



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 352 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skogvegen 57 5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 537 295	14 382 400
Annen driftsinntekt			40 550
Sum inntekter		16 537 295	14 422 950
Kostnader			
Varekostnad		14 416 208	12 518 834
Lønnskostnad	1	1 182 927	1 543 678
Avskrivning av driftsmidler	2	103 118	88 454
Annen driftskostnad	1	669 378	616 157
Sum kostnader		16 371 631	14 767 123
Driftsresultat		165 664	-344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 727	1 657
Sum finansinntekter		97 727	97 657
Annen rentekostnad		49 824	55 108
Sum finanskostnader		49 824	55 108
Netto finans		47 903	42 549
Resultat før skattekostnad		213 567	-301 624
Skattekostnad på resultat	3	47 612	92 199
Årsresultat	4	165 955	-393 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 955	-393 823
Totalresultat		165 955	-393 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 955	-393 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		165 955	-393 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 271	32 389
Sum varige driftsmidler	2	374 271	32 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 592 000	2 496 000
Andre langsiktige fordringer		1 511	15 618
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 511	2 511 618
Sum anleggsmidler		2 967 782	2 544 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 250	2 198 000
Andre kortsiktige fordringer		25 558	28 846
Sum fordringer		461 808	2 226 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	695 451	129 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 451	129 899
Sum omløpsmidler		1 157 259	2 356 745
SUM EIENDELER		4 125 041	4 900 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 242	-225 196
Sum opptjent egenkapital		-59 242	-225 196
Sum egenkapital	4	-29 242	-195 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 811	92 199
Sum avsetninger for forpliktelser		139 811	92 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 849	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 229 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 849	2 229 167
Sum langsiktig gjeld		1 740 660	2 321 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297 521	1 648 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		424 481	185 658
Annen kortsiktig gjeld		691 621	940 051
Sum kortsiktig gjeld		2 413 623	2 774 583
Sum gjeld		4 154 282	5 095 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 041	4 900 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482112

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 352 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 537 295	14 382 400
Annen driftsinntekt			40 550
Sum inntekter		16 537 295	14 422 950
Kostnader			
Varekostnad		14 416 208	12 518 834
Lønnskostnad	1	1 182 927	1 543 678
Avskrivning av driftsmidler	2	103 118	88 454
Annen driftskostnad	1	669 378	616 157
Sum kostnader		16 371 631	14 767 123
Driftsresultat		165 664	-344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 727	1 657
Sum finansinntekter		97 727	97 657
Annen rentekostnad		49 824	55 108
Sum finanskostnader		49 824	55 108
Netto finans		47 903	42 549
Resultat før skattekostnad		213 567	-301 624
Skattekostnad på resultat	3	47 612	92 199
Årsresultat	4	165 955	-393 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 955	-393 823
Totalresultat		165 955	-393 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 955	-393 823
Sum overføringer og disponeringer		165 955	-393 823



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **374 271** **32 389**

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 592 000 2 496 000

Andre langsiktige

fordringer 1 511 15 618

Sum finansielle

anleggsmidler 2 593 511 2 511 618

Sum anleggsmidler 2 967 782 2 544 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 436 250 2 198 000

Andre kortsiktige

fordringer 25 558 28 846

Sum fordringer 461 808 2 226 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 695 451 129 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 695 451 129 899

Sum omløpsmidler 1 157 259 2 356 745

SUM EIENDELER 4 125 041 4 900 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 242	-225 196
Sum opptjent egenkapital		-59 242	-225 196
Sum egenkapital	4	-29 242	-195 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 811	92 199
Sum avsetninger for forpliktelses		139 811	92 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 849	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 229 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 849	2 229 167
Sum langsiktig gjeld		1 740 660	2 321 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297 521	1 648 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		424 481	185 658
Annen kortsiktig gjeld		691 621	940 051
Sum kortsiktig gjeld		2 413 623	2 774 583
Sum gjeld		4 154 282	5 095 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 041	4 900 753



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 537 295	14 382 400
Annen driftsinntekt		0	40 550
Sum driftsinntekter		16 537 295	14 422 950
Varekostnad		14 416 208	12 518 834
Lønnskostnad	1	1 182 927	1 543 678
Avskrivning av driftsmidler	2	103 118	88 454
Annen driftskostnad	1	669 378	616 157
Sum driftskostnader		16 371 631	14 767 123
Driftsresultat		165 664	-344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 727	1 657
Annen rentekostnad		49 824	55 108
Resultat av finansposter		47 903	42 549
Resultat før skattekostnad		213 567	-301 624
Skattekostnad på resultat	3	47 612	92 199
Årsresultat	4	165 955	-393 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 955	-393 823
Sum overføringer		165 955	-393 823



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 271	32 389
Sum varige driftsmidler	2	374 271	32 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 592 000	2 496 000
Andre langsiktige fordringer		1 511	15 618
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 511	2 511 618
Sum anleggsmidler		2 967 782	2 544 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 250	2 198 000
Andre kortsiktige fordringer		25 558	28 846
Sum fordringer		461 808	2 226 846
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	695 451	129 899
Sum omløpsmidler		1 157 259	2 356 745
Sum eiendeler		4 125 041	4 900 753



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 242	-225 196
Sum opptjent egenkapital		-59 242	-225 196
Sum egenkapital	4	-29 242	-195 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 811	92 199
Sum avsetning for forpliktelser		139 811	92 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 849	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 229 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 849	2 229 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297 521	1 648 874
Skyldig offentlige avgifter		424 481	185 658
Annen kortsiktig gjeld		691 621	940 051
Sum kortsiktig gjeld		2 413 623	2 774 583
Sum gjeld		4 154 282	5 095 949
Sum egenkapital og gjeld		4 125 041	4 900 753
Askøy, Styret i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
_____ Martin Skotnes styreleder/daglig leder			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Prosjektene faktureres fortløpende til kunde. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ev garantier belastes regnskapet etterhvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	938 282	1 258 247
Arbeidsgiveravgift	147 441	203 848
Pensjonskostnader	47 407	54 891
Andre ytelser	49 797	26 693
Sum	1 182 927	1 543 678

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 047	61 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	445 000	445 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	506 047	506 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	130 980	130 980
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	796	796
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	131 776	131 776
= Bokført verdi 31.12.24	374 270	374 270
Årets ordinære avskrivninger	102 324	102 324
Årets nedskrivninger	796	796
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 612	92 199
Skattekostnad ordinært resultat	47 612	92 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 567	-301 624
Permanente forskjeller	2 850	16 269
Endring i midlertidige forskjeller	765 767	-1 795 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	-982 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 080 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 175	58 680	-6 495
Tilvirkningskontrakter	1 668 780	2 441 042	772 262
Sum	1 733 955	2 499 722	765 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 453	-2 080 636	-982 184
Grunnlag for utsatt skatt	635 503	419 086	-216 417
Utsatt skatt (22 %)	139 811	92 199	-47 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-225 196	-195 196
Årets resultat				165 955	165 955
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-59 242	-29 242

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 693.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendom og Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestland Eiendom og boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 165 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

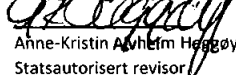
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 26.5.2025

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Aulheim Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2024

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 537 295	14 382 400
Annen driftsinntekt		0	40 550
Sum driftsinntekter		16 537 295	14 422 950
Varekostnad		14 416 208	12 518 834
Lønnskostnad	1	1 182 927	1 543 678
Avskrivning av driftsmidler	2	103 118	88 454
Annen driftskostnad	1	669 378	616 157
Sum driftskostnader		16 371 631	14 767 123
Driftsresultat		165 664	-344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 727	1 657
Annen rentekostnad		49 824	55 108
Resultat av finansposter		47 903	42 549
Resultat før skattekostnad		213 567	-301 624
Skattekostnad på resultat	3	47 612	92 199
Årsresultat	4	165 955	-393 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 955	-393 823
Sum overføringer		165 955	-393 823



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 271	32 389
Sum varige driftsmidler	2	374 271	32 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 592 000	2 496 000
Andre langsiktige fordringer		1 511	15 618
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 511	2 511 618
Sum anleggsmidler		2 967 782	2 544 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 250	2 198 000
Andre kortsiktige fordringer		25 558	28 846
Sum fordringer		461 808	2 226 846
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	695 451	129 899
Sum omløpsmidler		1 157 259	2 356 745
Sum eiendeler		4 125 041	4 900 753
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			Side 3



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 242	-225 196
Sum opptjent egenkapital		-59 242	-225 196
Sum egenkapital	4	-29 242	-195 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 811	92 199
Sum avsetning for forpliktelser		139 811	92 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 849	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 229 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 849	2 229 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297 521	1 648 874
Skyldig offentlige avgifter		424 481	185 658
Annen kortsiktig gjeld		691 621	940 051
Sum kortsiktig gjeld		2 413 623	2 774 583
Sum gjeld		4 154 282	5 095 949
Sum egenkapital og gjeld		4 125 041	4 900 753
Askøy, Styret i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
<hr/> Martin Skotnes styreleder/daglig leder			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Prosjektene faktureres fortløpende til kunde. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ev garantier belastes regnskapet etterhvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	938 282	1 258 247
Arbeidsgiveravgift	147 441	203 848
Pensjonskostnader	47 407	54 891
Andre ytelser	49 797	26 693
Sum	1 182 927	1 543 678

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 047	61 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	445 000	445 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	506 047	506 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	130 980	130 980
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	796	796
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	131 776	131 776
= Bokført verdi 31.12.24	374 270	374 270
Årets ordinære avskrivninger	102 324	102 324
Årets nedskrivninger	796	796
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 612	92 199
Skattekostnad ordinært resultat	47 612	92 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 567	-301 624
Permanente forskjeller	2 850	16 269
Endring i midlertidige forskjeller	765 767	-1 795 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	-982 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 080 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 175	58 680	-6 495
Tilvirkningskontrakter	1 668 780	2 441 042	772 262
Sum	1 733 955	2 499 722	765 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 453	-2 080 636	-982 184
Grunnlag for utsatt skatt	635 503	419 086	-216 417
Utsatt skatt (22 %)	139 811	92 199	-47 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-225 196	-195 196
Årets resultat				165 955	165 955
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-59 242	-29 242

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 693.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100