



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 697 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østersunds gate 20
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			812 340
Sum inntekter			812 340
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 924	32 751
Sum kostnader		25 924	32 751
Driftsresultat		-25 924	779 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		383	229 208
Sum finanskostnader		383	229 208
Netto finans		-383	-229 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 308	550 383
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 788	121 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 520	429 299
Årsresultat		-20 520	429 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 520	429 299
Totalresultat		-20 520	429 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			429 299
Overført fra annen egenkapital		-20 520	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-20 520	429 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	41 381 183	36 653 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 381 183	36 653 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		41 381 183	36 653 537
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	732	56 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	56 052
Sum omløpsmidler		732	56 052
SUM EIENDELER		41 381 915	36 709 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Overkurs		34 409 080	34 409 080
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	412 060	432 580
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		412 060	432 580
Sum egenkapital		35 161 140	35 181 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 432	8 220
Sum avsetninger for forpliktelser		2 432	8 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		1 519 710
Sum annen langsiktig gjeld			1 519 710
Sum langsiktig gjeld		2 432	1 527 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 215 979	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 218 343	
Sum gjeld		6 220 775	1 527 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 915	36 709 590

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922969

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 697 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østersunds gate 20
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			812 340
Sum inntekter			812 340
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 924	32 751
Sum kostnader		25 924	32 751
Driftsresultat		-25 924	779 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		383	229 208
Sum finanskostnader		383	229 208
Netto finans		-383	-229 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 788	121 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 520	429 299
Årsresultat		-20 520	429 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 520	429 299
Totalresultat		-20 520	429 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			429 299
Overført fra annen egenkapital		-20 520	
Sum overføringer og disponeringer		-20 520	429 299





Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	41 381 183	36 653 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 381 183	36 653 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		

Sum anleggsmidler		41 381 183	36 653 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 5	732	56 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	56 052
Sum omløpsmidler		732	56 052

SUM EIENDELER		41 381 915	36 709 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000



Overkurs		34 409 080	34 409 080
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	412 060	432 580
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		412 060	432 580
Sum egenkapital		35 161 140	35 181 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 432	8 220
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 432	8 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		1 519 710
Sum annen langsiktig gjeld			1 519 710
Sum langsiktig gjeld		2 432	1 527 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 215 979	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 218 343	
Sum gjeld		6 220 775	1 527 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 915	36 709 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østersundsgate 20 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 823 697 422



Resultatregnskap

Østersundsgate 20 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	812 340
Sum driftsinntekter		0	812 340
Annen driftskostnad	6	25 924	32 751
Sum driftskostnader		25 924	32 751
Driftsresultat		-25 924	779 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		383	229 208
Resultat av finansposter		-383	-229 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 308	550 383
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 788	121 084
Ordinært resultat		-20 520	429 299
Årsresultat		-20 520	429 299
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	429 299
Overført fra annen egenkapital		-20 520	0
Sum overføringer		-20 520	429 299



Balanse

Østersundsgate 20 Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	41 381 183	36 653 537
Sum varige driftsmidler		<u>41 381 183</u>	<u>36 653 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 381 183</u>	<u>36 653 537</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	732	56 052
Sum omløpsmidler		<u>732</u>	<u>56 052</u>
Sum eiendeler		<u>41 381 915</u>	<u>36 709 590</u>



Balanse


Østersundsgate 20 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Overkurs		34 409 080	34 409 080
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	412 060	432 580
Sum opptjent egenkapital		412 060	432 580
Sum egenkapital		35 161 140	35 181 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 432	8 220
Sum avsetning for forpliktelser		2 432	8 220
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	1 519 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 519 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	0
Konserngjeld	2	6 215 979	0
Sum kortsiktig gjeld		6 218 343	0
Sum gjeld		6 220 775	1 527 930
Sum egenkapital og gjeld		41 381 915	36 709 590

Trondheim, 30.06.2022

Styret i Østersundsgate 20 Borettslag


Kristian Gunnar Torp Svelander
styreleder


Martin Trøan Englund
styremedlem


Mikkel Askheim Haabeth
styremedlem

Østersundsgate 20 Borettslag

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Borettslaget har kun én andelseier og faller derfor ikke inn under særreglene for ligning etter skatteloven §7-3. Borettslaget lignes derfor som et aksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 653 537	36 653 537
Tilgang	4 727 646	4 727 646
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	41 381 183	41 381 183
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	41 381 183	41 381 183

Årets avskrivninger 0 0

Bygninger består av et boligbygg som avskrives med 0,- per år.
Bygget vurderes å være i god stand, og løpende vedlikehold besørges av andelseierne.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kystretur AS	0	0	6 215 979	1 064 500
Mentor Eiendom AS	0	0	0	455 210
Sum	0	0	6 215 979	1 519 710

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler pr 31.12	732	56 052
Kortsiktig gjeld pr 31.12	6 218 343	0
Sum disponible midler	6 219 075	56 052



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (beløp inkl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 238	28 455
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 864	0
Sum	23 102	28 455

Note 7 Andelseiere

Oversikt over andelseiere 31.12.2021

Navn	Bolignr	Andelskapital	Eierandel	Andel innskutt egenkapital	Andel opptjent egenkapital
Kystretur AS	H0101	20 000	7,05 %	2 449 810	29 050
Kystretur AS	H0102	20 000	4,65 %	1 615 832	19 161
Kystretur AS	H0103	20 000	6,35 %	2 206 567	26 166
Kystretur AS	H0201	20 000	6,63 %	2 303 864	27 320
Kystretur AS	H0202	20 000	6,63 %	2 303 864	27 320
Kystretur AS	H0203	20 000	4,37 %	1 518 535	18 007
Kystretur AS	H0204	20 000	4,94 %	1 716 605	20 356
Kystretur AS	H0301	20 000	6,63 %	2 303 864	27 320
Kystretur AS	H0302	20 000	6,63 %	2 303 864	27 320
Kystretur AS	H0303	20 000	4,37 %	1 518 535	18 007
Kystretur AS	H0304	20 000	4,94 %	1 716 605	20 356
Kystretur AS	H0401	20 000	6,62 %	2 300 389	27 278
Kystretur AS	H0402	20 000	6,63 %	2 303 864	27 320
Kystretur AS	H0403	20 000	4,37 %	1 518 535	18 007
Kystretur AS	H0404	20 000	4,94 %	1 716 605	20 356
Kystretur AS	H0501	20 000	6,49 %	2 255 215	26 743
Kystretur AS	H0502	20 000	7,76 %	2 696 529	31 976
Sum		340 000	100%	34 749 080	412 060

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	340 000	34 409 080	432 580	35 181 660
Årets resultat	0	0	-20 520	-20 520
Egenkapital 31.12.2021	340 000	34 409 080	412 060	35 161 140



Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 659 714	32 659 714	0
Sum	32 659 714	32 659 714	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 448	-144 140	26 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-32 478 211	-32 478 211	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 055	37 363	26 308
Utsatt skatt (22 %)	2 432	8 220	5 788
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 308	550 383
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-550 383
Skattepliktig inntekt		-26 308	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-5 788	121 084
Skattekostnad ordinært resultat		-5 788	121 084
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-26 308	550 383
Beregnet skatt av resultat før skatt		-5 788	121 084
Sum		-5 788	121 084
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	41 381 183	36 653 537
Sum	41 381 183	36 653 537

Det er tatt opp lån i Mentor Eiendom AS. Dette lånet er sikret med pant i Østersundsgate 20.



Til generalforsamlingen i Østersundsgate 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østersundsgate 20 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østersundsgate 20 Borettslag



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor