



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØNIX TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Petter Atle Walhovd  
Bleikenvegen 129  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Atle Walhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	707 775	692 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 775</b>	<b>692 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		616 978	602 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 978</b>	<b>602 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 797</b>	<b>90 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 029</b>	<b>90 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 029</b>	<b>90 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 029</b>	<b>90 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		91 029	52 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 029</b>	<b>52 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontormaskiner	3	0	59 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 127	56 590
Andre fordringer		35 020	38 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 147</b>	<b>95 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 599	169 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 599</b>	<b>169 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 746</b>	<b>264 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 746</b>	<b>323 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 047	285 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 047</b>	<b>285 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 047</b>	<b>285 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	0
Gjeld til eiere		507	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>507</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 192	38 758
Kortsiktig konserngjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 192</b>	<b>40 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 699</b>	<b>40 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 746</b>	<b>325 576</b>



## Årsberetning for 2017 for Sameiet Fønix Terrasse

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 34 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897199912 og ligger i Bergen kommune.

### Tillitsvalgte

#### **Styret består av:**

Leder:	Petter Atle Walhovd
Styremedlemmer:	Arve Olaf Alvik Torgauten Adam Adamczyk

### Fortsatt drift / rettviseende bilde

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning av regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

### Møtevirksomhet

Det har vært avholdt to styremøter i 2017 i tillegg til kontinuerlig kommunikasjon mellom styremedlemmene både på telefon, epost og direkte. Fokus har vært å fortsette reduksjon i kostnader og videreutvikle eksisterende løsninger samt videre effektivisere driften av sameiet.

### Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Sameiet har i 2017 hatt fortsatt fokus på eksisterende installasjoner og løsninger samt gjort nødvendige endringer og investeringer for å sikre en god økonomisk drift på lengre sikt. På sameiermøte i april 2017 ble det gjort vedtak om å endre internett tilknytningen fra individuelle linjer til en felles linje. De som ønsket det har kunnet fortsette med individuelle linjer for egen regning. Det er blitt gjort investeringer i utstyr og lagt ned et omfattende arbeid for å knytte de enkelte seksjoner til felles linje. Sameiet nyter godt av kostnadsbesparelser på bakgrunn av dette arbeidet allerede fra desember 2017. Dugnadsgruppen har gjort en flott innsats med å arrangere dugnader og fått unna mye arbeid ved hjelp av bidrag fra eiere. Dette sparer sameiet for store utgifter til eksterne leverandører. Det er blitt installert vannmålere i byggene som vil medføre reduserte kommunale kostnader for alle beboere. Styret har hatt fokus på å sikre god videre drift av eksisterende løsninger og styrke disse. Styrets langtidspan for optimalisering av løsninger er nå fullført.



## Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet

## Miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.

## Økonomi / årsregnskap

Det har vært foretatt ytterligere fremtidsrettede investeringer i 2017, samtidig som eksisterende løsninger er styrket. Regnskapet viser på tross av dette et godt overskudd og målet om egenkapital større enn 10 000kr pr seksjon / 340 000kr totalt er nådd.

Styret har fortsatt sitt fokus på reduksjon av faste utgifter slik at disse vil bli ytterligere redusert i 2018. I år som tidligere har dugnadsinnsats fra sameiere ført til store kostnadsbesparelser og det er ingen utsikter til at sameiet har behov for å øke felleskostnadene selv om flere av tjenestene vi kjøper inn har økt i pris og realfelleskostnaden har gått ned. Ved å fortsette den positive trenden vil sameiet opparbeide en solid egenkapital for å kunne bære fremtidig vedlikehold og eventuelle uforutsette reparasjoner.

Bergen 8. januar 2017

Petter Atle Walhovd  
Styrets leder

Arve Olaf Alvík Torgauten  
Styremedlem

Adam Adamczyk  
Styremedlem



Registrert revisjonsselskap  
**NYE GLOMMEN REVISJON AS**  
Revisor nr. 995 801 353

Til Samciermøte i  
Sameiet Fønix Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fønix Terrasse årsregnskap som viser et overskudd på NOK 91.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 03.02.2018  
Nye Glommen Revisjon AS

Tom Sverre Bang  
Reg.revisor



**Noter**

**Sameiet Fønix Terrasse**

**Note 1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, sam fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2. Ansatte godtgjørelser m.m.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiere har fått refundert 26 625 kr i innebetalte fellesutgifter. Dette er bokført som en reduksjon av inntekten via kreditnotaer.

Det er i år kostnadsført kr 6 250 i revisjonshonorar

Honorar regnskap / administrasjon er kostnadsført med kr 44 800

**Note 3. Kontormaskiner**

TV-Sentral system er nedskrevet med 59092,50 kr i 2017

Bokført verdi 31.12.2017 kr 0