



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS
Forretningsadresse: Titangata 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 378 812	1 450 927
Sum inntekter		2 378 812	1 450 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 996	600 410
Annen driftskostnad	2	393 620	379 251
Sum kostnader		1 245 616	979 661
Driftsresultat		1 133 196	471 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 643	70 567
Sum finansinntekter		33 643	70 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 000	
Annen rentekostnad		1 005 129	663 226
Annen finanskostnad			20 540
Sum finanskostnader		1 412 129	683 766
Netto finans		-1 378 486	-613 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 289	-141 933
Skattekostnad på resultat	3	-53 964	-31 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 325	-110 708
Årsresultat		-191 325	-110 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 325	-110 708
Totalresultat		-191 325	-110 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 325	-110 708
Sum overføringer og disponeringer	4	-191 325	-110 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 742	
Sum immaterielle eiendeler		30 742	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 107 871	28 080 759
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		29 107 871	28 080 759
Sum anleggsmidler		29 138 613	28 080 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			495 010
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			495 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 565	1 818 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 565	1 818 041
Sum omløpsmidler		932 565	2 313 051
SUM EIENDELER		30 071 178	30 393 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 631	421 956
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		230 631	421 956
Sum egenkapital		5 289 207	5 480 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 222
Sum avsetninger for forpliktelser			23 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		15 040 000	15 703 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 174	1 210 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 797	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 657 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 741 971	9 210 057
Sum gjeld		24 781 971	24 913 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 071 178	30 393 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333049

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS
Forretningsadresse: Titangata 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 378 812	1 450 927
Sum inntekter		2 378 812	1 450 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 996	600 410
Annen driftskostnad	2	393 620	379 251
Sum kostnader		1 245 616	979 661
Driftsresultat		1 133 196	471 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 643	70 567
Sum finansinntekter		33 643	70 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 000	
Annen rentekostnad		1 005 129	663 226
Annen finanskostnad			20 540
Sum finanskostnader		1 412 129	683 766
Netto finans		-1 378 486	-613 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 289	-141 933
Skattekostnad på resultat	3	-53 964	-31 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 325	-110 708
Årsresultat		-191 325	-110 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 325	-110 708
Totalresultat		-191 325	-110 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 325	-110 708
Sum overføringer og disponeringer	4	-191 325	-110 708



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 742	
Sum immaterielle eiendeler		30 742	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	29 107 871	28 080 759
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
-------------------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		29 107 871	28 080 759
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 138 613	28 080 759
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer			495 010
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			495 010
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 565	1 818 041
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 565	1 818 041
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		932 565	2 313 051
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 071 178	30 393 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 631	421 956
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		230 631	421 956
Sum egenkapital		5 289 207	5 480 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 222
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		15 040 000	15 703 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 174	1 210 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 797	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 657 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 741 971	9 210 057
Sum gjeld		24 781 971	24 913 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 071 178	30 393 811



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Titangata 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Titangata 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZZZ-D2X3E-UCW0J-SUVNU-SWJAT-OT3TN



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZZJ-D2X3E-UCW0J-SUYNU-SWJAT-OT3TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 12:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZZ-D2X3E-UCW0J-SUYNU-SWJAT-OT3TN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Titangata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5CQL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-NTLH2-IMMQX8

Organisasjonsnr: 927 138 581



Resultatregnskap

Titangata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 378 812	1 450 927
Sum driftsinntekter		2 378 812	1 450 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 996	600 410
Annen driftskostnad	2	393 620	379 251
Sum driftskostnader		1 245 616	979 661
Driftsresultat		1 133 196	471 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 643	70 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 000	0
Annen rentekostnad		1 005 129	663 226
Annen finanskostnad		0	20 540
Resultat av finansposter		-1 378 486	-613 198
Resultat før skattekostnad		-245 289	-141 933
Skattekostnad på resultat	3	-53 964	-31 225
Årsresultat		-191 325	-110 708
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 325	-110 708
Sum overføringer	4	-191 325	-110 708

Penneo Dokumentnøkkel: 5COL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-N1LH2-MMQX8



Balanse Titangata 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	30 742	0
Sum immaterielle eiendeler		30 742	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 107 871	28 080 759
Sum varige driftsmidler		29 107 871	28 080 759
Sum anleggsmidler		29 138 613	28 080 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	495 010
Sum fordringer		0	495 010
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 565	1 818 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		932 565	1 818 041
Sum omløpsmidler		932 565	2 313 051
Sum eiendeler		30 071 178	30 393 811

Penneo Dokumentnøkkel: 5COL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-N1LH2-1MMQX8



Balanse Titangata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	230 631	421 956
Sum opptjent egenkapital		230 631	421 956
Sum egenkapital		5 289 207	5 480 532
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	23 222
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 222
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 174	1 210 057
Skyldig offentlige avgifter		80 797	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 657 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 741 971	9 210 057
Sum gjeld		24 781 971	24 913 279
Sum egenkapital og gjeld		30 071 178	30 393 811

06.03.2025
Styret i Titangata 11 AS

Martin Sagen Andersen
styreleder

Geir Teistung
styremedlem

Jostein Sagen Andersen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsolidering

Titangata 11 AS er indirekte datterselskap av Ludvig Andersen AS som utarbeider konsernregnskap der Titangata 11 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Øravejen 16, 1630 Gamle Fredrikstad.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 242 152	31 242 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 879 108	1 879 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 121 260	33 121 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 013 388	4 013 388
= Bokført verdi 31.12.24	29 107 871	29 107 871
Årets ordinære avskrivninger	851 996	851 996
Økonomisk levetid	0-60 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 5C0L8-G7LEQ-BNK01-AF70E-NTLH2-IMMQX8



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 964	-31 225
Skattekostnad ordinært resultat	-53 964	-31 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-245 289	-141 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 395	51 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 106	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-83 289	196 106	279 395
Sum	-83 289	196 106	279 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 446	-90 552	-34 106
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-139 735	105 555	245 289
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-30 742	23 222	53 964

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 787 000	1 271 576	421 956	5 480 532
Årets resultat			-191 325	-191 325
Pr 31.12	3 787 000	1 271 576	230 631	5 289 207

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 040 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 107 871
Titangata 11 AS	Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5COL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-N1LH2-MMQX8



Noter til regnskapet 2024

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld på NOK 9 657 000 pr 31.12.2024 fordelt slik:

- NOK 4 959 000 til Andersen & Mørck Holding AS (morselskap)
- NOK 4 698 000 til Andersen & Mørck Eiendom AS

Selskapet har også et lån til Danskebank på NOK 15 040 000 pr 31.12.2024. Siste avdrag på lån er iflg. nedbetalingsplan 18.04.2028.

Pemmo Dokumentnøkkel: 5CQL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-NTLH2-MMQX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teistung, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-900622

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:15:27 UTC



Andersen, Jostein Sagen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:34:46 UTC



Andersen, Jostein Sagen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:34:46 UTC



Andersen, Martin Sagen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-936162

IP: 48.209.xxx.xxx

2025-03-06 15:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CQL8-G7LEQ-BNK01-AF70E-N1LH2-MMQX8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.