



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 500
Sum inntekter			17 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 025	45 771
Sum kostnader		57 025	45 771
Driftsresultat		-57 025	-28 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	166
Sum finansinntekter		78	166
Annen finanskostnad		2 586	4 092
Sum finanskostnader		2 586	4 092
Netto finans		-2 508	-3 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 533	-32 197
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 688	-7 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 845	-25 113
Årsresultat		-52 845	-25 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-52 845	-25 113
Sum overføringer og disponeringer		-52 845	-25 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 138 175	11 774 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 373	218 623
Sum omløpsmidler		12 278 548	11 993 072
SUM EIENDELER		12 278 548	11 993 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-29 130	23 714
Sum opptjent egenkapital		-29 130	23 714
Sum egenkapital		870	53 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 688
Sum avsetninger for forpliktelser			6 688
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 650 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 656 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 578
Annen kortsiktig gjeld		277 678	275 092
Sum kortsiktig gjeld		277 678	282 670
Sum gjeld		12 277 678	11 939 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 278 548	11 993 072



Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulås Terrasse 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 52 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26. mars 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedal

Einar Beck Dypedal
Statsautorisert revisor



Kulås Terrasse 6 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2020



Kulås Terrasse 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>17 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>57 025</u>	<u>45 771</u>
Driftsresultat		<u>-57 025</u>	<u>-28 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	166
Annen finanskostnad		<u>2 586</u>	<u>4 092</u>
Netto finansposter		<u>-2 508</u>	<u>-3 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 533</u>	<u>-32 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-6 688</u>	<u>-7 084</u>
Årsresultat		<u>-52 845</u>	<u>-25 113</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-52 845</u>	<u>-25 113</u>



Kulås Terrasse 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>12 138 175</u>	<u>11 774 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 373</u>	<u>218 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 278 548</u>	<u>11 993 072</u>
Sum eiendeler		<u>12 278 548</u>	<u>11 993 072</u>

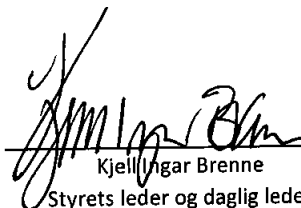


Kulås Terrasse 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-29 130	23 714
Sum opptjent egenkapital		-29 130	23 714
Sum egenkapital		870	53 714
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	6 688
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 578
Annen kortsiktig gjeld		277 678	275 092
Sum kortsiktig gjeld		277 678	282 670
Sum gjeld		12 277 678	11 939 358
Sum egenkapital og gjeld		12 278 548	11 993 072

31. desember 2020
Sarpsborg, 26. mars 2021


Kjell Ingar Brenne
Styrets leder og daglig leder


Iren Brenne
Styremedlem



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av utviklingseiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	6 250
Andre tjenester	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Ingar Brenne AS	15	50 %	50 %
Iren Brenne AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

- Kjell Ingar Brenne AS eies 100 % av Kjell Ingar Brenne som er daglig leder og styreleder.
- Iren Brennes AS eies 100 % av Iren Brenne som er styremedlem

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån Iren Brenne AS	6 000 000	5 825 000
Lån Kjell Ingar Brenne AS	6 000 000	5 825 000
Sum	12 000 000	11 650 000

Lånene renteberegnet med 3 %. Lånene løper avdragsfritt inntil det er forsvarlig likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse.



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varer

Selskapet utvikler en eiendom. Denne er klassifisert som varebeholdning.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	23 714	53 714
Årsresultat	0	-52 845	-52 845
Egenkapital 31.12.	30 000	-29 131	869

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-6 688	-7 084
Årets totale skattekostnad	-6 688	-7 084
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 533	-32 197
Endring i midlertidige forskjeller	-350 000	-340 000
Årets skattegrunnlag	-409 533	-372 197
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	1 230 000	880 000
Sum	1 230 000	880 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 259 131	-849 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 131	30 402
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 131	0
Sum	0	30 402
Utsatt skatt (22%)	0	6 688

Ihht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og finansierer driften videre.