



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 7 AS  
Forretningsadresse: Bredingsberg 7  
7660 VUKU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merethe Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 250	58 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 250</b>	<b>58 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 141	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 500	46 012
Annen driftskostnad	2	138 123	1 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 764</b>	<b>47 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 486</b>	<b>10 347</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 379</b>	<b>10 347</b>
Skattekostnad på resultat		98 204	2 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 175	8 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 177	70 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 177</b>	<b>70 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 951 727	4 117 227
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 951 727</b>	<b>4 117 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 534 254	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 534 254</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 158</b>	<b>9 187 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			72 917
Andre kortsiktige fordringer		13 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 805</b>	<b>72 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 318	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 318</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 123</b>	<b>72 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 281</b>	<b>9 260 608</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 511	51 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 511</b>	<b>51 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 858 421	7 510 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 858 421</b>	<b>7 510 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 909 932</b>	<b>7 561 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 465 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 465 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 465 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 436	
Betalbar skatt		69 917	
Skyldig offentlige avgifter		10 996	14 583
Annen kortsiktig gjeld			218 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 349</b>	<b>233 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 349</b>	<b>1 698 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 281</b>	<b>9 260 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 7 AS  
Forretningsadresse: Bredingsberg 7  
7660 VUKU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merethe Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 331 104  
BREDINGSBERG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 250	58 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 250</b>	<b>58 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 141	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 500	46 012
Annen driftskostnad	2	138 123	1 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 764</b>	<b>47 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 486</b>	<b>10 347</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 379</b>	<b>10 347</b>
Skattekostnad på resultat		98 204	2 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 175	8 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>



Organisasjonsnr: 930 331 104  
BREDINGSBERG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 177	70 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 177</b>	<b>70 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 951 727	4 117 227
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 951 727</b>	<b>4 117 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 534 254	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 534 254</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 158</b>	<b>9 187 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			72 917
Andre kortsiktige fordringer		13 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 805</b>	<b>72 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 456 318	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 318</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 123</b>	<b>72 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 281</b>	<b>9 260 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 511	51 511



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>51 511</b>	<b>51 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 858 421	7 510 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 858 421</b>	<b>7 510 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 909 932</b>	<b>7 561 757</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 465 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 465 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 436	
Betalbar skatt	69 917	
Skyldig offentlige avgifter	10 996	14 583
Annen kortsiktig gjeld		218 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 349</b>	<b>233 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 349</b>	<b>1 698 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 998 281</b>	<b>9 260 608</b>



Organisasjonsnr: 930 331 104  
BREDINGSBERG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredingsberg 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8G7L5-V82GH-NUTQD-FIOWJ-BY4D7-OWBBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G7L5-V82GH-NU7QD-F10WJ-BY4D7-0WBBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**BREDINGSBERG 7 AS**



**Resultatregnskap**  
**BREDINGSBERG 7 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		751 250	58 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 250</b>	<b>58 333</b>
Lønnskostnad		1 141	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 500	46 012
Annen driftskostnad	2	138 123	1 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 764</b>	<b>47 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 486</b>	<b>10 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 379</b>	<b>10 347</b>
Skattekostnad på resultat		98 204	2 276
<b>Årsresultat</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 175	8 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 175</b>	<b>8 071</b>



**Balanse**  
**BREDINGSBERG 7 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		42 177	70 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 177</b>	<b>70 464</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 951 727	4 117 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 951 727</b>	<b>4 117 227</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 534 254	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 534 254</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 158</b>	<b>9 187 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	72 917
Andre kortsiktige fordringer		13 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 805</b>	<b>72 917</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 318	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 456 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 123</b>	<b>72 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 998 281</b>	<b>9 260 608</b>



**Balanse**  
**BREDINGSBERG 7 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		51 511	51 511
Sum innskutt egenkapital		<u>51 511</u>	<u>51 511</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 858 421	7 510 246
Sum opptjent egenkapital		<u>7 858 421</u>	<u>7 510 246</u>
Sum egenkapital		<u>7 909 932</u>	<u>7 561 757</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 465 746
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 465 746</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 436	0
Betalbar skatt		69 917	0
Skyldig offentlige avgifter		10 996	14 583
Annen kortsiktig gjeld		0	218 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 349</u>	<u>233 105</u>
Sum gjeld		<u>88 349</u>	<u>1 698 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 998 281</u>	<u>9 260 608</u>

12.07.2024  
Styret i BREDINGSBERG 7 AS

\_\_\_\_\_  
Guri Kjesbu  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Merethe Haga  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Haga  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Haugan  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 011 732	7 011 732
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 011 732	7 011 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 060 005	3 060 005
= Bokført verdi 31.12.23	3 951 727	3 951 727
Årets ordinære avskrivninger	165 500	165 500
Økonomisk levetid	0-30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Antall årsverk 2023: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.