



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 449 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 005	370 416
Annen driftsinntekt		3 574 123	2 693 434
Sum inntekter		3 809 129	3 063 850
Kostnader			
Varekostnad		251 224	425 678
Lønnskostnad	1	7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 564	560 292
Annen driftskostnad	3	1 867 129	1 624 600
Sum kostnader		2 680 932	2 610 571
Driftsresultat		1 128 197	453 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 748	111
Annen finansinntekt		349	0
Sum finansinntekter		6 097	111
Annen rentekostnad		600 275	566 597
Sum finanskostnader		600 275	566 597
Netto finans		-594 178	-566 486
Resultat før skattekostnad		534 018	-113 207
Skattekostnad	4, 5	117 407	-24 856
Årsresultat		416 612	-88 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	251 150
Avgitt konsernbidrag		299 522	0
Annen egenkapital		117 090	162 799
Sum overføringer og disponeringer		416 612	-88 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 195 597	23 614 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	224 053	360 733
Sum varige driftsmidler		23 419 650	23 975 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 419 650	23 975 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 944	335 088
Konsernfordringer		0	321 987
Sum fordringer		507 944	657 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 150	2 150
Sum investeringer		2 150	2 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701
Sum omløpsmidler		578 351	717 926
SUM EIENDELER		23 998 002	24 693 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	7	1 865 356	1 865 356
Sum innskutt egenkapital		2 523 154	2 523 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 787 549	8 670 460
Sum opptjent egenkapital		8 787 549	8 670 460
Sum egenkapital		11 310 703	11 193 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 502 271	2 469 344
Sum avsetninger for forpliktelser		2 502 271	2 469 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 567 884	9 627 452
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 088 031	1 175 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 655 915	10 802 470
Sum langsiktig gjeld		12 158 186	13 271 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 107	196 328
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		57 954	5 025
Kortsiktig konserngjeld	9	384 002	0
Annen kortsiktig gjeld		21 050	26 359
Sum kortsiktig gjeld		529 113	227 713
Sum gjeld		12 687 299	13 499 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998 002	24 693 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642929

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 449 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 449 604
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 005	370 416
Annen driftsinntekt		3 574 123	2 693 434
Sum inntekter		3 809 129	3 063 850
Kostnader			
Varekostnad		251 224	425 678
Lønnskostnad	1	7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 564	560 292
Annen driftskostnad	3	1 867 129	1 624 600
Sum kostnader		2 680 932	2 610 571
Driftsresultat		1 128 197	453 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 748	111
Annen finansinntekt		349	0
Sum finansinntekter		6 097	111
Annen rentekostnad		600 275	566 597
Sum finanskostnader		600 275	566 597
Netto finans		-594 178	-566 486
Resultat før skattekostnad		534 018	-113 207
Skattekostnad	4, 5	117 407	-24 856
Årsresultat		416 612	-88 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	251 150
Avgitt konsernbidrag		299 522	0
Annen egenkapital		117 090	162 799
Sum overføringer og disponeringer		416 612	-88 351



Organisasjonsnr: 965 449 604
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 195 597	23 614 481
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	224 053	360 733
Sum varige driftsmidler		23 419 650	23 975 214

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		23 419 650	23 975 214
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		507 944	335 088
Konsernfordringer		0	321 987
Sum fordringer		507 944	657 075

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 150	2 150
Sum investeringer		2 150	2 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701

Sum omløpsmidler		578 351	717 926
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 998 002	24 693 140
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	7	1 865 356	1 865 356
Sum innskutt egenkapital		2 523 154	2 523 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 787 549	8 670 460
Sum opptjent egenkapital		8 787 549	8 670 460
Sum egenkapital		11 310 703	11 193 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 502 271	2 469 344
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 502 271	2 469 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 567 884	9 627 452
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 088 031	1 175 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 655 915	10 802 470
Sum langsiktig gjeld		12 158 186	13 271 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 107	196 328
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		57 954	5 025
Kortsiktig konserngjeld	9	384 002	0
Annen kortsiktig gjeld		21 050	26 359
Sum kortsiktig gjeld		529 113	227 713
Sum gjeld		12 687 299	13 499 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998 002	24 693 141



Organisasjonsnr: 965 449 604
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7015.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31737861.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31737861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8318213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23419648.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555564.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088031.00	1175018.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384002.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3479091.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8567884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23419648.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965449604
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 005	370 416
Annen driftsinntekt		3 574 123	2 693 434
Sum driftsinntekter		3 809 129	3 063 850
Driftskostnader			
Varekostnad		-251 224	-425 678
Lønnskostnad	1	-7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-555 564	-560 292
Annen driftskostnad	3	-1 867 129	-1 624 600
Sum driftskostnader		-2 680 932	-2 610 571
Driftsresultat		1 128 196	453 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 748	111
Annen finansinntekt		349	0
Sum finansinntekter		6 097	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 275	-566 597
Sum finanskostnader		-600 275	-566 597
Netto finans		-594 178	-566 486
Resultat før skattekostnad		534 018	-113 207
Skattekostnad	4, 5	-117 407	24 856
Årsresultat		416 612	-88 351
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-251 150
Avgitt konsernbidrag		299 522	0
Annen egenkapital		117 090	162 799
Sum overføringer		416 612	-88 351



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 195 597	23 614 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	224 053	360 733
Sum varige driftsmidler		23 419 650	23 975 214
Sum anleggsmidler		23 419 650	23 975 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		507 944	335 088
Kortsiktige konsernfordringer		0	321 987
Sum fordringer		507 944	657 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 150	2 150
Sum investeringer		2 150	2 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 257	58 701
Sum omløpsmidler		578 351	717 926
SUM EIENDELER		23 998 002	24 693 140



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	7	1 865 356	1 865 356
Sum innskutt egenkapital		2 523 154	2 523 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 787 549	8 670 460
Sum opptjent egenkapital		8 787 549	8 670 460
Sum egenkapital		11 310 703	11 193 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 502 271	2 469 344
Sum avsetning for forpliktelser		2 502 271	2 469 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 567 884	9 627 452
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 088 031	1 175 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 655 915	10 802 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 107	196 328
Skyldige offentlige avgifter		57 954	5 025
Kortsiktig konserngjeld	9	384 002	0
Annen kortsiktig gjeld		21 050	26 359
Sum kortsiktig gjeld		529 113	227 713
Sum gjeld		12 687 299	13 499 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998 002	24 693 140

KRISTIANSUND N, 29.06.2025

Øivind Hoem
styrets leder



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 015	0
Sum	7 015	0



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 737 861
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 737 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 318 213
Balanseført verdi per 31.12.	23 419 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	555 564

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	8 775	8 775
Andre tjenester	7 500	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	16 275	16 275

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 480	-70 837
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 927	45 981
Skattekostnad	117 407	-24 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	534 018	-113 207
Permanente forskjeller	-349	222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-149 667	-209 002
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-384 002	321 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 480	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-84 480	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 224 290	11 373 958	-149 667
Netto forskjeller	11 224 290	11 373 958	-149 667
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 224 290	11 373 958	-149 667
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 469 344	2 502 271	-32 927



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS
965 449 604

Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hoemgruppen AS	52	52,00	Ordinære
Zinatra AS	48	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	557 798	1 865 356	8 670 460	11 193 614
Arsresultat	0	0	0	416 612	416 612
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-299 522	-299 522
Egenkapital 31.12.2024	100 000	557 798	1 865 356	8 787 549	11 310 703

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 479 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 567 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 419 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 088 031	1 175 018

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	384 002	0



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Astoria Hotell Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astoria Hotell Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.06.2025
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson

Statsautorisert revisor

OK REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisor/Foretaksnummer 927 660 539