



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Husøytoppen 25  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>434</b>
Annen finanskostnad		9	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 518</b>	<b>429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 518</b>	<b>429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 518</b>	<b>429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 518	-429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 518</b>	<b>-429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 341	989 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 341</b>	<b>989 859</b>
Sum omløpsmidler		980 341	989 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 341</b>	<b>989 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-9 089	429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 089</b>	<b>429</b>
Sum egenkapital		980 341	989 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld			430
Sum gjeld		0	430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 341</b>	<b>989 859</b>



**FÆRDER BOLIGBYGG AS**

Org.nr. 918 615 547

**Årsrapport 2018**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Færder Boligbygg AS

Org. nr. 918615547

Resultatregnskap	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>434</b>
Annen finanskostnad		9	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>5</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>482</b>	<b>429</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 518	429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 518</b>	<b>429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 518	-429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 518</b>	<b>-429</b>



Færdar Boligbygg AS  
Org. nr. 918615547

Balanse pr. 31.12. Note 2018 2017

**EIENDELER**

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 341	989 859
Sum omløpsmidler		980 341	989 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 341</b>	<b>989 859</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-11 000
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-9 089	429
Sum opptjent egenkapital		-9 089	429
Sum egenkapital		980 341	989 429

**GJELD**

Kortfristig gjeld		0	430
Annen kortfristig gjeld		0	430
Sum kortfristig gjeld		0	430
Sum gjeld		0	430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 341</b>	<b>989 859</b>

Tønsberg, 13.02.2019

  
Thor Reidar Andersen  
Styreleder



## Færder Boligbygg AS Org.nr 918 615 547

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Færder Eiendomsinvest AS	1 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	-11 000	429	989 429
Korrigert stiftelseskostnader		430		430
Årets resultat			-9 518	-9 518
Egenkapital 31.12	1 000 000	-10 570	-9 089	980 341

#### Note 2 Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

#### Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2018	2017
Underskudd til fremføring	20 089	10 571
	20 089	10 571

Herav utsatt skattefordel	4 420	2 431
Skattesats	22 %	23 %



**Færder Boligbygg AS**  
Org.nr 918 615 547

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2018	2017
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.