



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØCHENVEIEN HAGE
Forretningsadresse: Løchenveien 36A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 454	
Sum inntekter	2	1 134 454	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		754 276	
Sum kostnader		754 276	0
Driftsresultat		380 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		380 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 178	0
Årsresultat		380 178	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 178	
Sum overføringer og disponeringer		380 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 900	
Andre fordringer		79 142	
Sum fordringer		188 042	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	435 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 098	
Sum omløpsmidler		623 140	0
SUM EIENDELER		623 140	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	380 178	
Sum opptjent egenkapital		380 178	
Sum egenkapital		380 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 232	
Annen kortsiktig gjeld		37 730	
Sum kortsiktig gjeld		242 962	0
Sum gjeld		242 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 140	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500881

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØCHENVEIEN HAGE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 986 381
LØCHENVEIEN HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 454	
Sum inntekter	2	1 134 454	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		754 276	
Sum kostnader		754 276	0
Driftsresultat		380 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		380 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 178	0
Årsresultat		380 178	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 178	
Sum overføringer og disponeringer		380 178	



Organisasjonsnr: 928 986 381
LØCHENVEIEN HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 900	
Andre fordringer		79 142	
Sum fordringer		188 042	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	435 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 098	
Sum omløpsmidler		623 140	0
SUM EIENDELER		623 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	380 178	
Sum opptjent egenkapital		380 178	



Sum egenkapital	380 178	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 232	
Annen kortsiktig gjeld	37 730	
Sum kortsiktig gjeld	242 962	0
Sum gjeld	242 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 140	0



Organisasjonsnr: 928 986 381
LØCHENVEIEN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Løchenveien Hage
2022**

Løchenveien Hage Org.nr. 928 986 381

Document ID:



Arsregnskap for Løchenveien Hage

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 134 454	0	731 902	1 287 880
Andre inntekter		0	0	0	140 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	1 134 454	0	731 902	1 427 880
Lønn og personalkostnader		0	0	22 820	0
Vaktmestertjeneste		112 652	0	72 900	176 800
Renhold		11 250	0	25 800	60 000
Kabel-TV/Bredbånd		37 730	0	66 500	64 480
Kommunale avgifter		46 949	0	128 400	39 900
Strøm og nettleie		0	0	111 200	126 800
Andre driftskostnader	2	85 271	0	35 300	360 000
Reparasjon og vedlikehold	2	331 069	0	56 100	300 000
Eksterne tjenester	2	57 470	0	42 500	41 470
Serviceavtaler	2	2 411	0	25 690	100 000
Forsikringer		56 575	0	57 100	63 400
Andre kostnader	2	12 899	0	6 800	11 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		754 276	0	651 110	1 344 250
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		380 178	0	80 792	83 630
DRIFTSRESULTAT:		380 178	0	80 792	83 630
ÅRSRESULTAT		380 178	0	80 792	83 630
Resultat		380 178	0	80 792	83 630
Overført annen egenkapital		380 178	0	0	0
SUM DISPONERT		380 178	0	0	0

Løchenveien Hage Org. nr 928 986 381

Document ID:



Balanse Løchenveien Hage

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		108 900	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 142	0
Sum fordringer		188 042	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	435 098	0
SUM OMLØPSMIDLER		623 140	0
SUM EIENDELER		623 140	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		380 178	0
Sum opptjent egenkapital		380 178	0
SUM EGENKAPITAL	4	380 178	0
Leverandørgjeld		205 232	0
Annen kortsiktig gjeld		37 730	0
Sum kortsiktig gjeld		242 962	0
SUM GJELD		242 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 140	0

OSLO, 31.12.2022
Styret for Løchenveien Hage

Per Heyerdahl
Styrets leder

Erik André Vee
Styremedlem

Mette Engeseth Jacobsen
Styremedlem

Anders Endreson
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Løchenveien Hage

Document ID:



Disponible midler

Løchenveien Hage

	2022	2021
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	380 178	0
B. Årets endring i disponible midler	380 178	0
C. Disponible midler pr. 31.12.	380 178	0

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	188 042	0
Kontanter og Bank	435 098	0
Omløpsmidler	623 140	0
Kortsiktig gjeld	-242 962	0
Disponible midler	380 178	0

Disponible midler for Løchenveien Hage

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:



Note 2 Div. spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	917 550	
Fakturert ekstrainnbetalinger	216 904	
Sum driftsinntekter	1 134 454	
Andre driftskostnader		2022
Plenklipp og vanning – Vaktmester Andersen	22 562	
Sesongarbeider på uteområder	40 500	
Andre driftskostnader eiendom	22 209	
Sum andre driftskostnader	85 271	
Reparasjon og vedlikehold		2022
Grøntanlegget og vanningsanlegg – Håkonsen Og Sukke Landskapsentreprenør AS	287 774	
Rep. og vedlikehold bygning	43 295	
Sum reparasjon og vedlikehold	331 069	
Eksterne tjenester		2022
Andre konsulenthonorarer	29 220	
Forretningsførsel og regnskap	22 500	
Annen fremmed tjeneste	5 750	
Sum eksterne tjenester	57 470	
Serviceavtaler		2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	2 411	
Sum serviceavtaler	2 411	

Document ID:



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 603
Gebyrer ved purring	41
Annen kostnad	3 690
Tap på fordringer	315
Sum andre kostnader	12 899

Note 3 Bundne midler

	2022
Driftskonto	435 098
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	435 098

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital


	Annen EK
Saldo 01.01.	0
Årsresultat	380 178
Saldo 31.12.	380 178

Document ID:



12-536.Årsregnskap.2022.pdf

Name
Vee, Erik Andre
Date
2023-03-03
Timestamp
2023-03-03T20:29:50.513+01:00
Identification
 Vee, Erik Andre

Name
Heyerdahl, Per
Date
2023-03-14
Timestamp
2023-03-14T10:23:50.329+01:00
Identification
 Heyerdahl, Per

Name
Jacobsen, Mette Engeseth
Date
2023-03-04
Timestamp
2023-03-04T12:34:15.640+01:00
Identification
 Jacobsen, Mette Engeseth

Name
Endreson, Anders
Date
2023-03-03
Timestamp
2023-03-03T15:49:15.765+01:00
Identification
 Endreson, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))