



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 602 846  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKULLERUDVEIEN 15 DA  
Forretningsadresse: Furubråtveien 6B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 909	-200 000
Annen driftskostnad		117 258	106 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 167</b>	<b>-93 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 167</b>	<b>93 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 257	107
Annen finanskostnad		5 264	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 521</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 521</b>	<b>-157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			93 522
Overført fra annen egenkapital		-154 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 707	21 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 707</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 334</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			121 309
Udekket tap		17 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 128</b>	<b>121 309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 128</b>	<b>121 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 553	407
Annen kortsiktig gjeld	3	219 909	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 462</b>	<b>100 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 462</b>	<b>100 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 602 846  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKULLERUDVEIEN 15 DA  
Forretningsadresse: Furubråtveien 6B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 913 602 846  
SKULLERUDVEIEN 15 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 909	-200 000
Annen driftskostnad		117 258	106 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 167</b>	<b>-93 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 167</b>	<b>93 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 257	107
Annen finanskostnad		5 264	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 521</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 521</b>	<b>-157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			93 522
Overført fra annen egenkapital		-154 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>



Organisasjonsnr: 913 602 846  
SKULLERUDVEIEN 15 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 627	
Sum fordringer		24 627	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 707	21 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 707	21 716
Sum omløpsmidler		36 334	21 716

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			121 309
Udekket tap		17 128	
Sum opptjent egenkapital		-17 128	121 309

Sum egenkapital		-17 128	121 309
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 553	407
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	3	219 909	100 000
Sum kortsiktig gjeld		253 462	100 407
Sum gjeld		253 462	100 407
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>



Organisasjonsnr: 913 602 846  
SKULLERUDVEIEN 15 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Skullerudveien 15 DA**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 602 846



## RESULTATREGNSKAP

SKULLERUDVEIEN 15 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		29 909	-200 000
Annen driftskostnad		117 258	106 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 167</b>	<b>-93 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 167</b>	<b>93 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		2 257	107
Annen finanskostnad		5 264	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 521</b>	<b>-157</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 687	93 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>Årsunderskudd / Årsoverskudd</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	93 522
Overført fra annen egenkapital		154 687	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 687</b>	<b>93 522</b>

SKULLERUDVEIEN 15 DA

SIDE 2



## BALANSE

SKULLERUDVEIEN 15 DA

EIENDELER	Note	2021	2020
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 627	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 627</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 707	21 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 334</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>

SKULLERUDVEIEN 15 DA

SIDE 3



## BALANSE

### SKULLERUDVEIEN 15 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	121 309
Udekket tap		-17 128	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 128</b>	<b>121 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 128</b>	<b>121 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 553	407
Annen kortsiktig gjeld	3	219 909	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 462</b>	<b>100 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 462</b>	<b>100 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 334</b>	<b>221 716</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Skullerudveien 15 DA

\_\_\_\_\_  
Hans Gulseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Terje Finvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Eierne tilfører midler etter behov.

### ANDRE FORDRINGER

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### NOTE 1 – DELTAKERE

Navn	Prosentandel
Chrem AS	33,333
Stig Terje Finvold	33,333
Christiendal AS	33,333
Sum	100

### Note 2 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kr. 6.250.-.

### NOTE 3 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annent kortsiktig gjeld vedrører i all hovedsak avsetninger til ferdigstilling av boligprosjekt.



## L S T

R E V I S J O N

Til årsmøte i  
Skullerudveien 15 DA AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Skullerudveien 15 DA sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 154.687.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
stat. autorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret