



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		47 851	
Sum kostnader		47 851	
Driftsresultat		-47 851	
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		666	
Netto finans		-666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 517	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 517	0
Årsresultat		-48 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 517	
Totalresultat		-48 517	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 517	
Sum overføringer og disponeringer		-48 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	2, 5	18 733 798	
Sum varige driftsmidler		18 733 798	
Sum anleggsmidler		18 733 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 469 772	
Konsernfordringer	4	1 800 000	
Sum fordringer		4 269 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 692	
Sum omløpsmidler		7 143 464	0
SUM EIENDELER		25 877 262	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		201 857	
Sum opptjent egenkapital	6	201 857	
Sum egenkapital		2 031 857	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	6 809 084	
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 084	
Sum langsiktig gjeld		19 809 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 036 322	
Sum kortsiktig gjeld		4 036 322	
Sum gjeld		23 845 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 877 262	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703469

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 21
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		47 851	
Sum kostnader		47 851	
Driftsresultat		-47 851	
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		666	
Netto finans		-666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 517	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 517	0
Årsresultat		-48 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 517	
Totalresultat		-48 517	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 517	
Sum overføringer og disponeringer		-48 517	



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	2, 5	18 733 798	
Sum varige driftsmidler		18 733 798	

Sum anleggsmidler		18 733 798	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 469 772	
Konsernfordringer	4	1 800 000	
Sum fordringer		4 269 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 873 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 692	

Sum omløpsmidler		7 143 464	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		25 877 262	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 857	
Sum opptjent egenkapital	6	201 857	

Sum egenkapital		2 031 857	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	6 809 084	
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 084	
Sum langsiktig gjeld		19 809 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 036 322	
Sum kortsiktig gjeld		4 036 322	
Sum gjeld		23 845 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 877 262	0



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MILJØBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		47 851
Sum driftskostnader		47 851
Driftsresultat		-47 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		666
Resultat av finansposter		-666
Resultat før skattekostnad		-48 517
Årsresultat		-48 517
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		48 517
Sum overføringer		-48 517

MILJØBYGG EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Bygg under oppføring	2, 5	18 733 798
Sum varige driftsmidler		18 733 798
Sum anleggsmidler		18 733 798
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer		2 469 772
Konsernfordringer	4	1 800 000
Sum fordringer		4 269 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 692
Sum omløpsmidler		7 143 464
Sum eiendeler		25 877 262

MILJØBYGG EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		201 857
Sum opptjent egenkapital	6	201 857
Sum egenkapital		2 031 857
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 809 084
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 084
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 036 322
Sum kortsiktig gjeld		4 036 322
Sum gjeld		23 845 405
Sum egenkapital og gjeld		25 877 262

Sandefjord, 04.07.2023
Styret i Miljøbygg Eiendom AS

Trond Toppe
Styrets leder

Ole Jørgen Møller
Styremedlem og daglig leder

Anne Møller
Styremedlem

Sara Møller
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Møller, Sara

Norwegian BankID

Møller, Anne Torhild

Norwegian BankID

Toppe, Trond

Norwegian BankID

Møller, Ole Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 18.44.06

05.07.2023 09.56.49

05.07.2023 09.58.13

05.07.2023 14.46.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MILJØBYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Fisjon og fusjon

Selskapet er stiftet i mars 2022 ved fisjon av selskapet Borgeskogen Øst AS. Borgeskogen Øst Tomt 5 AS ble innfusjonert i selskapet i 2022. Fisjon og fusjon er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet er datterselskap til Olan Holding AS.

**Note 2 Anleggsmidler**

Selskapet har et forretningsbygg under oppføring. Påløpt byggekostnad ved utgangen av 2022 er kr 18 733 798. Da bygget ikke er ferdigstillet eller tatt i bruk ved årets utgang avskrives det ikke i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet Olan Holding AS på kr 6 534 443.
Selskapet har i årsavslutningen for 2022 mottatt konsernbidrag fra Olan Holding på kr 1 800 000. Dette vil bli motregnet mot gjelden i 2023.
Selskapet har gjeld til søsterselskapet Trollåsveien 21 AS på kr 274 641.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)		13 000 000
Sum	Sum	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
	Bygg under oppføring	18 733 798
	Sum	18 733 798

Note 6 Endring egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fusjon	30 000	-	95 588	125 588
Kapitaltilførsel ved fusjon			154 786	154 786
Årets resultat		-	-48 517	-48 517
Mottatt konsernbidrag		1 800 000		1 800 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 800 000	201 857	2 031 857



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Møller, Sara Norwegian BankID	04.07.2023 18.44.54
Møller, Anne Torhild Norwegian BankID	05.07.2023 09.58.03
Toppe, Trond Norwegian BankID	05.07.2023 09.59.10
Møller, Ole Jørgen Norwegian BankID	05.07.2023 14.47.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Miljøbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 48 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juli 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor