



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 402 393	22 010 577
Sum inntekter		22 402 393	22 010 577
Kostnader			
Felleskostnader		115 852	100 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 608 971	3 799 453
Annen driftskostnad	3	420 294	339 225
Sum kostnader		4 145 118	4 239 069
Driftsresultat		18 257 275	17 771 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	62 583
Sum finansinntekter		17 085	62 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 387	208 676
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		126 988	208 676
Netto finans		-109 902	-146 093
Ordinært resultat før skattekostnad		18 147 373	17 625 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 992 422	3 919 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 154 951	13 705 745
Årsresultat		14 154 951	13 705 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 154 951	13 705 745
Totalresultat		14 154 951	13 705 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 334 419	13 849 576
Overført fra annen egenkapital		-179 468	-143 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		14 154 951	13 705 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	173 680 863	177 289 834
Sum varige driftsmidler		173 680 863	177 289 834
Sum anleggsmidler		173 680 863	177 289 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Konsernfordringer	6	14 736 698	16 650 174
Sum fordringer		14 736 698	16 650 174
Sum omløpsmidler		14 736 698	16 650 174
SUM EIENDELER		188 417 561	193 940 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		153 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum opptjent egenkapital		2 649 431	2 828 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	156 359 431	151 538 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 764 197	12 814 816
Sum avsetninger for forpliktelser		12 764 197	12 814 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 927 170
Sum annen langsiktig gjeld			10 927 170
Sum langsiktig gjeld		12 764 197	23 741 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 355	
Skyldig offentlige avgifter		924 829	903 257
Kortsiktig konserngjeld	7	18 377 460	17 755 867
Sum kortsiktig gjeld		19 293 934	18 659 124
Sum gjeld		32 058 131	42 401 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 417 561	193 940 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548187

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 402 393	22 010 577
Sum inntekter		22 402 393	22 010 577
Kostnader			
Felleskostnader		115 852	100 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 608 971	3 799 453
Annen driftskostnad	3	420 294	339 225
Sum kostnader		4 145 118	4 239 069
Driftsresultat		18 257 275	17 771 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	62 583
Sum finansinntekter		17 085	62 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 387	208 676
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		126 988	208 676
Netto finans		-109 902	-146 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 992 422	3 919 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 154 951	13 705 745
Årsresultat		14 154 951	13 705 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 154 951	13 705 745
Totalresultat		14 154 951	13 705 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 334 419	13 849 576
Overført fra annen egenkapital		-179 468	-143 831
Sum overføringer og disponeringer		14 154 951	13 705 745





Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	173 680 863	177 289 834
Sum varige driftsmidler		173 680 863	177 289 834
Sum anleggsmidler		173 680 863	177 289 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Konsernfordringer	6	14 736 698	16 650 174
Sum fordringer		14 736 698	16 650 174
Sum omløpsmidler		14 736 698	16 650 174
SUM EIENDELER		188 417 561	193 940 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		153 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum opptjent egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum egenkapital	5	156 359 431	151 538 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 764 197	12 814 816
Sum avsetninger for forpliktelse		12 764 197	12 814 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 927 170
Sum annen langsiktig gjeld			10 927 170



Sum langsiktig gjeld		12 764 197	23 741 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 355	
Skyldig offentlige avgifter		924 829	903 257
Kortsiktig konserngjeld	7	18 377 460	17 755 867
Sum kortsiktig gjeld		19 293 934	18 659 124
Sum gjeld		32 058 131	42 401 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 417 561	193 940 008



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sanitetsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 402 393	22 010 577
Sum driftsinntekter		22 402 393	22 010 577
Felleskostnader		115 852	100 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 608 971	3 799 453
Annen driftskostnad	3	420 294	339 225
Sum driftskostnader		4 145 118	4 239 069
Driftsresultat		18 257 275	17 771 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	62 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 387	208 676
Annen rentekostnad		601	0
Resultat av finansposter		-109 902	-146 093
Ordinært resultat før skattekostnad		18 147 373	17 625 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 992 422	3 919 670
Ordinært resultat		14 154 951	13 705 745
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		14 154 951	13 705 745
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 334 419	13 849 576
Overført fra annen egenkapital		179 468	143 831
Sum overføringer		14 154 951	13 705 745



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	173 680 863	177 289 834
Sum varige driftsmidler		173 680 863	177 289 834
Sum anleggsmidler		173 680 863	177 289 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 736 698	16 650 174
Sum fordringer		14 736 698	16 650 174
Sum omløpsmidler		14 736 698	16 650 174
Sum eiendeler		188 417 561	193 940 008
Sanitetsveien 1 AS		Side 2	



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		153 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum opptjent egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum egenkapital	5	156 359 431	151 538 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 764 197	12 814 816
Sum avsetning for forpliktelser		12 764 197	12 814 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	10 927 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 927 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 355	0
Skyldig offentlige avgifter		924 829	903 257
Konserngjeld	7	18 377 460	17 755 867
Sum kortsiktig gjeld		19 293 934	18 659 124
Sum gjeld		32 058 131	42 401 110
Sum egenkapital og gjeld		188 417 561	193 940 008
Oslo, 04.02.2022 Styret i Sanitetsveien 1 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Sanitetsveien 1 AS			Side 3



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I SANITETSVEIEN 1 AS**

Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04

Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04

Den 4. februar 2022 ble det avholdt generalforsamling i Sanitetsveien 1 AS per sirkulasjon av dokumentene.

Dokumentene ble sendt til: Fabritius Gruppen AS ved Henrik Schüssler, Erik Stensli og Asgeir Solheim, samtlige av selskapets aksjer var derved representert.

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling og agenda ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt.

Selskapets aksjeeier samtykket i at generalforsamlingen ble holdt per sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7.

Sak 2 – Fastsettelse av årsresultat og balanse for 2021

Etter gjennomgang av de utsendte saksdokumenter og revisors beretning ble styrets forslag til resultatregnskap og balanse fastsatt som selskapets regnskap for 2021.

Resultatet etter skattekostnad ble et overskudd på kr 14 154 951, ble besluttet disponert som følger:

- Overført fra annen egenkapital kr 179 468
- Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt) kr 14 334 419
- Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt kr 5 000 000

Sak 3 – Fastsettelse av styrets og revisors godtgjørelse

Godtgjørelse til styret for 2021 ble fastsatt til kr 0, godtgjørelse til revisor belastes etter regning.

Sak 4 – Valg

Styret og revisor ble gjenvalgt.

Andre saker var ikke til behandling. Alle beslutninger var enstemmige.

Oslo, 4. februar 2022

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sanitetsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanitetsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-02-04 18:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04

Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04

STYREMØTE I SANTETSVEIEN 1 AS

ble avholdt den 4. februar 2022 per sirkulasjon av dokumentene. Styrets leder anså slik behandling som betryggende, ettersom sakene er drøftet i tidligere styremøter.

Følgende styremedlemmer mottok saksdokumenter og protokollen: Henrik Schüssler, Asgeir Solheim og Erik Stensli.

Samtlige styremedlemmer deltok således i styrebehandlingen. Det var ingen innvendinger til behandlingsform eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap 2021

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått og det var ingen innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder konsernbidrag

Styret behandlet det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets overskudd på kr 14 154 951, herunder konsernbidrag. Styret konkluderte med at selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å avgi konsernbidrag, og godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet og samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen umiddelbart.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, den 4. februar 2022

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Legally signed by
Henrik Schüssler
2022-02-04

Legally signed by
Asgeir Solheim
2022-02-04

Legally signed by
Erik Stensli
2022-02-04

Resultatregnskap			
Sanitetsveien 1 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		22 402 393	22 010 577
Sum driftsinntekter		22 402 393	22 010 577
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 608 971	3 799 453
Annen driftskostnad	3	420 294	339 225
Sum driftskostnader		4 145 118	4 239 069
Driftsresultat		18 257 275	17 771 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	62 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 387	208 676
Annen rentekostnad		601	0
Resultat av finansposter		-109 902	-146 093
Ordinært resultat før skattekostnad		18 147 373	17 625 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 992 422	3 919 670
Ordinært resultat		14 154 951	13 705 745
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		14 154 951	13 705 745
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 334 419	13 849 576
Overført fra annen egenkapital		179 468	143 831
Sum overføringer		14 154 951	13 705 745

Sanitetsveien 1 AS

Side 1



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	173 680 863	177 289 834
Sum varige driftsmidler		173 680 863	177 289 834
Sum anleggsmidler		173 680 863	177 289 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 736 698	16 650 174
Sum fordringer		14 736 698	16 650 174
Sum omløpsmidler		14 736 698	16 650 174
Sum eiendeler		188 417 561	193 940 008
Sanitetsveien 1 AS		Side 2	



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		153 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum opptjent egenkapital		2 649 431	2 828 898
Sum egenkapital	5	156 359 431	151 538 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 764 197	12 814 816
Sum avsetning for forpliktelser		12 764 197	12 814 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	10 927 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 927 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 355	0
Skyldig offentlige avgifter		924 829	903 257
Konserngjeld	7	18 377 460	17 755 867
Sum kortsiktig gjeld		19 293 934	18 659 124
Sum gjeld		32 058 131	42 401 110
Sum egenkapital og gjeld		188 417 561	193 940 008
Oslo, 04.02.2022 Styret i Sanitetsveien 1 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Sanitetsveien 1 AS			Side 3



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Sanitetsveien 1 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	101	1 010 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	17	16
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	17	16

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	18 147	17 625
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	191
Grunnlag for årets skattekostnad	18 147	17 816
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	851	688
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	(620)	(749)
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	18 378	17 755
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(18 378)	(17 755)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 042	3 905
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	4 042	3 905
Brutto endring utsatt skatt	(51)	14
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	3 992	3 920



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	58 266	59 117	851
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	58 266	59 117	851
Underskudd og avskåret rentefradrag til fremføring	(247)	(867)	(620)
Grunnlag for utsatt skatt	58 019	58 250	231
22% utsatt skatt	12 764	12 815	(51)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	12 764	12 815	(51)

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% av resultat før skatt	3 992	3 878
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	42
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 992	3 920

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 010	147 700	-	2 829	151 539
Årets resultat	-	-	-	14 155	14 155
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	5 000	-	5 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-	-	-14 335	-14 335
Egenkapital 31.12.	1 010	147 700	5 000	2 649	156 359

Note 6 Konsernfordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Bank	9 737	16 650
Fordring på selskap i samme konsern	5 000	-
Sum	14 737	16 650

En av selskapets bankkonti inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Konserngjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Konsermbidrag	18 377	17 756
Sum	18 377	17 756

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandører eksterne	(8)	-
Leverandører interne	-	-
Sum	-8	0

Note 9 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	180 660	38 558	219 218
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	180 660	38 558	219 218
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	41 928	-	41 928
Avskrivning	-	3 609	-	3 609
Avgang ordinær avskrivning	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	-	45 537	-	45 537
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	135 123	38 558	173 681

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 10 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 11 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagere.