 51 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 775 032	2 400 396	31 740	24 207 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	352 097	0	352 097
Anskaffelseskost pr. 31.12	21 775 032	2 752 493	31 740	24 559 265
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 022 779	-337 039	0	-8 359 818
Balanseført verdi 31.12	13 752 253	2 415 454	31 740	16 199 447
Årets avskrivninger	476 955	150 668	0	627 623
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 16 199 447.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	139 282	0
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	1 241 132	608 925
Fordring	2023	2022
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 139 282	2 000 000
Fordring konsernbidrag	116 405	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	20 164 697	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	220 793
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	626 710

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Sivert Nilsensgate 51 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	137 876
Endring i utsatt skatt	-42 739	-7 891
Skattekostnad ordinært resultat	-42 739	129 985
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-194 271	590 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 749	35 867
Årets skattegrunnlag	-119 522	626 710
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	2 078 577	2 149 799
Gevinst – og tapskonto	14 107	17 634
Sum	2 092 684	2 167 433
Utsatt skatt (22 %)	460 391	476 835
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-137 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	215 663	669 063	517 034	0	1 401 760
Årets resultat	0	0	0	-151 532	-151 532
Konsernbidrag mottatt	0	0	93 227	0	93 227
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Benyttet innskutt EK	0	0	-151 532	151 532	0
Egenkapital pr 31.12	215 663	669 063	458 729	0	1 343 455

Penneo Dokumentnøkkel: E20E1OVTNX-5BXOM-UZUKE-VXW40-DBNSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:14:48 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:16:37 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 11:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E20EI-OV7NK-5BX0M-UZUKE-VXW40-DBNSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>