



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK BYGG & ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 818  
7860 SKAGE I NAMDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 29 718 373        | 26 763 422        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 118 655         | 50 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>30 837 028</b> | <b>26 813 422</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 869 825         | 4 246 483         |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 612 594        | 10 535 500        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 568 189         | 1 289 066         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 14 225 866        | 10 613 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>29 276 474</b> | <b>26 684 483</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 560 554</b>  | <b>128 939</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 606             | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 562               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 168</b>      | <b>192</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 131 479           | 192 649           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 12 853            | 7 546             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>144 331</b>    | <b>200 195</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-138 163</b>   | <b>-200 004</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 422 392</b>  | <b>-71 065</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 314 654           | -14 753           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 4           |                  |                |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4           |                  |                |
| Ordinært utbytte                            | 4           |                  |                |
| Tilleggsutbytte                             | 4           |                  |                |
| Ekstraordinært utbytte                      | 4           |                  |                |
| Konsernbidrag                               | 4           |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                        | 4           |                  |                |
| Udekket tap                                 | 4, 4        |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                | 4           | 1 107 738        | -56 312        |
| Overført fra annen egenkapital              | 4           |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>1 107 738</b> | <b>-56 312</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 106 801           | 31 539            |
| Goodwill                                       | 2        | 463 145           | 694 718           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              | <b>2</b> | <b>569 946</b>    | <b>726 257</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 2 137 111         | 1 978 936         |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 1 058 948         | 1 579 422         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>3 196 059</b>  | <b>3 558 358</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5        | 963 485           | 1 056 846         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>963 485</b>    | <b>1 056 846</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 729 491</b>  | <b>5 341 462</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5        | 4 220 561         | 5 788 657         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        | 565 939           | 368 362           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>4 786 500</b>  | <b>6 157 019</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6        | 4 054 448         | 723 264           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 054 448</b>  | <b>723 264</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>8 840 947</b>  | <b>6 880 282</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                  |                  |
| Overkurs                              | 4    | 6 596 667        | 6 596 667        |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>6 696 667</b> | <b>6 696 667</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 4    |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 2 175 456        | 1 067 719        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 175 456</b> | <b>1 067 719</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>8 872 123</b> | <b>7 764 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Konvertible lån                       | 7    |                  |                  |
| Obligasjonslån                        | 7    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 820 228          | 1 374 610        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5, 7 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>820 228</b>   | <b>1 374 610</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>820 228</b>   | <b>1 374 610</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 1 901 624        | 1 420 249        |
| Betalbar skatt                        | 3    | 389 916          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 1 274 441        | 668 216          |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 142 541          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 169 565          | 994 282          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 878 087</b> | <b>3 082 748</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 4 698 315         | 4 457 358         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK BYGG & ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 818  
7860 SKAGE I NAMDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 202 720  
OK BYGG & ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 29 718 373        | 26 763 422        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 118 655         | 50 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>30 837 028</b> | <b>26 813 422</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 869 825         | 4 246 483         |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 612 594        | 10 535 500        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 568 189         | 1 289 066         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 14 225 866        | 10 613 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>29 276 474</b> | <b>26 684 483</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 560 554</b>  | <b>128 939</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 606             | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 562               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 168</b>      | <b>192</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 131 479           | 192 649           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 12 853            | 7 546             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>144 331</b>    | <b>200 195</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-138 163</b>   | <b>-200 004</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 422 392</b>  | <b>-71 065</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 314 654           | -14 753           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 4    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 4    |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 4    |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       | 4    |                   |                   |
| Ekstraordinært utbytte                                | 4    |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 4    |                   |                   |



|  |      |                  |                |
|--|------|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    |                  |                |
| Udekket tap                              | 4, 4 |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 1 107 738        | -56 312        |
| Overført fra annen egenkapital           | 4    |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 107 738</b> | <b>-56 312</b> |



Organisasjonsnr: 928 202 720  
OK BYGG & ANLEGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        | 106 801           | 31 539            |
| Goodwill   | 2        | 463 145           | 694 718           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  | <b>2</b> | <b>569 946</b>    | <b>726 257</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        | 2 137 111         | 1 978 936         |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 1 058 948         | 1 579 422         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>3 196 059</b>  | <b>3 558 358</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        | 963 485           | 1 056 846         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>963 485</b>    | <b>1 056 846</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 729 491</b>  | <b>5 341 462</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 5        | 4 220 561         | 5 788 657         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 565 939           | 368 362           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>4 786 500</b>  | <b>6 157 019</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6        | 4 054 448         | 723 264           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>4 054 448</b>  | <b>723 264</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>8 840 947</b>  | <b>6 880 282</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                   |
| Overkurs                          | 4    | 6 596 667         | 6 596 667         |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 696 667</b>  | <b>6 696 667</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for                          |      |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 4    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 175 456         | 1 067 719         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 175 456</b>  | <b>1 067 719</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 872 123</b>  | <b>7 764 386</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7    |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7    |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7    | 820 228           | 1 374 610         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>820 228</b>    | <b>1 374 610</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>820 228</b>    | <b>1 374 610</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 1 901 624         | 1 420 249         |
| Betalbar skatt                    | 3    | 389 916           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 274 441         | 668 216           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 142 541           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 169 565           | 994 282           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 878 087</b>  | <b>3 082 748</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 698 315</b>  | <b>4 457 358</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |



Organisasjonsnr: 928 202 720  
OK BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

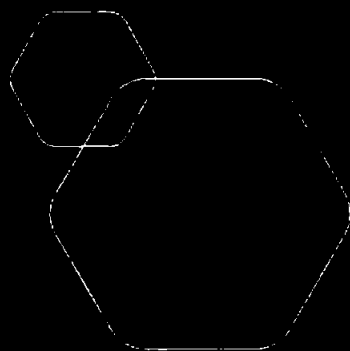
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

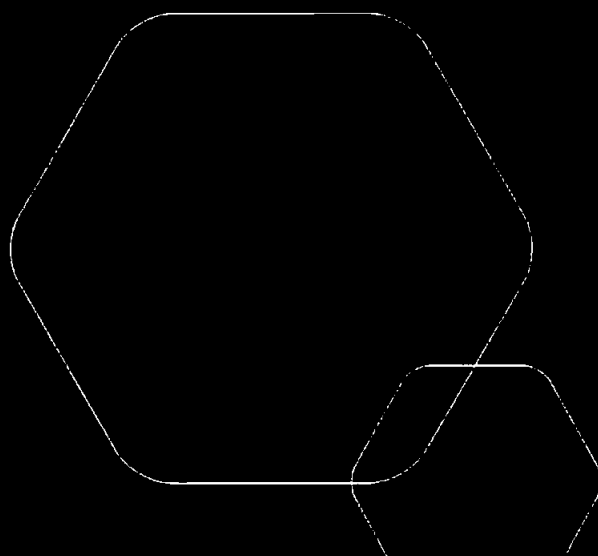
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ok Bygg & Anlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 202 720



## RESULTATREGNSKAP

### OK BYGG & ANLEGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 29 718 373        | 26 763 422        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 118 655         | 50 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>30 837 028</b> | <b>26 813 422</b> |
| Varekostnad   |          | 2 869 825         | 4 246 483         |
| Lønnskostnad  | 1        | 10 612 594        | 10 535 500        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 1 568 189         | 1 289 066         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 14 225 866        | 10 613 434        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>29 276 474</b> | <b>26 684 483</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 560 554</b>  | <b>128 939</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 5 606             | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |          | 562               | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 131 479           | 192 649           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 12 853            | 7 546             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-138 163</b>   | <b>-200 004</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 422 392         | -71 065           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 314 654           | -14 753           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4        | 1 107 738         | -56 312           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 107 738</b>  | <b>-56 312</b>    |



### BALANSE

#### OK BYGG & ANLEGG AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3        | 106 801           | 31 539            |
| Goodwill                             | 2        | 463 145           | 694 718           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    | <b>2</b> | <b>569 946</b>    | <b>726 257</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 2 137 111         | 1 978 936         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 1 058 948         | 1 579 422         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>3 196 059</b>  | <b>3 558 358</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 5        | 963 485           | 1 056 846         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>963 485</b>    | <b>1 056 846</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 729 491</b>  | <b>5 341 462</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5        | 4 220 561         | 5 788 657         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5        | 565 939           | 368 362           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>4 786 500</b>  | <b>6 157 019</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6        | 4 054 448         | 723 264           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>8 840 947</b>  | <b>6 880 282</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |

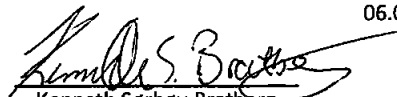


**BALANSE**

**OK BYGG & ANLEGG AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 4    | 6 596 667         | 6 596 667         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 696 667</b>  | <b>6 696 667</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 175 456         | 1 067 719         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 175 456</b>  | <b>1 067 719</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 872 123</b>  | <b>7 764 386</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 820 228           | 1 374 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>820 228</b>    | <b>1 374 610</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 1 901 624         | 1 420 249         |
| Betalbar skatt                    | 3    | 389 916           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 274 441         | 668 216           |
| Konserngjeld                      |      | 142 541           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 169 565           | 994 282           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 878 087</b>  | <b>3 082 748</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 698 315</b>  | <b>4 457 358</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>13 570 438</b> | <b>12 221 744</b> |

Styret i Ok Bygg & Anlegg AS  
06.06.2025

  
Kenneth Sørhøy Bratberg  
styremedlem

  
Rune Kirknes  
styremedlem

  
Ole Jonny Lian  
styremedlem/daglig leder

  
Rune Opdahl  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger             | 9 713 039         | 9 560 491         |
| Arbeidsgiveravgift    | 531 719           | 539 091           |
| Pensjonskostnader     | 33 916            | 177 347           |
| Andre ytelser         | 333 920           | 258 572           |
| <b>Sum</b>            | <b>10 612 594</b> | <b>10 535 500</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Goodwill</b>  | <b>Maskiner og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre, inventar ol.</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 156 718        | 3 082 102                 | 2 503 296                         | 6 742 116        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                  | 1 182 317                 |                                   | 1 182 317        |
| - Avgang i året                    |                  | 208 000                   |                                   | 208 000          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 156 718</b> | <b>4 056 419</b>          | <b>2 503 296</b>                  | <b>7 716 433</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 693 573          | 1 919 308                 | 1 444 349                         | 4 057 230        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>463 145</b>   | <b>2 137 111</b>          | <b>1 058 947</b>                  | <b>3 659 203</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 231 573          | 816 142                   | 520 474                           | 1 568 189        |
| Økonomisk levetid                  | 5 år             | 3 år                      | 5 år                              |                  |



## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>      | <u>2023</u>     |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                 |
| Betalbar skatt                           | 389 916          | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -75 262          | -14 753         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>314 654</b>   | <b>-14 753</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 422 392        | -71 065         |
| Permanente forskjeller                   | 7 857            | 4 007           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 544 512          | -135 358        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -202 415         | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 772 346</b> | <b>-202 415</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 389 916          | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>389 916</b>   | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -477 336        | -34 984         | 442 351        |
| Fordringer                              | -8 122          | 94 039          | 102 161        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-485 457</b> | <b>59 055</b>   | <b>544 512</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0               | -202 415        | -202 415       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-485 457</b> | <b>-143 360</b> | <b>342 097</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-106 801</b> | <b>-31 539</b>  | <b>75 261</b>  |

## Note 4 Egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

| <u>Navn</u>                  | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|------------------------------|----------------------|------------------|
| OK Bygg & Anlegg Holding AS, | 400                  | 40 %             |
| E-nor Installasjon AS        | 600                  | 60 %             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>1 000</b>         | <b>100 %</b>     |

Selskapet inngår i konsern med Star Bidco AS og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet, med forretningskontor i Nittedal.

|                | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024  | 100 000             | 6 596 667       | 1 067 719                | 7 764 386              |
| Årets resultat |                     |                 | 1 107 738                | 1 107 738              |
| Pr 31.12.2024  | 100 000             | 6 596 667       | 2 175 456                | 8 872 123              |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer  |                  | Andre fordringer |               |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|                         | 2024             | 2023             | 2024             | 2023          |
| Foretak i samme konsern | 2 592 708        | 1 602 874        | 0                | 73 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>2 592 708</b> | <b>1 602 874</b> | <b>0</b>         | <b>73 000</b> |

|                         | Leverandørgjeld |                | Annen kortsiktig gjeld |                |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                         | 2024            | 2023           | 2024                   | 2023           |
| Foretak i samme konsern | 93 186          | 105 821        | 0                      | 202 011        |
| <b>Sum</b>              | <b>93 186</b>   | <b>105 821</b> | <b>0</b>               | <b>202 011</b> |

Det er gjennomført salg til søsterselskap på 17.761.222 i 2024 eks mva. Det er også kjøpt tjenester fra konsernselskaper på 610 660 eks mva.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 387 084.

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Pantsettelser</b>  | <b>2024</b> |
|-----------------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 820 228     |

### **Pantsatte eiendeler:**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Maskiner og anlegg             | 2 925 644        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>2 925 644</b> |

Det er ingen del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

:



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ok Bygg & Anlegg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ok Bygg & Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ok Bygg & Anlegg AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. juni 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-06-10

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))