



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 096	1 045 504
Annen driftsinntekt		2 397 564	1 560 389
Sum inntekter		3 485 660	2 605 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 252	345 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	170 689	135 044
Driftskostnader eiendom		340 331	150 223
Reprasjon og vedlikehold			62 932
Administrasjonskostnader	2	649 415	1 767 885
Sum kostnader		1 505 687	2 461 337
Driftsresultat		1 979 973	144 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 320	4 997
Sum finansinntekter		10 320	4 997
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad			532
Sum finanskostnader		248	532
Netto finans		10 072	4 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 045	149 021
Skattekostnad på resultat	4	437 624	32 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 421	116 119
Årsresultat		1 552 421	116 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 421	116 119
Totalresultat		1 552 421	116 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 421	116 119
Sum overføringer og disponeringer		1 552 421	116 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 380	100 162
Sum immaterielle eiendeler		68 380	100 162
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	6 592 586	6 937 838
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 398 500	27 398 500
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 991 086	34 336 338
Sum anleggsmidler		34 059 466	34 436 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	230 822
Andre kortsiktige fordringer		400 333	
Sum fordringer		400 403	230 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 281 463	12 678 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 281 463	12 678 914
Sum omløpsmidler		4 681 866	12 909 736
SUM EIENDELER		38 741 332	47 346 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	48 243 194
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 143 194	
Sum innskutt egenkapital		38 243 194	48 243 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-63 270	-1 615 691
Sum opptjent egenkapital		-63 270	-1 615 691
Sum egenkapital		38 179 924	46 627 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 406	611 223
Betalbar skatt	4	405 842	
Skyldig offentlige avgifter		132 160	107 474
Annen kortsiktig gjeld			35
Sum kortsiktig gjeld		561 408	718 732
Sum gjeld		561 408	718 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 741 332	47 346 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399874

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 096	1 045 504
Annen driftsinntekt		2 397 564	1 560 389
Sum inntekter		3 485 660	2 605 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 252	345 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	170 689	135 044
Driftskostnader eiendom		340 331	150 223
Reprasjon og vedlikehold			62 932
Administrasjonskostnader	2	649 415	1 767 885
Sum kostnader		1 505 687	2 461 337
Driftsresultat		1 979 973	144 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 320	4 997
Sum finansinntekter		10 320	4 997
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad			532
Sum finanskostnader		248	532
Netto finans		10 072	4 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 045	149 021
Skattekostnad på resultat	4	437 624	32 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 421	116 119
Årsresultat		1 552 421	116 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 421	116 119
Totalresultat		1 552 421	116 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 421	116 119



Sum overføringer og
disponeringer

1 552 421

116 119



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 380	100 162
Sum immaterielle eiendeler		68 380	100 162
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	6 592 586	6 937 838
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 398 500	27 398 500
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 991 086	34 336 338
Sum anleggsmidler		34 059 466	34 436 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	230 822
Andre kortsiktige fordringer		400 333	
Sum fordringer		400 403	230 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 281 463	12 678 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 281 463	12 678 914
Sum omløpsmidler		4 681 866	12 909 736
SUM EIENDELER		38 741 332	47 346 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	48 243 194
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 143 194	



Sum innskutt egenkapital		38 243 194	48 243 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-63 270	-1 615 691
Sum opptjent egenkapital		-63 270	-1 615 691
Sum egenkapital		38 179 924	46 627 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 406	611 223
Betalbar skatt	4	405 842	
Skyldig offentlige avgifter		132 160	107 474
Annen kortsiktig gjeld			35
Sum kortsiktig gjeld		561 408	718 732
Sum gjeld		561 408	718 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 741 332	47 346 236



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haraldrud Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrud Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MMGB-AZQVK-CQEC6-5HHPU-AG8UY-7NK8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 07:36:48 UTC



Penneo Dokumentnr: MMGB-AZQVK-CQEC6-5HHPU-AG8UY-7NK8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

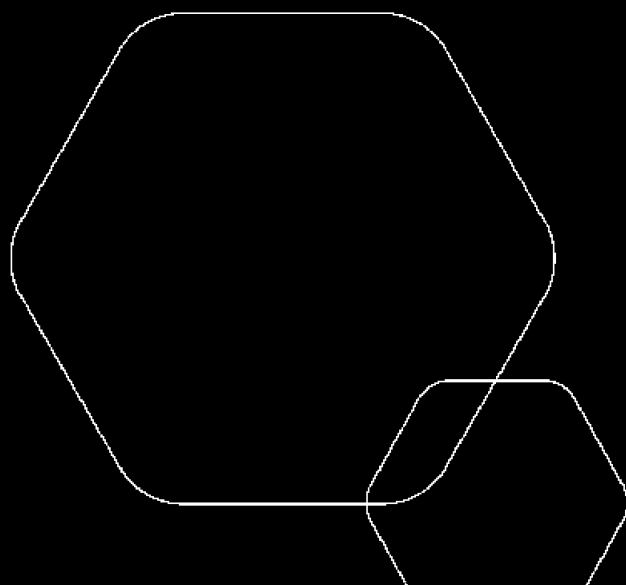
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Haraldrud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 836 631

Transaksjon 09222115937426395487  Signert: BG, AF, KHS, MAAT, MAB



RESULTATREGNSKAP

HARALDRUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 088 096	1 045 504
Annen driftsinntekt		2 397 564	1 560 389
Sum driftsinntekter		3 485 660	2 605 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 252	345 252
Annen driftskostnad	3	170 689	135 044
Driftskostnader eiendom		340 331	150 223
Reprasjon og vedlikehold		0	62 932
Administrasjonskostnader	2	649 415	1 767 885
Sum driftskostnader		1 505 687	2 461 337
Driftsresultat		1 979 973	144 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 320	4 997
Annen rentekostnad		248	0
Annen finanskostnad		0	532
Resultat av finansposter		10 072	4 465
Resultat før skattekostnad		1 990 045	149 021
Skattekostnad på resultat	4	437 624	32 902
Resultat		1 552 421	116 119
Årsresultat		1 552 421	116 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 421	116 119
Sum overføringer		1 552 421	116 119

HARALDRUD UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

HARALDRUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	68 380	100 162
Sum immaterielle eiendeler		68 380	100 162
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	6 592 586	6 937 838
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 398 500	27 398 500
Sum varige driftsmidler		33 991 086	34 336 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 059 466	34 436 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	230 822
Andre kortsiktige fordringer		400 333	0
Sum fordringer		400 403	230 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 281 463	12 678 914
Sum omløpsmidler		4 681 866	12 909 736
Sum eiendeler		38 741 332	47 346 236





BALANSE

HARALDRUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	48 243 194
Annen innskutt egenkapital	6	38 143 194	0
Sum innskutt egenkapital		38 243 194	48 243 194
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-63 270	-1 615 691
Sum opptjent egenkapital		-63 270	-1 615 691
Sum egenkapital		38 179 924	46 627 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 406	611 223
Betalbar skatt	4	405 842	0
Skyldig offentlige avgifter		132 160	107 474
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		561 408	718 732
Sum gjeld		561 408	718 732
Sum egenkapital og gjeld		38 741 332	47 346 236

Oslo, 17.03.2023
Styret i Haraldrud Utvikling AS

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Maren Anna Bjerkeng
styremedlem

Knut Halvor Stensrud
daglig leder

Geir Graff-Kallevåg
styreleder

Adrian Støbbakk Finvold
styremedlem

HARALDRUD UTVIKLING AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne Aspelin Ramm Eiendom AS og Obos Eiendom AS kun konsoliderer inn regnskapstillene som tilknyttede selskaper.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	6 429 550	3 882 371	27 398 500	37 710 421
Anskaffelseskost per 31.12.2022	6 429 550	3 882 371	27 398 500	37 710 421
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-1 441 840	-1 932 242	0	-3 374 082
Ord. avskrivninger i år	-151 128	-194 124	0	-345 252
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-1 592 968	-2 126 366	0	-3 719 334
Bokført verdi per 31.12.2022	4 836 582	1 756 005	27 398 500	33 991 087
Ordinære avskrivninger	50/25 år	20 år		

NOTE 3 - YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2022 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	8 300	16 300
Sum	8 300	16 300





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 842	0
Endring i utsatt skattefordel	31 782	32 902
Skattekostnad ordinært resultat	437 624	32 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 990 045	149 021
Permanente forskjeller	-845	532
Endring i midlertidige forskjeller	-111 612	-182 406
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 853	0
Skattepliktig inntekt	1 844 736	-32 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 842	0
Sum betalbar skatt i balansen	405 842	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 990 045	149 021
Beregnet skatt av resultat før skatt	437 810	32 785
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-186	117
Sum	437 624	32 902
Effektiv skattesats	22,0%	22,1%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	550 590	654 330	103 740
Gevinst – og tapskonto	-861 408	-1 076 760	-215 352
Sum	-310 818	-422 430	-111 612
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 853	-32 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 818	-455 282	-144 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 380	-100 162	-31 782





NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haraldrud Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	50 000	50	50
OBOS EIENDOM AS	50 000	50	50
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	48 243 194	0	-1 615 691	46 627 503
Årets resultat	0	0	1 552 421	1 552 421
Kapitalnedsettelse	-48 343 194	38 343 194	0	-10 000 000
Pr. 31.12.2022	-100 000	38 343 194	-63 270	38 179 924

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488999467

Dokument

22 Årsregnskap Haraldrud Utvikling AS til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-17 09:14:13 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2023-03-18 10:39:32 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
+4745406818

Signerende parter

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 21:29:32 CET (+0100)

Adrian Finvold (AF)
adrian.finvold@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Adrian Støbakk
Finvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-08-01 12:18:16 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 09:53:55 CET (+0100)

Knut Halvor Stensrud (KHS)
khs@aspelinramm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Halvor Stensrud"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-06 14:55:57 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 09:33:09 CET (+0100)

Mona Amalie Aarebrot Tangen (MAAT)
maa@aspelinramm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mona Aarebrot
Tangen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-29 01:35:09 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 11:26:09 CET (+0100)

Maren Anna Bjerkeng (MAB)
maren@aspelinramm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Maren Anna Bjerkeng"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 11:39:19 CEST (+0200)
Signert 2023-03-18 10:39:32 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488999467

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

