



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wessels gate 9A
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	
Sum finansinntekter		2 123	
Annen rentekostnad		65 500	
Annen finanskostnad		6 009	
Sum finanskostnader		71 509	
Netto finans		-69 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 955	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 955	0
Årsresultat		-74 955	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 955	
Overføringer og disponeringer			
overføring til udekket tap		-74 955	
Sum overføringer og disponeringer		-74 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 464 138	
Sum varige driftsmidler		5 464 138	
Sum anleggsmidler		5 464 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 035	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 035	
Sum omløpsmidler		51 035	0
SUM EIENDELER		5 515 173	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	74 955	
Sum opptjent egenkapital		-74 955	
Sum egenkapital		-44 955	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap		650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	
Sum langsiktig gjeld		650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 128	
Sum kortsiktig gjeld		4 910 128	
Sum gjeld		5 560 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 173	0



**Årsregnskap 2016
for
Oslo Property AS**

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets kontor ligger i Oslo kommune, og virksomheten eier tomter i Eggedal. Selskapet er nystiftet i inntektsåret.

Resultatutvikling

Selskapet er i en oppstartsfase, og foreløpig har driften ikke generert noe inntekter. Kostnadene består for en stor del av rentekostnader

Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. I løpet av 2017 vil selskapet generere inntekter fra utleie og salg av hytter. Årsoppgjøret er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Forsknings-og utviklingskostnader

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets underkudd kr -74 955,- overføres udekket tap.

Oslo, 10. juni 2017

Stian Gundersen
styreleder



Oslo Property AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
DRIFTSRESULTAT		(5 570)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 123	0
Sum finansinntekter		2 123	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 500	0
Annen finanskostnad		6 009	0
Sum finanskostnader		71 509	0
NETTO FINANSPOSTER		(69 385)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 955)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 955)	0
ARSRESULTAT		(74 955)	0



Oslo Property AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 464 138	0
Sum anleggsmidler		5 464 138	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 035	0
Sum omløpsmidler		51 035	0
SUM EIENDELER		5 515 173	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(74 955)	0
Sum opptjent egenkapital		(74 955)	0
Sum egenkapital		(44 955)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap		650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 128	0
Sum kortsiktig gjeld		4 910 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 173	0

Oslo 10. juni 2017

Stian Gundersen
styreleder



Oslo Property AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel på bakgrunn av fremførbart underskudd er ikke bokført.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier tilsammen 4 tomter i Eggdal. Tomtene avskrives ikke.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet er nystiftet i regnskapsåret og aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000,-. Samtidig aksjer eies av S Gundersen Holding AS.

Aksjekapital /

Udekket

Sum

Noter for Oslo Property AS

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Noter 2016

	selskapskapital	underskudd	egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-74 955	-74 955
Innbetalt aksjekapital i 2016	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-74 955	-44 955

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån hvor restgjeld etter 5 år er 0,-.

Det er tatt pant i fire tomter pålydende 5 mill. Bokført verdi av tomtene er 5 464 138.