



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikdalen 69  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 480	405 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 480</b>	<b>405 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 800	567
Annen driftskostnad		137 233	101 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 033</b>	<b>101 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 447</b>	<b>303 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 082	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		102 820	106 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 820</b>	<b>106 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 738</b>	<b>-101 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 709</b>	<b>201 784</b>
Skattekostnad		30 525	44 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 184</b>	<b>157 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 184</b>	<b>157 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 184	157 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 184</b>	<b>157 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 855 953	3 855 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 633	33 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 882 586</b>	<b>3 889 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 586</b>	<b>3 889 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	12 620	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 620</b>	<b>12 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 464	29 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 464</b>	<b>29 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 083</b>	<b>41 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 669</b>	<b>3 930 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 511	924 327



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 511</b>	<b>924 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 511</b>	<b>1 024 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 072	1 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 072</b>	<b>1 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 739 063	2 827 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 063</b>	<b>2 827 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 740 135</b>	<b>2 828 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 824	43 021
Annen kortsiktig gjeld		34 200	34 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 024</b>	<b>77 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 159</b>	<b>2 906 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 669</b>	<b>3 930 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høganeset  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 072  
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 480	405 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 480</b>	<b>405 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 800	567
Annen driftskostnad		137 233	101 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 033</b>	<b>101 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 447</b>	<b>303 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 082	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		102 820	106 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 820</b>	<b>106 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 738</b>	<b>-101 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		138 709	201 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 525</b>	<b>44 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 184</b>	<b>157 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 184	157 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 184</b>	<b>157 393</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 072	1 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 072</b>	<b>1 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 739 063	2 827 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 739 063</b>	<b>2 827 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 740 135</b>	<b>2 828 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	30 824	43 021
Annen kortsiktig gjeld	34 200	34 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 024</b>	<b>77 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 805 159</b>	<b>2 906 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 937 669</b>	<b>3 930 625</b>



Organisasjonsnr: 988 696 072  
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3889953.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3889953.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-7367.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3882586.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-6800.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### Tiga Bygg og Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 889 953
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 889 953</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(7 367)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 882 586</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(6 800)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 827 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 827 007
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 855 953

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.