



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 178 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POB ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		771 276 088	696 613 016
Annen driftsinntekt		3 026 184	2 965 312
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>774 302 272</b>	<b>699 578 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	629 783 595	561 410 825
Lønnskostnad	3	84 148 720	97 310 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 158 737	4 251 974
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	30 117 515	28 568 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 208 567</b>	<b>691 541 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 093 705</b>	<b>8 036 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 877	60 023
Annen renteinntekt		792 407	-23 685
Annen finansinntekt		8 861	829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905 144</b>	<b>37 167</b>
Annen rentekostnad		108 746	129 738
Annen finanskostnad		8 290	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 035</b>	<b>129 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>788 109</b>	<b>-92 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 881 814</b>	<b>7 943 918</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 157 685	1 761 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 862 065	
Avgitt konsernbidrag		8 155 033	
Avsatt til annen egenkapital		2 707 031	6 182 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning lokaler	4	2 636 230	2 285 560
Transportmidler	4	2 139 633	4 992 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 368 368	2 727 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 144 231</b>	<b>10 005 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		191 747	191 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 747</b>	<b>191 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 335 978</b>	<b>10 197 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7, 10	189 884 677	138 536 694
Andre kortsiktige fordringer		11 392 434	1 419 221
Konsernfordringer	2	6 367 397	2 651 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 644 509</b>	<b>142 607 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	60 754 587	30 651 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 754 587</b>	<b>30 651 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 399 096</b>	<b>173 259 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 735 074</b>	<b>183 456 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	90 180	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 643 321	38 807 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 643 321</b>	<b>38 807 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>37 733 501</b>	<b>38 908 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 754 363	8 402 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 754 363</b>	<b>8 402 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 363</b>	<b>8 402 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	96 776 349	82 030 513
Betalbar skatt	8	5 505 274	
Skyldig offentlige avgifter	11	15 082 279	9 663 835
Utbytte		10 862 065	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 455 171	
Annen kortsiktig gjeld		91 566 071	44 451 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>230 247 210</b>	<b>136 146 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 001 573</b>	<b>144 548 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 735 074</b>	<b>183 456 484</b>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pob Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pob Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: 8W172-XBUP4-GQJG8-BUDCM-CXLQT-KIQ15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



## Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W172-XBUP4-GQJG8-BUDCM-QXLQT-KIQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kontantstrømoppstilling

### POB Entreprenør AS

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	27 881 814	7 943 918
Periodens betalte skatt	0	-4 047 009
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-493 891	-417 000
Ordinære avskrivninger	3 158 737	4 251 974
Endring i kundefordringer	-51 347 983	-41 841 741
Endring i leverandørgjeld	14 745 836	30 845 956
Endring i andre tidsavgrensningsposter	37 586 064	-1 962 393
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 530 577</b>	<b>-5 226 295</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	495 000	508 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 922 588	-4 547 600
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 427 588</b>	<b>-4 039 100</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		9 072 368
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag		-9 115 052
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-42 684</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>30 102 989</b>	<b>-9 308 079</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>	<b>30 651 598</b>	<b>39 959 677</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>60 754 587</b>	<b>30 651 598</b>



**POB**

**Styrets  
Årsberetning  
2022  
POB Entreprenør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZCGH-QK03E-1633T-WZ4YI-NV55M-630PP

---

[www.pob.no](http://www.pob.no)



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2022</b>	<b>POB</b> Side 2 av 5
---	--------------------------	---------------------------

### 1 Virksomhetens art

POB Entreprenør AS er et foretak som utfører entreprenørtjenester, herunder prosjektering og konsulenttjenester m.m. Selskapets primære virksomhetsområde er innen *Næringsbygg – nybygg, rehabilitering, tilbygg, service og boligbygging*. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det sentrale østlandsområde. Selskapets forretningsadresse er i Lier kommune. Selskapet inngår som en del av POB Gruppen AS.

### 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for POB Entreprenør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 3 Utvikling, resultat og stilling

Selskapets virksomhet for 2022 viser en økning i omsetning og fortjeneste. Bedriften har gjennom året arbeidet aktivt med å ytterligere forbedre rutiner innenfor HMS og KS. For å sikre lønnsom og forsvarlig drift har bedriften fokus på å levere høy kvalitet gjennom effektive prosesser hvor dyktige medarbeidere arbeider i team avpasset etter oppdragenes størrelse og kompleksitet. Vi setter søkelys på kritiske suksessfaktorer for å møte fremtiden som innebærer aktiv bruk av risikostyring, ekspansjon på nye områder, samt høy kompetanse blant ansatte.

I 2023 vil fokus fortsatt bli satt på å styrke selskapets posisjon gjennom aktiv satsing på nye prosjekter, og tiltak for ytterligere effektivisering av driften.

POB Betong AS ble stiftet og fisjonert ut fra POB Entreprenør med 36 ansatte med regnskapsmessig virkning fra den 01.01.2022.

### 4 Årsresultat og disponeringer

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 21.724.129, - som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte:	kr. 10.862.065, -
Avsatt til konsernbidrag	kr. 8.155.033, -
Overført til annen egenkapital	kr. 2.707.031, -
<b>Sum</b>	<b>kr. 21.724.129, -</b>



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2022</b>	<b>POB</b> Side 3 av 5
---	--------------------------	---------------------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr. 31.12.2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

## 5 Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet utgjør kr. 774,0 mill og driftsresultatet ble kr. 27,1 mill for 2022. Selskapets finansielle stilling er god.

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. 37,7 mill og dette gir en egenkapitalandel på 13,7 %.

## 6 Finansiell risiko

*Kredittrisiko*- Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet følger løpende opp utestående kundefordringer hver uke. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr. 166,7 mill for selskapet i 2022, en økning fra 2021 på kr. 54,3 mill. Selskapet har en delkrederavsetning på kr. 500.000, - pr. 31.12.22.

*Likviditetsrisiko*- Likviditeten i selskapet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og det er ellers ingen vesentlige endringer.

Det har i hele 2022 vært til dels store prisstigninger og økende problemer med leveransetider. Kontraktene som er inngått er enten regulert slik at prisstigningene justeres mot indeksregulerte kontrakter og/eller er inngått hvor selskapet har sikret seg med innkjøp/underentreprenører som har samme regulering. Ut fra dette er det ikke en endring av risiko med bakgrunn i prisvekst og leveransetider fra tidligere år.

## 7 Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10,0 millioner kroner.



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2022</b>	<b>POB</b> Side 4 av 5
---	--------------------------	---------------------------

## 8 Arbeidsmiljø

Selskapet hadde 81 ansatte ved utgangen av 2022 mot 119 ansatte ved utgangen av 2021, endringen skyldes at 36 ansatte er overført til det utfisjonerte selskapet POB Betong AS. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefraværet i selskapet i 2022 utgjorde 7,25 % av total arbeidstid i selskapet (en oppgang fra 5,83 % i 2021). Av sykefraværet utgjør langtidsfraværet 4,88 %. Sykefraværet gjelder for POB Entreprenør og POB Betong samlet. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning anses arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god, samtidig som at selskapet i 2023 fortsetter med løpende tiltak for å redusere sykefraværet.

## 9 Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 81 ansatte, av disse er 7 kvinner som utgjør 8,6 % av totalen. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33,3 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 11,1 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner er 8,0 % høyere enn gjennomsnittslønn for menn i heltidsstillinger. Selskapet har hatt totalt 1 ansatt i deltidsstilling, som er en kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## 10 Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2022</b>	<b>POB</b> Side 5 av 5
---	--------------------------	---------------------------

## 11 Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven

Selskapet har satt i gang prosesser med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og leverandørkjeder.

## 12 Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Lier, 22. mars 2023 - styret for POB Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Neil Samuelsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Erik Loe Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Vilhelmshaugen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ole Feet  
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZCGH-QK03E-1633T-WZ4YI-NV55M-630PP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:39:50 UTC

bankID 

### Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:40:17 UTC

bankID 

### Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5998-4-993016

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-22 13:43:52 UTC

bankID 

### Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5994-4-497567

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 13:48:12 UTC

bankID 

### John-Erik Loe Olsen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-1428709

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:54:46 UTC

bankID 

### Ole Feet

Daglig leder

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 15:19:51 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZCGH-QK03E-1633T-WZ4Y1-NV55M-630PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## POB Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DFVQB-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8

Org.nr. : 965 178 228



## Resultatregnskap

### POB Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		771 276 088	696 613 016
Annen driftsinntekt		3 026 184	2 965 312
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>774 302 272</b>	<b>699 578 328</b>
Varekostnad	2	629 783 595	561 410 825
Lønnskostnad	3	84 148 720	97 310 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 158 737	4 251 974
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	30 117 515	28 568 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 208 567</b>	<b>691 541 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 093 705</b>	<b>8 036 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 877	60 023
Annen renteinntekt		792 407	-23 685
Annen finansinntekt		8 861	829
Annen rentekostnad		108 746	129 738
Annen finanskostnad		8 290	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>788 109</b>	<b>-92 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 881 814</b>	<b>7 943 918</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 157 685	1 761 136
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 862 065	0
Avsatt konsernbidrag		8 155 033	0
Avsatt til annen egenkapital		2 707 031	6 182 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 724 129</b>	<b>6 182 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DFVQB-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8



**Balanse**  
POB Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning lokaler	4	2 636 230	2 285 560
Transportmidler	4	2 139 633	4 992 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 368 368	2 727 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 144 231</b>	<b>10 005 302</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		191 747	191 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 747</b>	<b>191 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 335 978</b>	<b>10 197 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 10	189 884 677	138 536 694
Andre kortsiktige fordringer		11 392 434	1 419 221
Konsernfordringer	2	6 367 397	2 651 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 644 509</b>	<b>142 607 838</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	60 754 587	30 651 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 754 587</b>	<b>30 651 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 399 096</b>	<b>173 259 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>274 735 074</b>	<b>183 456 484</b>

Penneo Dokumentnr: JXXSO-DFV0B-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8



## Balanse POB Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	9, 12	90 180	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>100 200</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		37 643 321	38 807 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 643 321</b>	<b>38 807 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>37 733 501</b>	<b>38 908 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	8	6 754 363	8 402 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 754 363</b>	<b>8 402 090</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	2	96 776 349	82 030 513
Betalbar skatt	8	5 505 274	0
Skyldig offentlige avgifter	11	15 082 279	9 663 835
Utbytte		10 862 065	0
Kortsiktig konserngjeld	2	10 455 171	0
Annen kortsiktig gjeld		91 566 071	44 451 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>230 247 210</b>	<b>136 146 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 001 573</b>	<b>144 548 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>274 735 074</b>	<b>183 456 484</b>

Lier, 22.03.2023  
Styret i POB Entreprenør AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Lars Nilsen  
styremedlem

Petter Holmen  
styremedlem

John-Erik Loe Olsen  
styremedlem

Ole Feet  
administrerende direktør

Morten S. Vilhelmshaugen  
nestleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet driver entreprenørvirksomhet som er rettet mot det sentrale østlandsområdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fisjon

Selskapet har i løpet av 2022 fisjonert ut avdelingen for betong i et eget selskap - POB Betong AS, org. nr. 929 624 424. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon. Det innebærer at POB Betong AS har overtatt POB Entreprenør AS skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Videre er fisjonen gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet har overtatt, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet. Verdien av den utfisjonerte delen er beregnet til 10% prosent av totalverdien av virkelig verdi av POB Entreprenør AS. Aksjekapitalen er satt ned fra kr 100.200 til kr 90.180 ved nedskrivning av aksjene fra kr 200 til kr 180 pr aksje. Som vederlag har aksjeeierne i POB Entreprenør AS fått aksjer i det overtakende selskapet - POB Betong AS. Regnskapstallene for fjoråret er ikke omarbeidet.

#### Kontantstrømoppstilling

POB Entreprenør AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DFVQB-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8



## Noter til regnskapet 2022

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Per 31.12 har selskapet kortsiktige fordringer på hhv morselskapet POB Gruppen AS med kr 4 595 800 og søsterselskapet POB Betong AS med kr 1 771 597.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskap med kr 52 854 427. Leverandørgjeld søsterselskap pr 31.12. utgjør kr23 593 706.

Selskapet har solgt tjenester til søsterselskap med kr16 714 729. Kundefordringer søsterselskap pr 31.12. utgjør kr14 733 818.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 34 459, og til søsterselskap med totalt kr 10 420 712. Beløpet er inkl. i kortsiktig gjeld i regnskapet pr 31.12.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	63 316 708	78 228 726
Arbeidsgiveravgift	10 362 853	12 567 208
Pensjonskostnader	5 307 298	4 994 431
Andre ytelser	5 161 861	1 520 144
<b>Sum</b>	<b>84 148 720</b>	<b>97 310 509</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>82</b>	<b>116</b>
--------------------------------	-----------	------------

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn		100 000
Honorar til selskap eiet av daglig leder	3 330 996	0
<b>Sum</b>	<b>3 330 996</b>	<b>100 000</b>

### OTP

Selskapet har tegnet lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 325 924,- ekskl.mva.

Revisjon	235 924
Teknisk regnskapsbistand	25 000
Andre tjenester	65 000
<b>Sum</b>	<b>325 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DFVQB-84G72-XHLUY-WW1BP-IEEK8



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Påkostning lokaler	Transportmidler	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 845 903	9 792 632	2 944 701	16 583 236
Tilgang	1 111 814	235 000	575 776	1 922 590
Avgang		-434 839		-434 839
Anskaffelseskost 31.12	4 957 717	9 592 793	3 520 477	18 070 987
Akk. av-/ nedskrivninger	-2 321 487	-7 453 160	-2 152 109	-11 926 756
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 636 230</b>	<b>2 139 633</b>	<b>1 368 368</b>	<b>6 144 231</b>
Årets avskrivninger	761 144	1 462 115	935 478	3 158 737
Avskrivningssats	10-33%	20-33%	20-33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	3-5 år	

### Note 5 Leasingavtaler

Selskapet hadde følgende leasingavtaler pr. 31.12:

Driftsmidler	Årlig kostnad	Løper til
Transportmidler og maskiner	kr 3 258 122	2026
Kontormaskiner	kr 83 819	2024

### Note 6 Garantier

	2022	2021
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	189 224 399	80 931 684

Selskapet har utestående garantiforpliktelser i forbindelse med pågående prosjekter som ikke er balansført. Det er beregnet provisjon av disse forpliktelsene som er inkl. i andre driftskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DFVOB-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	166 722 192	112 465 401
Avsetning til tap på fordringer 31.12.	-500 000	-500 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	23 662 485	26 571 293
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>189 884 677</b>	<b>138 536 694</b>

Tap på fordringer i resultatregnskapet fremkommer slik:	2022	2021
Avsetning til tap på fordringer 01.01.	-500 000	-500 000
Avsetning til tap på fordringer 31.12.	500 000	500 000
Realisert tap i perioden	1 450	2 263
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>Sum tap på fordringer</b>	<b>1 450</b>	<b>2 263</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 805 412	0
Endring i utsatt skatt	-1 647 727	1 761 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 157 685</b>	<b>1 761 136</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 881 814	7 943 918
Permanente forskjeller	15 765	61 246
Endring i midlertidige forskjeller	10 155 400	-10 670 899
Mottatt konsernbidrag	0	91 900
Avgitt konsernbidrag	-10 455 171	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 573 835	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 023 973</b>	<b>-2 573 835</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 805 412	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 300 138	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 505 274</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 251 081	-2 284 786	966 295
Tilvirkningskontrakter	34 259 306	43 450 091	9 190 785
Fordringer	-498 320	-500 000	-1 680
Pensjonspremie/ - forpliktelse	191 747	191 747	0
<b>Sum</b>	<b>30 701 652</b>	<b>40 857 052</b>	<b>10 155 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 573 835	-2 573 835
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 701 652</b>	<b>38 283 217</b>	<b>7 581 565</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 754 363</b>	<b>8 422 308</b>	<b>1 667 944</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 200	0	0	38 807 889	38 908 089
Fisjon POB Betong AS	-10 020			-3 871 599	-3 881 619
Konsernbidrag				-8 155 033	-8 155 033
Årets resultat				21 724 129	21 724 129
Avsatt til utbytte				-10 862 065	-10 862 065
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 643 321</b>	<b>37 733 501</b>

## Note 10 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	246 725 256	518 778 782
Kostnader på igangværende prosjekter	- 225 427 290	- 485 378 580
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>21 297 966</b>	<b>33 400 202</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	23 662 485	26 571 293
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	33 535 766	25 541 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

## Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	3 420 624	3 974 549

## Note 12 Aksjekapital

Aksjekapitalen i POB Entreprenør AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
POB Gruppen AS	461	180	92,0%
Kjetil Ellefsen Holding AS	15	180	3,0%
Loe Olsen Holding AS	25	180	5,0%
<b>Sum</b>	<b>501</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mørselskapet POB Gruppen AS har kontoradresse i Vebjørns vei 5, 3414 Lierstranda, og utarbeider et konsernregnskap hvor POB Entreprenør AS inngår. Kopi av fullstendig konsernregnskap kan innhentes fra selskapets kontor.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:39:50 UTC

bankID

### Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:40:17 UTC

bankID

### Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5998-4-993016

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-22 13:43:52 UTC

bankID

### Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5994-4-497567

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 13:48:12 UTC

bankID

### John-Erik Loe Olsen

Styremedlem

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5999-4-1428709

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 13:54:46 UTC

bankID

### Ole Feet

Daglig leder

På vegne av: POB Betong/POB Entreprenør

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 15:19:51 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JXXSO-DPVOB-84G72-XHLUV-WW1BP-IEEK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>