



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 877 512	1 829 040
Sum inntekter		1 877 512	1 829 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	359 164	398 308
Annen driftskostnad	2	159 523	187 145
Sum kostnader		518 687	585 453
Driftsresultat		1 358 825	1 243 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	409 531	216 888
Sum finanskostnader		409 531	216 888
Netto finans		-409 531	-216 888
Ordinært resultat før skattekostnad		949 294	1 026 699
Skattekostnad på resultat	8	208 844	225 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 450	800 825
Årsresultat		740 450	800 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 450	800 825
Totalresultat		740 450	800 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	665 652	723 489
Avsatt til annen egenkapital	4	74 798	77 336
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		740 450	800 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 373 970	18 733 134
Sum varige driftsmidler		18 373 970	18 733 134
Sum anleggsmidler		18 373 970	18 733 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 635
Andre kortsiktige fordringer	6	4 671	4 492
Konsernfordringer	7, 10	1 181 712	292 959
Sum fordringer		1 186 383	302 085
Sum omløpsmidler		1 186 383	302 085
SUM EIENDELER		19 560 352	19 035 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
Sum innskutt egenkapital		391 381	391 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 072 690	2 997 892
Sum opptjent egenkapital		3 072 690	2 997 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 464 071	3 389 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	407 272	386 176
Sum avsetninger for forpliktelser		407 272	386 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 751 609	14 248 202
Sum annen langsiktig gjeld		14 751 609	14 248 202
Sum langsiktig gjeld		15 158 881	14 634 378
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	928 975	1 003 692
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		937 400	1 011 567
Sum gjeld		16 096 281	15 645 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 352	19 035 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642225

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 877 512	1 829 040
Sum inntekter		1 877 512	1 829 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	359 164	398 308
Annen driftskostnad	2	159 523	187 145
Sum kostnader		518 687	585 453
Driftsresultat		1 358 825	1 243 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	409 531	216 888
Sum finanskostnader		409 531	216 888
Netto finans		-409 531	-216 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	208 844	225 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 450	800 825
Årsresultat		740 450	800 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 450	800 825
Totalresultat		740 450	800 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	665 652	723 489
Avsatt til annen egenkapital	4	74 798	77 336
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		740 450	800 825



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

18 373 970

18 733 134

Sum varige driftsmidler

18 373 970

18 733 134

Sum anleggsmidler

18 373 970

18 733 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

4 635

6

7, 10

4 671

1 181 712

4 492

292 959

Sum fordringer

1 186 383

302 085

Sum omløpsmidler

1 186 383

302 085

SUM EIENDELER

19 560 352

19 035 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4

347 000

347 000

10 000

10 000

34 381

34 381

Sum innskutt egenkapital

391 381

391 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 072 690

2 997 892

Sum opptjent egenkapital

3 072 690

2 997 892

Sum egenkapital

3 464 071

3 389 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8
Sum avsetninger for
forpliktelser

407 272

386 176

407 272

386 176

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7

14 751 609

14 248 202



Sum annen langsiktig gjeld		14 751 609	14 248 202
Sum langsiktig gjeld		15 158 881	14 634 378
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	928 975	1 003 692
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		937 400	1 011 567
Sum gjeld		16 096 281	15 645 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 352	19 035 218



Organisasjonsnr: 995 332 841
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myreneveien 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: NVKEV-BOP1W-44U3-FJ8WK-KHYMO-QGL20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myreneveien 6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkert.NVKEV-BOPW-44L03-FJBWK-KHYMO-CGL20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVKEV-BOPW-44U3-FJ8WK-KHYMO-CGL20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
M yreneveien 6 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ0T-USNHK-GKDP7-JD3QN-E4YQK-BZ8PZ



Resultatregnskap			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 877 512	1 829 040
Sum leieinntekter		1 877 512	1 829 040
Avskrivning av driftsmidler	5	359 164	398 308
Annen driftskostnad	2	159 523	187 145
Sum driftskostnader		518 687	585 453
Driftsresultat		1 358 825	1 243 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	409 531	216 888
Sum finanskostnader		409 531	216 888
Resultat av finansposter		-409 531	-216 888
Resultat før skattekostnad		949 294	1 026 699
Skattekostnad på resultat	8	208 844	225 874
Resultat		740 450	800 825
Årsresultat		740 450	800 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	665 652	723 489
Avsatt til annen egenkapital	4	74 798	77 336
Sum overføringer		740 450	800 825

Penneo Dokumentnøkkel: ZK00T-USNHK-GK0P7-JD3QN-E4YQK-BZ8PZ



Balanse			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 373 970	18 733 134
Sum varige driftsmidler		18 373 970	18 733 134
Sum anleggsmidler		18 373 970	18 733 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 635
Andre kortsiktige fordringer	6	4 671	4 492
Fordring konsernkonto	10	1 181 712	292 959
Sum fordringer		1 186 383	302 085
Sum omløpsmidler		1 186 383	302 085
Sum eiendeler		19 560 352	19 035 218

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQOT-USNHK-GKQP7-JD3QN-E4YQK-BZ8PZ



Balanse			
Myreneveien 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
Sum innskutt egenkapital		391 381	391 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 072 690	2 997 892
Sum opptjent egenkapital		3 072 690	2 997 892
Sum egenkapital		3 464 071	3 389 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	407 272	386 176
Sum avsetning for forpliktelser		407 272	386 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 751 609	14 248 202
Sum annen langsiktig gjeld		14 751 609	14 248 202
Sum langsiktig gjeld		15 158 881	14 634 378
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	928 975	1 003 692
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		937 400	1 011 567
Sum gjeld		16 096 281	15 645 945
Sum egenkapital og gjeld		19 560 352	19 035 218
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Myreneveien 6 Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Myreneveien 6 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZK00T-USNHK-GK0P7-JD3QNF-E4YQK-BZ8PZ



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 470	347 000
Sum	100	3 470	347 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	347 000	10 000	34 381	2 997 892	3 389 273
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-665 652	-665 652
Årets resultat	-	-	-	740 450	740 450
Egenkapital pr 31.12.	347 000	10 000	34 381	3 072 690	3 464 071

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 728 948	3 728 948
Årets avskrivning	-	359 164	359 164
Akk. Avskrivninger 31.12	-	4 088 112	4 088 112
Bokført verdi per 31.12	4 503 895	13 870 075	18 373 970

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	14 751 609	14 248 202	75 575	76 142
Avgitt konsernbidrag	-	-	853 400	927 550
Sum	14 751 609	14 248 202	928 975	1 003 692

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.751.609. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 409.531.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	187 748	204 061
Endring i utsatt skatt	21 096	21 813
Skattekostnad ordinært resultat	208 844	225 874

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	187 748	204 061
Skatt på konsernbidrag	-187 748	-204 061
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	949 294	1 026 699
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	208 844	225 874
Skattekostnad	208 844	225 874
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	475 532	-	471 500
Gevinst- og tapskonto	68 260	-	85 325	-
Sum	68 260	475 532	85 325	471 500
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	407 272	-	386 176

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	18 373 970	18 733 134
Totalt	18 373 970	18 733 134



Myreneveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ0T-USNHK-GKOP7-JD3QN-F4YQK-BZBPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK20T-USNHK-GKOP7-JD3QN-E4YQK-BZ8PZ