



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kastellgaten 14-15
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 886 000	14 900 000
Andre driftsinntekter		146 550	141 600
Sum inntekter		9 032 550	15 041 600
Kostnader			
Byggekostnader m.v.		8 561 444	14 542 608
Andre driftskostnader		1 614 335	1 021 597
Sum kostnader		10 175 779	15 564 205
Driftsresultat		-1 143 229	-522 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 265	2
Sum finansinntekter		5 265	2
Annen rentekostnad			33 249
Sum finanskostnader			33 249
Netto finans		5 265	-33 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 964	-555 852
Skattekostnad	1	-250 352	-122 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 612	-433 535
Årsresultat		-887 612	-433 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 612	-433 535
Totalresultat		-887 612	-433 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-887 612	-433 535
Sum overføringer og disponeringer		-887 612	-433 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 220 115	31 781 559
Fordringer			
Kundefordringer			5 310 137
Andre kortsiktige fordringer		146	
Sum fordringer		146	5 310 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		492 868	1 583 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 868	1 583 124
Sum omløpsmidler		23 713 129	38 674 821
SUM EIENDELER		23 713 129	38 674 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 978	1 986 293
Sum innskutt egenkapital		1 960 978	2 086 293
Sum egenkapital	3	1 960 978	2 086 293
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	48 600	83 945
Sum avsetninger for forpliktelser		48 600	83 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 600	83 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	21 694 922	36 472 226
Annen kortsiktig gjeld		8 630	32 357
Sum kortsiktig gjeld		21 703 552	36 504 583
Sum gjeld		21 752 152	36 588 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 713 129	38 674 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562928

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kastellgaten 14-15
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 886 000	14 900 000
Andre driftsinntekter		146 550	141 600
Sum inntekter		9 032 550	15 041 600
Kostnader			
Byggekostnader m.v.		8 561 444	14 542 608
Andre driftskostnader		1 614 335	1 021 597
Sum kostnader		10 175 779	15 564 205
Driftsresultat		-1 143 229	-522 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 265	2
Sum finansinntekter		5 265	2
Annen rentekostnad			33 249
Sum finanskostnader			33 249
Netto finans		5 265	-33 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-1 137 964	-555 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 612	-433 535
Årsresultat		-887 612	-433 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 612	-433 535
Totalresultat		-887 612	-433 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-887 612	-433 535
Sum overføringer og disponeringer		-887 612	-433 535



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 220 115	31 781 559
Fordringer			
Kundefordringer			5 310 137
Andre kortsiktige fordringer		146	
Sum fordringer		146	5 310 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		492 868	1 583 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 868	1 583 124
Sum omløpsmidler		23 713 129	38 674 821
SUM EIENDELER		23 713 129	38 674 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 978	1 986 293
Sum innskutt egenkapital		1 960 978	2 086 293
Sum egenkapital	3	1 960 978	2 086 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	48 600	83 945
Sum avsetninger for forpliktelser		48 600	83 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 600	83 945



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	21 694 922	36 472 226
Annen kortsiktig gjeld		8 630	32 357
Sum kortsiktig gjeld		21 703 552	36 504 583
Sum gjeld		21 752 152	36 588 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 713 129	38 674 821



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marnar Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 620 617

**Marnar Brygge AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 886 000	14 900 000
Andre driftsinntekter		146 550	141 600
Sum driftsinntekter		9 032 550	15 041 600
Byggekostnader m.v.		8 561 444	14 542 608
Andre driftskostnader		1 614 335	1 021 597
Sum driftskostnader		10 175 779	15 564 205
Driftsresultat		-1 143 229	-522 605
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 265	2
Rentekostnader		0	33 249
Resultat av finansposter		5 265	-33 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 964	-555 852
Skattekostnad	1	-250 352	-122 317
Årets resultat		-887 612	-433 535
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		887 612	433 535
Sum overføringer		-887 612	-433 535



Marnar Brygge AS

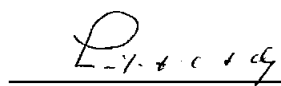
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter og tomter			
Leiligheter		13 658 115	22 219 559
Tomter		9 562 000	9 562 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 310 137
Andre kortsiktige fordringer		146	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		492 868	1 583 124
Sum omløpsmidler		<u>23 713 129</u>	<u>38 674 821</u>
SUM EIENDELER		<u>23 713 129</u>	<u>38 674 821</u>

**Marnar Brygge AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 978	1 986 293
Sum innskutt egenkapital		1 960 978	2 086 293
Sum egenkapital	3	1 960 978	2 086 293
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	48 600	83 945
Sum langsiktig gjeld		48 600	83 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	21 694 922	36 472 226
Annen kortsiktig gjeld		8 630	32 357
Sum kortsiktig gjeld		21 703 552	36 504 583
Sum gjeld		21 752 152	36 588 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 713 129	38 674 821

Mandal, 08.05.2023
Styret i Marnar Brygge AS
Per Birkeland
Leif Hubert d.y.



Marnar Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallt forventes ikke å være forbigående.

Leiligheter og tomter

Leiligheter og tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022
Resultat før skattekostnad	-1 137 964
Konsernbidrag brutto	977 304
Endring i midlertidige forskjeller	160 660
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt, 22 %	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-215 007
Endring i utsatt skatt	-35 345
Sum skattekostnad	-250 352

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Leilighetsprosjekt	220 908	381 568	160 660
Netto midlertidige forskjeller	220 908	381 568	160 660
Utsatt skatt	-48 600	-83 945	-35 345



Mamar Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mamar Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 986 293	2 086 293
Konsembidrag, netto		762 297	762 297
Årets resultat		-887 612	-887 612
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 860 978	1 960 978

Note 4 Konsernmellomværende

Mamar Brygge AS har bokført gjeld til morselskap Mamar Eiendom AS med kr 21 694 922
Det er ikke beregnet rente av lånet.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Marnar Brygge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marnar Brygge AS som viser et underskudd på NOK 887 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network of independent RSM member firms, which are regulated by the laws of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent member of the RSM network. The RSM network is not a legal entity. The RSM network is a separate legal entity, which is a member of the RSM network.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket av uavhengige revisjonsfirmaer.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 8. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor