



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 764 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 154 420	1 212 085
Annen driftsinntekt		2 209 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 119</b>	<b>1 212 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 005	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	713 488	490 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 493</b>	<b>490 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 636 626</b>	<b>721 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 746	15 013
Annen finansinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 766</b>	<b>15 013</b>
Annen finanskostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 766</b>	<b>14 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 392</b>	<b>736 344</b>
Skattekostnad på resultat	3	592 105	161 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		722 508	576 942
Overført fra annen egenkapital		-1 623 221	-2 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 783 558	3 023 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 783 558</b>	<b>3 023 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 783 558</b>	<b>3 023 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 200	30 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 872 751	716 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 914 951</b>	<b>747 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 170	134 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 170</b>	<b>134 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 121</b>	<b>882 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 795 679</b>	<b>3 906 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		185 900	185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 900</b>	<b>285 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		882 539	2 505 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 539</b>	<b>2 505 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 168 439</b>	<b>2 791 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	391 247	2 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 247</b>	<b>2 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 247</b>	<b>2 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 961	14 481
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 926 292	739 669
Annen kortsiktig gjeld		285 740	357 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 235 993</b>	<b>1 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 240</b>	<b>1 114 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 795 679</b>	<b>3 906 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 764 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 937 764 359  
NESTOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 154 420	1 212 085
Annen driftsinntekt		2 209 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 119</b>	<b>1 212 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 005	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	713 488	490 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 493</b>	<b>490 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 636 626</b>	<b>721 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 746	15 013
Annen finansinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 766</b>	<b>15 013</b>
Annen finanskostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 766</b>	<b>14 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 691 392	736 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 105</b>	<b>161 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		722 508	576 942
Overført fra annen egenkapital		-1 623 221	-2 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>





Organisasjonsnr: 937 764 359  
NESTOR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 783 558 3 023 859

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 2 783 558 3 023 859

**Sum anleggsmidler** 2 783 558 3 023 859

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 200 30 900

Andre kortsiktige 6

fordringer 2 872 751 716 814

**Sum fordringer** 2 914 951 747 714

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 97 170 134 657

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 97 170 134 657

**Sum omløpsmidler** 3 012 121 882 371

**SUM EIENDELER** 5 795 679 3 906 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 185 900 185 900

**Sum innskutt egenkapital** 285 900 285 900

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		882 539	2 505 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 539</b>	<b>2 505 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 168 439</b>	<b>2 791 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	391 247	2 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 247</b>	<b>2 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 247</b>	<b>2 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 961	14 481
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 926 292	739 669
Annen kortsiktig gjeld		285 740	357 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 235 993</b>	<b>1 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 240</b>	<b>1 114 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 795 679</b>	<b>3 906 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 937 764 359  
NESTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Nestor Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nestor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 099 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 8. mai 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Nestor Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 937 764 359



### RESULTATREGNSKAP

#### NESTOR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 154 420	1 212 085
Annen driftsinntekt		2 209 699	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 364 119</b>	<b>1 212 085</b>
Varekostnad		14 005	0
Annen driftskostnad	1	713 488	490 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 493</b>	<b>490 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 636 626</b>	<b>721 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 746	15 013
Annen finansinntekt		20	0
Annen finanskostnad		0	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 766</b>	<b>14 991</b>
Resultat før skattekostnad		2 691 392	736 344
Skattekostnad på resultat	3	592 105	161 996
<b>Resultat</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		722 508	576 942
Overført fra annen egenkapital		1 623 221	2 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 099 287</b>	<b>574 348</b>



### BALANSE

#### NESTOR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 783 558	3 023 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 783 558</b>	<b>3 023 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 783 558</b>	<b>3 023 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 200	30 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 872 751	716 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 914 951</b>	<b>747 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 170	134 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 121</b>	<b>882 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 795 679</b>	<b>3 906 230</b>



## BALANSE

### NESTOR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		185 900	185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 900</b>	<b>285 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		882 539	2 505 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 539</b>	<b>2 505 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 168 439</b>	<b>2 791 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	391 247	2 926
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 961	14 481
Utbytte / Konsernbidrag		3 926 292	739 669
Annen kortsiktig gjeld		285 740	357 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 235 993</b>	<b>1 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 240</b>	<b>1 114 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 795 679</b>	<b>3 906 230</b>

Blommenholm, 03.05.2023  
Styret i Nestor Holding AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie Ziener Thronsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Ziener Thronsen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NESTOR HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NESTOR HOLDING AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 023 859	3 023 859
- Avgang i året	240 301	240 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 783 558</b>	<b>2 783 558</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 783 558</b>	<b>2 783 558</b>

Alle eiendommene er boliger og avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 784	162 727
Endring i utsatt skatt	388 321	-731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>592 105</b>	<b>161 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 691 392	736 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 765 099	3 325
Avgitt konsernbidrag	-926 292	-739 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 784	162 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 784	-162 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NESTOR HOLDING AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### NESTOR HOLDING AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 778 397	13 298	-1 765 099
<b>Sum</b>	<b>1 778 397</b>	<b>13 298</b>	<b>-1 765 099</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 778 397</b>	<b>13 298</b>	<b>-1 765 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>391 247</b>	<b>2 926</b>	<b>-388 322</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	185 900	2 505 760	2 791 660
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>185 900</b>	<b>2 505 760</b>	<b>2 791 660</b>
Årets resultat				2 099 287	2 099 287
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt				-722 508	-722 508
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>185 900</b>	<b>882 539</b>	<b>1 168 439</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantsikret gjeld.

Selskapet har stillet sikkerhet inntil 11 millioner i gjeld som er tatt i morselskapet.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 783 558	3 023 859
<b>Sum</b>	<b>2 783 558</b>	<b>3 023 859</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på morselskapet på kr 2 663 357. Det er beregnet renter med 4,1 %.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### NESTOR HOLDING AS

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NESTOR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESTOR CAPITAL AS	100	100,0	100,0