



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 871 846	1 796 869
Sum inntekter		1 871 846	1 796 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	1 557 473	1 584 668
Sum kostnader		1 580 293	1 607 488
Driftsresultat		291 553	189 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	18 634	3 075
Sum finansinntekter		18 634	3 075
Netto finans		18 634	3 075
Ordinært resultat før skattekostnad		310 187	192 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 187	192 456
Årsresultat		310 188	192 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	32 721	29 967
Sum fordringer		32 721	29 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 333 638	1 044 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 638	1 044 132
Sum omløpsmidler		1 366 360	1 074 100
SUM EIENDELER		1 366 660	1 074 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 239 666	929 478
Sum opptjent egenkapital		1 239 666	929 478
Sum egenkapital		1 239 666	929 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 199	33 836
Annen kortsiktig gjeld		117 795	111 086
Sum kortsiktig gjeld		126 994	144 922
Sum gjeld		126 994	144 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 660	1 074 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495214

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 871 846	1 796 869
Sum inntekter		1 871 846	1 796 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	1 557 473	1 584 668
Sum kostnader		1 580 293	1 607 488
Driftsresultat		291 553	189 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	18 634	3 075
Sum finansinntekter		18 634	3 075
Netto finans		18 634	3 075
Ordinært resultat før skattekostnad		310 187	192 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 187	192 456
Årsresultat		310 188	192 456



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	32 721	29 967
Sum fordringer		32 721	29 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 333 638	1 044 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 638	1 044 132
Sum omløpsmidler		1 366 360	1 074 100
SUM EIENDELER		1 366 660	1 074 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 239 666	929 478
Sum opptjent egenkapital		1 239 666	929 478
Sum egenkapital		1 239 666	929 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 199	33 836
Annen kortsiktig gjeld		117 795	111 086
Sum kortsiktig gjeld		126 994	144 922



Sum gjeld	126 994	144 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 660	1 074 400



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Peiks vei, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 752 930	1 685 269	1 752 900	1 930 400
Annen driftsinntekt	2	118 916	111 600	118 900	122 300
Sum driftsinntekter		1 871 846	1 796 869	1 871 800	2 052 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	1 403 713	1 343 514	1 421 000	1 518 700
Vedlikehold, innkjøp	5	153 760	241 154	445 000	390 000
Sum driftskostnader		1 580 293	1 607 488	1 889 000	1 931 700
Driftsresultat før finansposter		291 553	189 381	-17 200	121 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	18 634	3 075	10 000	20 000
Sum finansposter		18 634	3 075	10 000	20 000
Årsresultat		310 188	192 456	-7 200	141 000

Sameiet Peiks vei



Balanse Sameiet Peiks vei, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	32 721	29 967
Sum fordringer		32 721	29 967
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 333 638	1 044 132
Sum omløpsmidler		1 366 360	1 074 100
Sum eiendeler		1 366 660	1 074 400

Sameiet Peiks vei



Balance Sameiet Peiks vei, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	77 678	77 678
Andre fond	9	1 161 988	851 800
Sum egenkapital		1 239 666	929 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 199	33 836
Forskudd felleskostnader		117 795	111 086
Sum kortsiktig gjeld		126 994	144 922
Sum gjeld		126 994	144 922
Sum egenkapital og gjeld		1 366 660	1 074 400

Sameiet Peiks vei

Sted: _____, dato: _____

Jan Karlsen
Styreleder

Cecilie Andvig
Styremedlem

Terje Grobstok
Styremedlem

Kathrine Fladvad
Styremedlem

Asbjørn Næss
Styremedlem

Sameiet Peiks vei



Noter Sameiet Peiks vei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 752 930	1 685 269	1 752 900	1 930 400
Sum	1 752 930	1 685 269	1 752 900	1 930 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	118 916	111 600	118 900	122 300
Sum	118 916	111 600	118 900	122 300

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum	22 820	22 820	23 000	23 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Peiks vei

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	60 532	59 872	70 000	70 000
Veilys	16 082	15 443	15 000	17 000
Vann- og avløpsavgift	201 311	157 026	188 500	242 000
Feieavgift	5 764	6 462	7 000	7 000
Renovasjon	124 943	121 185	125 000	125 000
Containerleie	0	6 399	7 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	117 738	111 228	118 900	122 300
Forsikring	72 648	68 841	72 700	73 000
Festeavgift	444 371	444 371	444 400	444 400
Forvaltning og revisjon	85 636	83 092	86 500	90 000
Innbetalingservice	1 147	1 147	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	1 875	0	0	0
Brannsikring	0	0	8 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	14 465	13 649	15 000	16 000
Grøntanlegg	130 555	130 091	110 000	140 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	70 808	67 234	70 000	74 000
Renhold	47 505	47 468	60 000	60 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	860	988	2 000	2 000
Datautgifter o.l	98	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	4 485	4 061	2 000	2 000
Gebyr	2 390	2 522	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 936	2 000	2 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 403 713	1 343 514	1 421 000	1 518 700

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Peiks vei

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	4 522	799	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	67 658	17 750	50 000	0
Vedlikehold bygg	0	111 938	200 000	0
Port	9 257	4 060	5 000	0
Dører/inngangspartier	37 825	38 206	0	0
Piper	0	6 251	0	0
VedlikeholdVVS	5 738	13 844	15 000	0
Elektriker, materialer	3 956	0	0	0
El-bil anlegg	19 108	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 849	1 361	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	849	23 445	0	0
Garasjer	0	23 500	25 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	390 000
Sum	153 760	241 154	445 000	390 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	267	371	0	0
Renter plasseringskonto	18 368	2 704	10 000	20 000
Sum	18 634	3 075	10 000	20 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	32 721	29 967
Sum	32 721	29 967

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	712 567	441 429
Sparekonto Boligbanken	621 071	602 704
Sum	1 333 638	1 044 132

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Peiks vei

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Sum vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	851 800	659 345
Fra årets resultat	310 188	192 456
Sum andre fond/udekket tap	1 161 988	851 800
Sum egenkapital	1 239 666	929 478

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	929 178	736 723
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	310 188	192 456
Årets endring disponible midler	310 188	192 456
Disponible midler UB	1 239 366	929 178



Resultat og balanse med noter for Sameiet Peiks vei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Peiks vei

Styreleder	Jan Karlsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Terje Grobstok (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Kathrine Fladvad (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Cecilie Andvig (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Asbjørn Næss (sign.)	16.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Peiks Vei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Peiks Veis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: 4VLAQ-UDXON-8MDU7-EOG6L-SHGMY-T10FM



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Peiks Vel

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4VLAQ-UDXQN-8MDU7-EOG6L-SHGMY-T10FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 21:34:15 UTC



Penneo Dokument ID: 4VLAQ-UDXON-8MDU7-EOG6L-SHGMY-T10FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>