



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 636	6 846
Annen driftskostnad	3	174 048	166 892
Sum kostnader		177 684	173 738
Driftsresultat		-141 684	-137 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			11 690
Annen renteinntekt		19 896	5 551
Sum finansinntekter		19 896	17 241
Annen rentekostnad		294	61
Annen finanskostnad	4	408 736	
Sum finanskostnader		409 030	61
Netto finans		-389 134	17 180
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	-530 818	-120 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 818	-120 558
Årsresultat		-530 818	-120 558
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			80 100
Annen egenkapital	7	-530 818	-200 658
Sum overføringer og disponeringer		-530 818	-120 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 445 400	1 561 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 400	1 561 656
Sum anleggsmidler		2 445 400	1 561 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 000	69 000
Andre fordringer	9	16 850	10 808
Sum fordringer		121 850	79 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 052 467	3 512 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 467	3 512 560
Sum omløpsmidler		2 174 317	3 592 368
SUM EIENDELER		4 619 717	5 154 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 11	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	4 435 197	4 966 015
Sum opptjent egenkapital		4 435 197	4 966 015
Sum egenkapital	7	4 570 200	5 101 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 869	38 164
Skyldige offentlige avgifter		606	
Annen kortsiktig gjeld		14 042	14 843
Sum kortsiktig gjeld		49 518	53 007
Sum gjeld		49 518	53 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 717	5 154 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519883

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 636	6 846
Annen driftskostnad	3	174 048	166 892
Sum kostnader		177 684	173 738
Driftsresultat		-141 684	-137 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			11 690
Annen renteinntekt		19 896	5 551
Sum finansinntekter		19 896	17 241
Annen rentekostnad		294	61
Annen finanskostnad	4	408 736	
Sum finanskostnader		409 030	61
Netto finans		-389 134	17 180
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	-530 818	-120 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 818	-120 558
Årsresultat		-530 818	-120 558
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			80 100
Annen egenkapital	7	-530 818	-200 658
Sum overføringer og disponeringer		-530 818	-120 558



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 445 400	1 561 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 400	1 561 656
Sum anleggsmidler		2 445 400	1 561 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	105 000	69 000
Andre fordringer	9	16 850	10 808
Sum fordringer		121 850	79 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 052 467	3 512 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 467	3 512 560

Sum omløpsmidler **2 174 317** **3 592 368**

SUM EIENDELER **4 619 717** **5 154 024**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 11	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 435 197	4 966 015
Sum opptjent egenkapital		4 435 197	4 966 015

Sum egenkapital **7** **4 570 200** **5 101 018**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 869	38 164
Skyldige offentlige avgifter	606	
Annen kortsiktig gjeld	14 042	14 843
Sum kortsiktig gjeld	49 518	53 007
Sum gjeld	49 518	53 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 619 717	5 154 024



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3636.00	4860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1986.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3636.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øvre Langgate 53	1561656.00	-408736.00	1292480.00	2445400.00
ANS 50% eierandel				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for 2022

Egeland Eiendom AS

Org.nr. 981 907 825

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588187a4-4162-4c15-905d-f99feab56794

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
Egeland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Lønnskostnad	1, 2	3 636	6 846
Annen driftskostnad	3	174 048	166 892
Sum driftskostnader		177 684	173 738
Driftsresultat		(141 684)	(137 738)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	11 690
Annen renteinntekt		19 896	5 551
Sum finansinntekter		19 896	17 241
Annen rentekostnad		294	61
Annen finanskostnad	4	408 736	0
Sum finanskostnader		409 030	61
Netto finans		(389 134)	17 180
Resultat før skattekostnad	5, 6	(530 818)	(120 558)
Årsresultat		(530 818)	(120 558)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	80 100
Annen egenkapital	7	(530 818)	(200 658)
Sum		(530 818)	(120 558)

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588187a4-4162-4c15-905d-f99feab56794



Balanse pr. 31. desember 2022
Egeland Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 445 400	1 561 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 400	1 561 656
Sum anleggsmidler		2 445 400	1 561 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 000	69 000
Andre fordringer	9	16 850	10 808
Sum fordringer		121 850	79 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 052 467	3 512 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 467	3 512 560
Sum omløpsmidler		2 174 317	3 592 368
Sum eiendeler		4 619 717	5 154 024

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588187a4-4162-4c15-905d-f99feab56794



Balanse pr. 31. desember 2022 Egeland Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 11	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 435 197	4 966 015
Sum opptjent egenkapital		4 435 197	4 966 015
Sum egenkapital	7	4 570 200	5 101 018
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 869	38 164
Skyldige offentlige avgifter		606	0
Annen kortsiktig gjeld		14 042	14 843
Sum kortsiktig gjeld		49 518	53 007
Sum gjeld		49 518	53 007
Sum egenkapital og gjeld		4 619 717	5 154 024

Tønsberg, den 25.05.2023
For styret i Egeland Eiendom AS

Tore Egeland
Styrets leder / Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588187a4-4162-4c15-905d-f99feab56794



Noter 2022

Egeland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 636	4 860
Andre ytelser		1 986
Sum	3 636	6 846

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS 50% eierandel	1 561 656	-408 736	1 292 480	2 445 400

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr. 31.12.2022 kr. 72.480. Av dette er kun selskapets andel (50%) av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022, kr. 3.151.311 og selskapets resultat for 2022, kr. -817 472.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(530 818)	(120 558)
+/- Permanente forskjeller	(16)	8 850
Årets skattegrunnlag	(530 834)	(111 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 708)	(642 541)	530 834
Netto forskjeller	(111 708)	(642 541)	530 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 708	642 541	(530 834)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapskikk for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588187a4-4162-4c15-905d-f99feab56794



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 003	30 000	4 966 015	5 101 018
Årets resultat			(530 818)	(530 818)
Egenkapital 31.12.2022	105 003	30 000	4 435 197	4 570 200

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	105 000	69 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	105 000	69 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	116,67	105 003,00
Sum	900		105 003,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egeland, Tore (Daglig leder, Styreleder)	900	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Tore Egeiland
Styrets leder/daglig leder
9578-5999-4-1106563

21.06.2023 16.46

Dokumenter i transaksjonen

50653_1a_Årsregnskap 2022 til signatur.pdf *Dette dokumentet*

50653_1a_Styre_generalforsamlingsprotokoll 2022 til signatur.pdf

50653_1a_Skattemelding_fullstendighetserklæring_tilleggsposterings 2022 til signatur.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Noter 2022

Egeland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 636	4 860
Andre ytelser		1 986
Sum	3 636	6 846

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS 50% eierandel	1 561 656	-408 736	1 292 480	2 445 400

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr. 31.12.2022 kr. 72.480. Av dette er kun selskapets andel (50%) av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022, kr. 3.151.311 og selskapets resultat for 2022, kr. -817 472.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(530 818)	(120 558)
+/- Permanente forskjeller	(16)	8 850
Årets skattegrunnlag	(530 834)	(111 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 708)	(642 541)	530 834
Netto forskjeller	(111 708)	(642 541)	530 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 708	642 541	(530 834)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 003	30 000	4 966 015	5 101 018
Årets resultat			(530 818)	(530 818)
Egenkapital 31.12.2022	105 003	30 000	4 435 197	4 570 200

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	105 000	69 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	105 000	69 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	116,67	105 003,00
Sum	900		105 003,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egeland, Tore (Daglig leder, Styreleder)	900	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	