



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 232	79 102
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 302</b>	<b>79 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	498 767	450 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 772	102 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 539</b>	<b>552 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 237</b>	<b>-472 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 177	155 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 177</b>	<b>155 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 059</b>	<b>155 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 178</b>	<b>-317 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 399	-79 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-380 779	-16 238 073



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-380 779	-238 073



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	364 867	16 359 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 867</b>	<b>16 359 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 141 451	1 237 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 141 451</b>	<b>2 237 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 141 451</b>	<b>2 237 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	121 873	149 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 873</b>	<b>149 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 873</b>	<b>149 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 239	33 945
Betalbar skatt	6		
Utbytte			16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	281 304	138 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 543</b>	<b>16 172 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 416</b>	<b>16 321 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bolig 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Drammen, 24. april 2020  
ERNST & YOUNG AS

Hanne K. Nebo  
statsautorisert revisor



# **Ticon Bolig 1 AS**

org. nr. 981 563 719

## **Årsregnskap**

**2019**



## Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		24 232	79 102
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 302</b>	<b>79 102</b>
Varekostnad	2	498 767	450 000
Annen driftskostnad	1	91 772	102 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 539</b>	<b>552 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 237</b>	<b>-472 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 177	155 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 059</b>	<b>155 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 178</b>	<b>-317 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 399	-79 909
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		380 779	16 238 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 779</b>	<b>-238 073</b>



**Balanse**  
**Ticon Bolig 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 200 000	2 200 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	364 867	16 359 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 867</b>	<b>16 359 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>

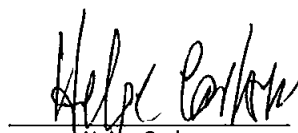


**Balanse**  
**Ticon Bolig 1 AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 141 451	1 237 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 141 451</b>	<b>2 237 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 141 451</b>	<b>2 237 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	121 873	149 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>121 873</b>	<b>149 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 239	33 945
Utbytte		0	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	281 304	138 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 543</b>	<b>16 172 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 416</b>	<b>16 321 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 564 867</b>	<b>18 559 262</b>

Drammen 8/11.20  
Styret i Ticon Bolig 1 AS

  
Jon Kristian Lunke  
styreleder

  
Helge Carlsen  
daglig leder



## Ticon Bolig 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon Bolig 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

##### Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 625

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 2 Varer

	2019	2018
Egentilvirkede ferdigvarer	2 200 000	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	364 867	16 359 262
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 867</b>	<b>16 359 262</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	182 222	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182 222</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	0	1 237 634	0	2 237 634
Årets resultat	0	0	-380 779	0	-380 779
Mottatt konsernbidrag	0	0	284 596	0	284 596
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 141 451</b>	<b>0</b>	<b>2 141 451</b>



## Ticon Bolig 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	651 880	814 851	162 971
Avsetninger mv	-97 911	-137 570	-39 659
<b>Sum</b>	<b>553 969</b>	<b>677 281</b>	<b>123 312</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>553 968</b>	<b>677 279</b>	<b>123 311</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>121 873</b>	<b>149 001</b>	<b>27 128</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-6 773	

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-488 178	-317 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 312	197 062
Mottatt konsernbidrag	364 867	120 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-107 399	-79 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 399</b>	<b>-79 909</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-488 178	-317 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	-107 399	-73 136
Effekt av endring av skattesats	0	-6 773
<b>Sum</b>	<b>-107 399</b>	<b>-79 909</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	25,1 %

Betalbar skatt i balansen:



**Ticon Bolig 1 AS**

**Noter til årsregnskapet 2019**

Betalbar skatt på årets resultat	-80 271	-27 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 271	27 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.