



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 470 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minde allé 40
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannice Halleland Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 412	1 657 812
Sum inntekter		1 677 412	1 657 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 245	5 676
Annen driftskostnad	1	483 431	509 969
Sum kostnader		494 676	515 645
Driftsresultat		1 182 736	1 142 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 268	24 455
Sum finansinntekter		78 268	24 455
Annen rentekostnad		208 101	134 306
Sum finanskostnader		208 101	134 306
Netto finans		-129 833	-109 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 903	1 032 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 569	227 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 334	805 212
Årsresultat		821 334	805 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 334	5 212
Sum overføringer og disponeringer		821 334	805 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 689	271 657
Sum immaterielle eiendeler		242 689	271 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 725 263	1 519 444
Sum varige driftsmidler		1 725 263	1 519 444
Sum anleggsmidler		1 967 952	1 791 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 630	13 642
Sum fordringer		14 630	13 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 001	3 920 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 001	3 920 354
Sum omløpsmidler		3 439 631	3 933 996
SUM EIENDELER		5 407 583	5 725 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		416 500	416 500
Sum innskutt egenkapital		616 500	616 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 198	573 864
Sum opptjent egenkapital		595 198	573 864
Sum egenkapital	4	1 211 698	1 190 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 136 000	3 259 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 000	3 259 000
Sum langsiktig gjeld		3 136 000	3 259 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	231 718
Betalbar skatt	3	202 601	194 970
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		57 284	49 045
Sum kortsiktig gjeld		1 059 885	1 275 733
Sum gjeld		4 195 885	4 534 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 583	5 725 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383089

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 470 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minde allé 40
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannice Halleland Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 470 037
VARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 412	1 657 812
Sum inntekter		1 677 412	1 657 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 245	5 676
Annen driftskostnad	1	483 431	509 969
Sum kostnader		494 676	515 645
Driftsresultat		1 182 736	1 142 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 268	24 455
Sum finansinntekter		78 268	24 455
Annen rentekostnad		208 101	134 306
Sum finanskostnader		208 101	134 306
Netto finans		-129 833	-109 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 569	227 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 334	805 212
Årsresultat		821 334	805 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 334	5 212
Sum overføringer og disponeringer		821 334	805 212



Organisasjonsnr: 937 470 037
VARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	242 689	271 657
Sum immaterielle eiendeler		242 689	271 657

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 725 263	1 519 444
Sum varige driftsmidler		1 725 263	1 519 444

Sum anleggsmidler		1 967 952	1 791 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 630	13 642
Sum fordringer		14 630	13 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 001	3 920 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 001	3 920 354

Sum omløpsmidler		3 439 631	3 933 996
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 407 583	5 725 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		416 500	416 500
Sum innskutt egenkapital		616 500	616 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		595 198	573 864
Sum opptjent egenkapital		595 198	573 864

Sum egenkapital	4	1 211 698	1 190 364
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 136 000	3 259 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 000	3 259 000
Sum langsiktig gjeld		3 136 000	3 259 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	231 718
Betalbar skatt	3	202 601	194 970
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		57 284	49 045
Sum kortsiktig gjeld		1 059 885	1 275 733
Sum gjeld		4 195 885	4 534 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 583	5 725 097



Organisasjonsnr: 937 470 037
VARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Varme Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varme Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: N8LNNV-50JCE-PPCCL-ETHAG-4OGUU-Ni6FO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning 2023
Varme Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Pennen Dokumentnrøkke: N8LANW-50JCE-PPCCL-ETHAG-4QG0U-RI6FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8LNUW-50JCE-PPCCL-E1HAG-4QG0U-K16FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Varme Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) som resultat-skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Varme Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 000	7 500
Regnskapsteknisk bistand	5 000	4 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500	4 500
Sum	18 500	16 500

Note 2 Anleggsmidler

	Utstyr/ inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	95 465	5404326	1 348 800	6 848 591
Tilgang kjøpte driftsmidler		217064		217 064
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.23	95 465	5 621 390	1 348 800	7 065 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	95 465	5 244 927		5 340 392
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	95 465	5 244 927	0	5 340 392
Bokført verdi 31.12.23	0	376 463	1 348 800	1 725 263
Årets ordinære avskrivninger		11245		11 245
Avskrivningsplan	20 %	2 %	0 %	

Bygninger er avskrevet lineært over driftsmiddelets antatte økonomiske levetid. Tomt er skattemessig oppskrevet med kr 180 902. Dette er ikke gjennomført regnskapsmessig, og på grunn av at salg i overskuelig framtid ikke er aktuelt, er det ikke hensyntatt midlertidig forskjell.



Varme Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 601	194 970
Endring i utsatt skattefordel	28 968	32 134
Skattekostnad ordinært resultat	231 569	227 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 052 903	1 032 316
Permanente forskjeller	-320	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-131 670	-146 067
Skattepliktig inntekt	920 913	886 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 601	194 970
Sum betalbar skatt i balansen	202 601	194 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-803 830	-860 675	-56 845
Gevinst – og tapskonto	-299 302	-374 127	-74 825
Sum	-1 103 132	-1 234 802	-131 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 103 132	-1 234 802	-131 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 689	-271 657	-28 968

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	200 000	416 500	573 864	1 190 364
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			821 334	821 334
Foreslått utbytte			-800 000	-800 000
EK pr. 31.12.2023	200 000	416 500	595 198	1 211 698



Varme Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn ett år	3 259 000	3 136 000
Gjeld med forfall senere enn fem år	2 521 000	2 644 000
Sum	5 780 000	5 780 000

Pant og lignende sikkerhet	2023	2022
Bokført pantelikret gjeld	3 136 000	3 259 000
Sum	3 136 000	3 259 000

Bokført verdi av pantelikrede eiendeler

Bygninger og tomt	1 625 734	1 497 319
Sum	1 625 734	1 497 319

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varme Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	55	2 000	110 000
B-aksjer	45	2 000	90 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Einar Reikvam	55	0	55 %
Trine Lise Reikvam Solberg	0	15	15 %
Hanne Reikvam	0	15	15 %
Guri Reikvam	0	15	15 %
Totalt antall aksjer	55	45	100 %

Kun A-aksjene har stemmeandel. Det vil si at aksjonær med eierandel på 55 % har 100 % stemmeandel

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Einar Reikvam	styrets leder	55