



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 845	49 542
Sum kostnader		32 845	49 542
Driftsresultat		-32 845	-49 542
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-32 845	-49 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 845	-49 542
Årsresultat		-32 845	-49 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-32 845	-49 542
Sum overføringer og disponeringer		-32 845	-49 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300
Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	7 204
Sum omløpsmidler		6 144	7 204
SUM EIENDELER		2 452 444	2 453 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-221 225	-188 380
Sum opptjent egenkapital	4	-221 225	-188 380
Sum egenkapital		-61 225	-28 380
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7, 7	2 513 669	2 483 669
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 669	2 483 669
Sum langsiktig gjeld		2 513 669	2 483 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 785
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 785
Sum gjeld		2 513 669	2 481 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 444	2 453 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649348

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 845	49 542
Sum kostnader		32 845	49 542
Driftsresultat		-32 845	-49 542
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-32 845	-49 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 845	-49 542
Årsresultat		-32 845	-49 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-32 845	-49 542
Sum overføringer og disponeringer		-32 845	-49 542



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300

Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 144	7 204
-------	-------

Sum omløpsmidler	6 144	7 204
-------------------------	--------------	--------------

SUM EIENDELER	2 452 444	2 453 504
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-221 225	-188 380
Sum opptjent egenkapital	4	-221 225	-188 380

Sum egenkapital		-61 225	-28 380
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7,	2 513 669	2 483 669
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 669	2 483 669

Sum langsiktig gjeld		2 513 669	2 483 669
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-1 785
Sum kortsiktig gjeld	0	-1 785
Sum gjeld	2 513 669	2 481 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 452 444	2 453 504



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer pålydende kr. 1.000.
Aksjefordelingen er som følger: Ka-Utvikling AS, v/styreleder
Gunnar Kasin 54 aksjer Børge Mæland, styremedlem 53 aksjer Heile AS
v/ styremedlem Tor Egil Rossevatn 53 aksjer

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til
styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er heller ikke
gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre
nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vestersiden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer pålydende kr. 1.000.

Aksjefordelingen er som følger:

Ka-Utvikling AS, v/styreleder Gunnar Kasin	54 aksjer
Børge Mæland, styremedlem	53 aksjer
Heile AS v/ styremedlem Tor Egil Rossevatn	53 aksjer

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	160 000	-221 225	-61 225
Årsresultat	0	-32 845	-32 845
Egenkapital 31.12.2023	160 000	-254 070	-94 070

Note 5 - Skatt

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med kr 445.383 som danner grunnlag for en utsatt skattefordel på kr 97.950. Denne er i henhold til unnaksregulene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 6 - Tomt med bygninger

Eiendommen planlegges utviklet til nytt leilighetsbygg.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2.423.668 er til Kvakvik Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. I tillegg har aksjonærene lån inn kr 30.000 hver. Disse lånene er heller ikke renteberegnet.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Vestersiden Brygge AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vester5siden Brygge AS som viser et underskudd på kr 32.845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkfjord, den 25. april 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruu
Statsautorisert revisor