



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 576	47 357
Sum kostnader		23 576	47 357
Driftsresultat		-23 576	-47 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 640	77
Sum finansinntekter		3 640	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 640	77
Resultat før skattekostnad		-19 936	-47 280
Årsresultat		-19 936	-47 280
Annen egenkapital	2	-19 936	-47 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum omløpsmidler		157 308	153 742
SUM EIENDELER		3 437 308	3 433 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 210 868	3 230 804
Sum opptjent egenkapital		3 210 868	3 230 804
Sum egenkapital		3 310 868	3 330 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	126 440	102 938
Sum kortsiktig gjeld		126 440	102 938
Sum gjeld		126 440	102 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 308	3 433 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 576	47 357
Sum kostnader		23 576	47 357
Driftsresultat		-23 576	-47 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 640	77
Sum finansinntekter		3 640	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 640	77
Resultat før skattekostnad		-19 936	-47 280
Årsresultat		-19 936	-47 280
Annen egenkapital	2	-19 936	-47 280



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum omløpsmidler		157 308	153 742
SUM EIENDELER		3 437 308	3 433 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 210 868	3 230 804



Sum opptjent egenkapital		3 210 868	3 230 804
Sum egenkapital		3 310 868	3 330 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	126 440	102 938
Sum kortsiktig gjeld		126 440	102 938
Sum gjeld		126 440	102 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 308	3 433 742



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

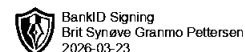
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Eventuell
utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Virksomhetens art
Selskapet driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom i Trondheim.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



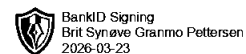
Årsregnskap for
SUNLAND EIENDOM AS

984538545

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

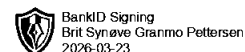


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 576	-47 357
Sum driftskostnader		-23 576	-47 357
Driftsresultat		-23 576	-47 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 640	77
Sum finansinntekter		3 640	77
Netto finans		3 640	77
Årsresultat		-19 936	-47 280
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-19 936	-47 280
Sum overføringer		-19 936	-47 280



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

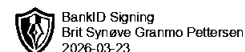


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 308	153 742
Sum omløpsmidler		157 308	153 742
SUM EIENDELER		3 437 308	3 433 742



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Balanse

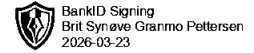
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 210 868	3 230 804
Sum opptjent egenkapital		3 210 868	3 230 804
Sum egenkapital		3 310 868	3 330 804
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	126 440	102 938
Sum kortsiktig gjeld		126 440	102 938
Sum gjeld		126 440	102 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 308	3 433 742

TRONDHEIM, 23.03.2026

Brit Synøve Granmo
Pettersen
styrets leder



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

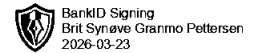
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Virksomhetens art

Selskapet driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom i Trondheim.



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 230 804	3 330 804
Årsresultat	0	-19 936	-19 936
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 210 868	3 310 868

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 8 000 aksjer (4,64%) i Von Krogh Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 3 000 000.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av fordring på Terje Eriksen AS.

Note 5 - Gjeld til eier

Selskapet har gjeld til eier på kr. 126 440. Gjelden er ikke renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.