



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 27 394 976        | 30 574 610        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>27 394 976</b> | <b>30 574 610</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning   | 3    | 6 505 969         | 6 505 969         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 847 599           | 1 897 507         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 353 568</b>  | <b>8 403 476</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>20 041 408</b> | <b>22 171 134</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 1 298 840         | 377 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 298 840</b>  | <b>377 673</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 8 623 213         | 9 799 113         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>8 623 213</b>  | <b>9 799 113</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-7 324 374</b> | <b>-9 421 440</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>12 717 035</b> | <b>12 749 694</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 2 792 146         | 2 808 535         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  | 5    |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 5    | 5 460 000         |                   |
| Udekket tap   | 5, 5 |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                                    | 5    | 4 464 889         | 9 941 159         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>9 924 889</b> | <b>9 941 159</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 231 590 505        | 238 096 474        |
| Maskiner og anlegg                             | 3, 6 |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>231 590 505</b> | <b>238 096 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>231 590 505</b> | <b>238 096 474</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 110 381            |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 105 993            | 840 740            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>216 375</b>     | <b>840 740</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 337 033          | 488 253            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 337 033</b>   | <b>488 253</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 553 408</b>   | <b>1 328 994</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>233 143 912</b> | <b>239 425 467</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 294 463            | 294 463            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 5           | 6 386 261          | 6 386 261          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | 16 665 633         | 16 665 633         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>23 346 357</b>  | <b>23 346 357</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5           | 53 290 273         | 48 825 384         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>53 290 273</b>  | <b>48 825 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>76 636 631</b>  | <b>72 171 742</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 8 705 792          | 8 611 524          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>8 705 792</b>   | <b>8 611 524</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 134 500 000        | 146 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>134 500 000</b> | <b>146 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>143 205 792</b> | <b>155 361 524</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 110 381            | 1 221 855          |
| Betalbar skatt                           | 4           | 1 157 878          | 2 603 790          |
| Utbytte                                  | 5           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8           | 10 700 000         | 6 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 333 231          | 1 566 557          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 301 490</b>  | <b>11 892 202</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>156 507 282</b> | <b>167 253 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>233 143 912</b> | <b>239 425 467</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387196

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 27 394 976        | 30 574 610        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>27 394 976</b> | <b>30 574 610</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Avskrivning   | 3           | 6 505 969         | 6 505 969         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 847 599           | 1 897 507         |
| Annen driftskostnad   |             |                   |                   |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>7 353 568</b>  | <b>8 403 476</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>20 041 408</b> | <b>22 171 134</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 1 298 840         | 377 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1 298 840</b>  | <b>377 673</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 8 623 213         | 9 799 113         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>8 623 213</b>  | <b>9 799 113</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-7 324 374</b> | <b>-9 421 440</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>12 717 035</b> | <b>12 749 694</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 2 792 146         | 2 808 535         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte  | 5           |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 5           | 5 460 000         |                   |
| Udekket tap   | 5, 5        |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                                    | 5           | 4 464 889         | 9 941 159         |
| Overført fra annen egenkapital                                | 5           |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 231 590 505 238 096 474

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 231 590 505 238 096 474**

**Sum anleggsmidler 231 590 505 238 096 474**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 110 381

Andre kortsiktige fordringer 105 993 840 740

**Sum fordringer 216 375 840 740**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 337 033 488 253

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 337 033 488 253**

**Sum omløpsmidler 1 553 408 1 328 994**

**SUM EIENDELER 233 143 912 239 425 467**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 294 463 294 463

Overkurs 5 6 386 261 6 386 261

Annen innskutt egenkapital 5 16 665 633 16 665 633

**Sum innskutt egenkapital 23 346 357 23 346 357**

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                        | 5 | 53 290 273         | 48 825 384         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>53 290 273</b>  | <b>48 825 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>76 636 631</b>  | <b>72 171 742</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4 | 8 705 792          | 8 611 524          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>8 705 792</b>   | <b>8 611 524</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 134 500 000        | 146 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>134 500 000</b> | <b>146 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>143 205 792</b> | <b>155 361 524</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 110 381            | 1 221 855          |
| Betalbar skatt                           | 4 | 1 157 878          | 2 603 790          |
| Utbytte                                  | 5 |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 | 10 700 000         | 6 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 333 231          | 1 566 557          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>13 301 490</b>  | <b>11 892 202</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>156 507 282</b> | <b>167 253 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>233 143 912</b> | <b>239 425 467</b> |



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Stangeland Næringspark 1 AS**

Org.nr.: 913 109 287



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 27 394 976        | 30 574 610        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>27 394 976</b> | <b>30 574 610</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 3    | 6 505 969         | 6 505 969         |
| Annen driftskostnad                       |      | 847 599           | 1 897 507         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>7 353 568</b>  | <b>8 403 476</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>20 041 408</b> | <b>22 171 134</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt                              |      | 1 298 840         | 377 673           |
| Rentekostnad                              |      | 8 623 213         | 9 799 113         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-7 324 374</b> | <b>-9 421 440</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>12 717 035</b> | <b>12 749 694</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 2 792 146         | 2 808 535         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      | 5    | 5 460 000         | 0                 |
| Overført annen egenkapital                | 5    | 4 464 889         | 9 941 159         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>9 924 889</b>  | <b>9 941 159</b>  |



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Balansen 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2025               | 2024               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 231 590 505        | 238 096 474        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>231 590 505</u> | <u>238 096 474</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>231 590 505</u> | <u>238 096 474</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 110 381            | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 105 993            | 840 740            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>216 375</u>     | <u>840 740</u>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>1 337 033</u>   | <u>488 253</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>1 553 408</u>   | <u>1 328 994</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <u>233 143 912</u> | <u>239 425 467</u> |



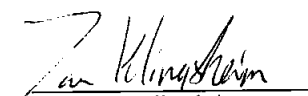
## Stangeland Næringspark 1 AS

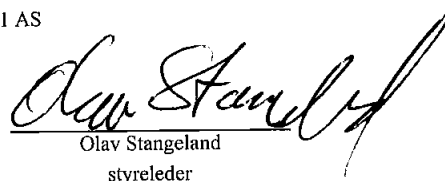
**Balansen 31.12.**

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 294 463            | 294 463            |
| Overkurs                               | 5    | 6 386 261          | 6 386 261          |
| Annen innskutt kapital                 | 5    | 16 665 633         | 16 665 633         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>23 346 357</b>  | <b>23 346 357</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5    | 53 290 273         | 48 825 384         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>53 290 273</b>  | <b>48 825 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>76 636 631</b>  | <b>72 171 742</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 8 705 792          | 8 611 524          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>8 705 792</b>   | <b>8 611 524</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 134 500 000        | 146 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>134 500 000</b> | <b>146 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 110 381            | 1 221 855          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 1 157 878          | 2 603 790          |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 3 700 000          | 6 500 000          |
| Skyldig konsernbidrag                  |      | 7 000 000          | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 333 231          | 1 566 557          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>13 301 490</b>  | <b>11 892 202</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>156 507 282</b> | <b>167 253 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>233 143 912</b> | <b>239 425 467</b> |

Stangaland, 12.02.2026

Styret i Stangaland Næringspark 1 AS

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Olav Stangaland  
styreleder



## Stangeland Næringspark 1 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|   | Tomt              | Bygg               | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025                 | 63 203 016        | 222 595 249        | 285 798 265             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>          | <b>63 203 016</b> | <b>222 595 249</b> | <b>285 798 265</b>      |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025        | 0                 | 47 701 791         | 47 701 791              |
| Årets avskrivninger                         | 0                 | 6 505 969          | 6 505 969               |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b> | <b>0</b>          | <b>54 207 760</b>  | <b>54 207 760</b>       |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>             | <b>63 203 016</b> | <b>168 387 489</b> | <b>231 590 505</b>      |
| Avskrivningsplan                            | Linær             | Linær              |                         |
| Avskrivningssatser                          | 0 %               | 15-33 år           |                         |



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025             | 2024              |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 697 878        | 2 603 790         |
| Endring i utsatt skatt                   | 94 268           | 204 745           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 792 146</b> | <b>2 808 535</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                       | 12 717 035       | 12 749 694        |
| Permanente forskjeller                   | -25 462          | 16 379            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -428 488         | -930 662          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -7 000 000       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 263 084</b> | <b>11 835 411</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 697 878        | 2 603 790         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 540 000       | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 157 878</b> | <b>2 603 790</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 49 873 008        | 49 444 520        | -428 488        |
| <b>Sum</b>                                | <b>49 873 008</b> | <b>49 444 520</b> | <b>-428 488</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -10 301 228       | -10 301 228       | 0               |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>39 571 780</b> | <b>39 143 292</b> | <b>-428 488</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>8 705 792</b>  | <b>8 611 524</b>  | <b>-94 267</b>  |

#### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2025        | 294 463        | 6 386 261        | 16 665 633                 | 48 825 384        | 72 171 742        |
| Årets resultat                |                |                  | 0                          | 9 924 889         | 9 924 889         |
| Konsernbidrag avgitt          |                |                  |                            | -5 460 000        | -5 460 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>294 463</b> | <b>6 386 261</b> | <b>16 665 633</b>          | <b>53 290 273</b> | <b>76 636 631</b> |



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2025        | 2024        |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende                      |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 134 500 000 | 146 750 000 |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |             |             |
| Eiendom   | 231 590 505 | 238 096 474 |
| Sum   | 231 590 505 | 238 096 474 |

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall          | Pålydende  | Balanseført          |
|--|-----------------|------------|----------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                            |                 |            |                      |
| Ordinære aksjer                                | 100             | 2 944,63   | 294 463              |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |                 |            |                      |
|  | Ordinære aksjer | Sum        | Eier- og stemmeandel |
| <b>Aksjonærer:</b>                             |                 |            |                      |
| Hedland Invest AS                              | 100             | 100        | 100%                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>100</b>      | <b>100</b> | <b>100%</b>          |

#### Note 8 Andre fordringer

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 700 000 gjeld til konsernselskap.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland Næringspark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Næringspark 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 924 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland Næringspark 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.02.2026 11:11:25

*Signaturmetode*

BankID (NO)