



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 672 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laurin Barlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 189 561	2 149 477
Sum inntekter		2 189 561	2 149 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 750	4 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 774 071	2 127 313
Sum kostnader		1 919 739	2 268 606
Driftsresultat		269 822	-119 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 613	40 361
Sum finansinntekter		31 613	40 361
Annen rentekostnad		287 632	293 628
Sum finanskostnader		287 632	293 628
Netto finans		256 019	253 267
Ordinært resultat før skattekostnad		13 801	-372 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 801	-372 398
Årsresultat		13 804	-372 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 804	-372 396
Sum overføringer og disponeringer		13 804	-372 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 126 643	28 126 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 375	83 125
Sum varige driftsmidler		28 201 018	28 209 768
Sum anleggsmidler		28 201 018	28 209 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 786	3 834
Andre fordringer		99 600	83 911
Sum fordringer		103 386	87 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 648	846 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 648	846 100
Sum omløpsmidler		835 034	933 845
SUM EIENDELER		29 036 052	29 143 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 931 636	10 917 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 927 236	10 913 432
Sum egenkapital	10	10 931 636	10 917 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 576 001	7 740 511
Øvrig langsiktig gjeld		10 383 560	10 383 560
Sum annen langsiktig gjeld		17 959 561	18 124 071
Sum langsiktig gjeld		17 959 561	18 124 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 521	96 289
Annen kortsiktig gjeld		5 334	5 420
Sum kortsiktig gjeld		144 855	101 709
Sum gjeld		18 104 416	18 225 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 036 052	29 143 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 959 561	18 124 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424476

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 672 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laurin Barlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 672 312
MORTTJERNSHØGDA BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 189 561	2 149 477
Sum inntekter		2 189 561	2 149 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 750	4 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 774 071	2 127 313
Sum kostnader		1 919 739	2 268 606
Driftsresultat		269 822	-119 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 613	40 361
Sum finansinntekter		31 613	40 361
Annen rentekostnad		287 632	293 628
Sum finanskostnader		287 632	293 628
Netto finans		256 019	253 267
Ordinært resultat før skattekostnad		13 801	-372 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 801	-372 398
Årsresultat		13 804	-372 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 804	-372 396
Sum overføringer og disponeringer		13 804	-372 396



Organisasjonsnr: 947 672 312
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 126 643	28 126 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 375	83 125
Sum varige driftsmidler		28 201 018	28 209 768

Sum anleggsmidler		28 201 018	28 209 768
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 786	3 834
Andre fordringer		99 600	83 911
Sum fordringer		103 386	87 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 648	846 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 648	846 100

Sum omløpsmidler		835 034	933 845
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 036 052	29 143 613
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 931 636	10 917 832
Sum opptjent egenkapital		10 927 236	10 913 432

Sum egenkapital	10	10 931 636	10 917 832
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 576 001	7 740 511
Øvrig langsiktig gjeld		10 383 560	10 383 560
Sum annen langsiktig gjeld		17 959 561	18 124 071
Sum langsiktig gjeld		17 959 561	18 124 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 521	96 289
Annen kortsiktig gjeld		5 334	5 420
Sum kortsiktig gjeld		144 855	101 709
Sum gjeld		18 104 416	18 225 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 036 052	29 143 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 959 561	18 124 071



Organisasjonsnr: 947 672 312
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	832 136	2 014 927
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	13 804	-372 396
Tilbakeføring av avskrivning	8 750	4 375
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-656 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 510	-158 520
B. Årets endring disponible midler	-141 956	-1 182 791
C. Disponible midler	690 179	832 136
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	835 034	933 845
Kortsiktig gjeld	-144 855	-101 709
C. Disponible midler	690 179	832 136

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 189 561	2 149 477	2 303 000	2 613 750
Sum leieinntekt		2 189 561	2 149 477	2 303 000	2 613 750
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 189 561	2 149 477	2 303 000	2 613 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 750	4 375	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		27 332	18 499	10 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 748	106 352	41 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		738 319	540 762	675 000	811 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 910	5 910	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	88 255	647 475	125 000	142 000
Revisjonshonorar		6 310	6 026	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		131 484	124 747	131 000	137 000
Andre honorar	8	2 538	688	3 000	3 000
Kontorkostnad		3 719	2 096	6 000	6 000
TV/bredbånd		217 712	210 673	221 000	227 000
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 000	13 000
Forsikring		337 926	307 217	339 000	372 000
Eiendomsskatt		99 906	105 527	90 000	100 000
Andre kostnader	9	11 974	17 653	5 000	9 000
Sum kostnad		1 919 739	2 268 606	1 831 000	2 104 000
Driftsresultat		269 822	-119 129	472 000	509 750
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 613	40 361	0	0
Rentekostnad		287 632	293 628	283 000	277 000
Netto finansposter		256 019	253 267	283 000	277 000
Årsresultat		13 804	-372 396	189 000	232 750
Overført til/fra annen egenkapital		13 804	-372 396	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 804	-372 396	0	0



Balanse 2024 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 970 400	4 970 400
Bygninger	3	22 285 135	22 285 135
Påkostninger	3	568 750	568 750
Garasjer	3	302 358	302 358
Andre driftsmidler	3	74 375	83 125
Sum anleggsmidler		28 201 018	28 209 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 786	3 834
Forskuddsbetalte kostnader		99 600	83 911
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		731 648	846 100
Sum omløpsmidler		835 034	933 845
SUM EIENDELER		29 036 052	29 143 613



Balanse 2024 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 927 236	10 913 432
Sum opptjent egenkapital		10 927 236	10 913 432
Sum egenkapital	10	10 931 636	10 917 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 576 001	7 740 511
Borettsinnskudd		10 306 560	10 306 560
Garasje innskudd		77 000	77 000
Sum langsiktig gjeld		17 959 561	18 124 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 521	96 289
Påløpne renter		1 548	1 586
Annen kortsiktig gjeld		3 786	3 834
Sum kortsiktig gjeld		144 855	101 709
Sum gjeld		18 104 416	18 225 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 036 052	29 143 613
Pantstillelser	12	17 959 561	18 124 071

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Laurin Barlien
Styreleder

Joakim Andreas Westby
Styremedlem

Terje Didriksen
Styremedlem

Rita Irene Thoresen
Styremedlem

Anne Gerd Vestby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 726 908	1 726 908
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	6 600	6 600
3618 Leietillegg strøm	8 644	0
3650 Inntekt renter lån	281 500	238 306
3660 Inntekt avdrag lån	165 909	177 663
Sum	2 189 561	2 149 477

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Elbil ladere	Infrastruktur elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 285 135	4 970 400	302 358	87 500	568 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358	87 500	568 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	13 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358	74 375	568 750
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 750	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2008	2023	2023
Antatt levetid i år :				10	

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560436. Borettslaget består av 44 andeler og 11 garasjer. Byggeår er 1989/90. Borettslagets adresser er Ørekyteveien 4 - 62, 1481 Hagan.

Eiendommer er oppført på gnr. 36 bnr. 40,42,43,44,45,46 i Nittedal kommune. Eieromt på 13 017 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	67 949
6391 Snømåking/strøing/feiing	37 188	29 363
6392 Containerleie/tømming	9 040	9 040
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 520	0
Sum	66 748	106 352



Noter årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6583 IT-lisensavgift	5 910	5 910
Sum	5 910	5 910

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	89 831
6613 Vedlikehold utvending anlegg	0	485 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	612	1 196
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	0	4 254
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	39 250
6648 Vedlikehold dører og porter	87 643	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 069
Sum	88 255	647 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 538	688
Sum	2 538	688

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 548	0
7770 Betalingskostnader	1 194	993
7772 Omkostninger inkasso	4 919	16 131
7773 Omkostninger innkreving	2 313	528
Sum	11 974	17 653



Noter årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 913 432	13 804	10 927 236
Sum opptjent egenkapital	10 913 432	13 804	10 927 236
Sum egenkapital	10 917 832	13 804	10 931 636

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	Skifte vinduer og terrassedører
Lånenummer:	22809302745
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 511
Avdrag i perioden:	164 510
Lånesaldo 31.12:	7 576 001
Saldo 5 år frem i tid:	6 654 439

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809302745	17	186 211	3 165 587
	1	185 313	185 313
	5	179 272	896 360
	1	161 088	161 088
	1	160 134	160 134
	19	158 290	3 007 510



Noter årsregnskap 2024 Morttjernshøgda Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 653 001
Innskuddskapital	10 306 560
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 959 561
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 126 643

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Morttjernshøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Morttjernshøgda Borettslag

Styreleder	Thomas Laurin Barlien (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rita Irene Thoresen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Terje Didriksen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anne Gerd Vestby (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Joakim Andreas Westby (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mortjernshøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mortjernshøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YXUS4-K018D-CUFFH-2TJQD-L2604-TXSAC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXUS4-K018D-CUFFH-2TJQD-L2604-TXSAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXUS4-K018D-CUFFFH-2TJQD-L2604-TXSAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.