



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 370 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Sunde industriområde 10 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 894	77 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 894</b>	<b>77 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 894</b>	<b>-77 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420 898	440 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 898</b>	<b>440 000</b>
Annan rentekostnad		333 931	363 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 931</b>	<b>363 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 967</b>	<b>76 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		73 074	-905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	6 015 666	6 015 666
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 015 666</b>	<b>6 015 666</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 015 666</b>	<b>6 015 666</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 605	1 738
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>135 605</b>	<b>1 738</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 605</b>	<b>1 738</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 151 271</b>	<b>6 017 404</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	756 000	756 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>750 430</b>	<b>750 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap			73 074
<b>Sum opptent eigenkapital</b>			<b>-73 074</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>750 430</b>	<b>677 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 606 250	4 881 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 606 250</b>	<b>4 881 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 250</b>	<b>4 881 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	
Kortsiktig konserngjeld		274 377	142 710
Annen kortsiktig gjeld		518 214	316 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 591</b>	<b>458 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 841</b>	<b>5 340 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 271</b>	<b>6 017 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sunde industriområde 10  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 894	77 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 894</b>	<b>77 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 894</b>	<b>-77 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420 898	440 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 898</b>	<b>440 000</b>
Annan rentekostnad		333 931	363 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 931</b>	<b>363 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 967</b>	<b>76 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		73 074	-905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	6 015 666	6 015 666
Sum finansielle anleggsmiddel		6 015 666	6 015 666
Sum anleggsmiddel		6 015 666	6 015 666

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 605	1 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 605	1 738

Sum omløpsmiddel		135 605	1 738
------------------	--	---------	-------

SUM EIGEDELAR		6 151 271	6 017 404
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	756 000	756 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		750 430	750 430

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap			73 074
Sum opptent eigenkapital			-73 074

Sum eigenkapital		750 430	677 356
------------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 606 250	4 881 250
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum anna langsiktig gjeld	5	4 606 250	4 881 250
Sum langsiktig gjeld		4 606 250	4 881 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	
Kortsiktig konserngjeld		274 377	142 710
Annen kortsiktig gjeld		518 214	316 088
Sum kortsiktig gjeld		794 591	458 798
Sum gjeld		5 400 841	5 340 048
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 271</b>	<b>6 017 404</b>



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_


Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_


Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Helge Heimvik  
2026-02-06

 BankID Signing  
Jarle Berg-Oksfjellelv  
2026-02-08



# Årsregnskap 2025

## Thj Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 370 996



## RESULTATREGNSKAP

THJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 894	77 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 894</b>	<b>77 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 894</b>	<b>-77 727</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		420 898	440 000
Annen rentekostnad		333 931	363 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 967</b>	<b>76 822</b>
Resultat før skattekostnad		73 074	-905
<b>Årsresultat</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 074	0
Overført til udekket tap		0	905
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 074</b>	<b>-905</b>

THJ INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### THJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 015 666	6 015 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 015 666</b>	<b>6 015 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 666</b>	<b>6 015 666</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 605	1 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>1 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 151 271</b>	<b>6 017 404</b>



### BALANSE

#### THJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 430</b>	<b>750 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-73 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-73 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 430</b>	<b>677 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 250	4 881 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 606 250</b>	<b>4 881 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Konserngjeld		274 377	142 710
Annen kortsiktig gjeld		518 214	316 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 591</b>	<b>458 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 841</b>	<b>5 340 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 151 271</b>	<b>6 017 404</b>

28.01.2026  
Styret i Thj Invest AS

Trond Helge Heimvik  
styreleder

Jarle Berg-Oksfjellelv  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn/honorar i 2025

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 074	-905
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-905</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 598	-96 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 598	96 800



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 074	-73 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 074	73 074
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sunde Industriområde 10 AS	6 015 666	6 015 666
<b>Sum</b>	<b>6 015 666</b>	<b>6 015 666</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I THJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	216	3 500,0	756 000
<b>Sum</b>	<b>216</b>		<b>756 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adajø AS	72	33,3	33,3
Håvard Ådland AS	72	33,3	33,3
Othilie Holding AS	72	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>216</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 250
<b>Sum</b>	<b>4 606 250</b>