



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 122 533	1 787 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 533</b>	<b>1 787 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		78 970	45 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 985	307 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 676	192 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 630</b>	<b>545 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 902</b>	<b>1 242 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 304	41 837
Annen renteinntekt		-22 024	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 280</b>	<b>42 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 281	164 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 281</b>	<b>164 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 002</b>	<b>-121 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 901</b>	<b>1 120 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 301	246 499
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 637	852 489
Avsatt til annen egenkapital		213 963	21 463



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		446 600	873 952



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 855	8 986 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	339 227	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 278 264	1 877 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 255 390	5 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 010 097</b>	<b>6 010 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 650	1 879 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 650</b>	<b>1 879 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 747</b>	<b>7 889 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	647 246	586 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 246</b>	<b>586 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 246</b>	<b>586 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 438	357 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		301 058	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 781 066	2 030 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 100 561</b>	<b>2 387 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 747 807</b>	<b>2 974 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 122 533	1 787 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 533</b>	<b>1 787 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		78 970	45 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 985	307 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 676	192 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 630</b>	<b>545 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 902</b>	<b>1 242 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 304	41 837
Annen renteinntekt		-22 024	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 280</b>	<b>42 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 281	164 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 281</b>	<b>164 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 002</b>	<b>-121 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 901</b>	<b>1 120 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 301	246 499
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 637	852 489
Avsatt til annen egenkapital		213 963	21 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>



Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 855	8 986 181
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	339 227	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 278 264	1 877 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 255 390	5 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 010 097</b>	<b>6 010 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 650	1 879 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 650</b>	<b>1 879 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 747</b>	<b>7 889 784</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	647 246	586 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>647 246</b>	<b>586 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 246</b>	<b>586 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 438	357 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		301 058	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 781 066	2 030 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 100 561</b>	<b>2 387 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 747 807</b>	<b>2 974 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industriveien 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Industriveien 33 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 122 533	1 787 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 122 533</b>	<b>1 787 599</b>
Felleskostnader		78 970	45 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 985	307 163
Annen driftskostnad		972 676	192 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 384 630</b>	<b>545 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 902</b>	<b>1 242 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 304	41 837
Annen renteinntekt		-22 024	818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 281	164 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 002</b>	<b>-121 714</b>
Resultat før skattekostnad		572 901	1 120 451
Skattekostnad på resultat	3	126 301	246 499
<b>Resultat</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		232 637	852 489
Avsatt til annen egenkapital		213 963	21 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 600</b>	<b>873 952</b>
<b>Industriveien 33 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 202 855	8 986 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 208	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 063</b>	<b>8 986 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	339 227	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 278 264	1 877 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 491</b>	<b>1 877 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
<b>Industriveien 33 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		5 255 390	5 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 010 097</b>	<b>6 010 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 650	1 879 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 650</b>	<b>1 879 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 747</b>	<b>7 889 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	647 246	586 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>647 246</b>	<b>586 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 438	357 007
Skyldig offentlige avgifter		301 058	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 781 066	2 030 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 100 561</b>	<b>2 387 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 747 807</b>	<b>2 974 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 851 554</b>	<b>10 863 787</b>
Oslo, 25.03.2025 Styret i Industriveien 33 AS			
_____ Erik Stensli styreleder		_____ Martin Frivold styremedlem	
<b>Industriveien 33 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Industriveien 33 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0	14 841 558	282 000	15 123 558
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 850	4 548 016		4 580 866
Avgang utrangerte anleggsmidler		-3 063 762		-3 063 762
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>32 850</b>	<b>16 325 812</b>	<b>282 000</b>	<b>16 640 662</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-6 137 377	0	-6 137 377
Avgang avskrivning utrangerte anleggsmidler		3 063 762		3 063 762
Årets ordinære avskrivninger	-1 643	-331 342	0	-332 985
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-1 643</b>	<b>-3 404 957</b>	<b>0</b>	<b>-3 406 599</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>31 208</b>	<b>12 920 855</b>	<b>282 000</b>	<b>13 234 063</b>
Økonomisk levetid	0-10 år	50 år		

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 616	240 446
Endring i utsatt skatt	60 685	6 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 301</b>	<b>246 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 901	1 120 451
Permanente forskjeller	1 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	-275 838	-27 516
Avgitt konsernbidrag	-298 253	-1 092 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 616	240 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 616	-240 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 942 026	2 666 188	-275 838
<b>Sum</b>	<b>2 942 026</b>	<b>2 666 188</b>	<b>-275 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 942 026</b>	<b>2 666 188</b>	<b>-275 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>647 246</b>	<b>586 561</b>	<b>-60 684</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	5 255 390	454 707	1 879 687	7 889 784
Årets resultat				446 600	446 600
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt				-232 637	-232 637
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>5 255 390</b>	<b>454 707</b>	<b>2 093 650</b>	<b>8 103 747</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Bankkonto	0	1 494 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 494 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Bankkonto	5 006 699	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	298 253	1 092 935
<b>Sum</b>	<b>5 304 952</b>	<b>1 092 935</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Industriveien 33 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.