



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 46  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Trygve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 440	1 647 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 440</b>	<b>1 647 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	484 194	484 194
Annen driftskostnad	4, 4	157 892	89 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 086</b>	<b>573 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 354</b>	<b>1 073 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 577</b>	
Annen finanskostnad			2 257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 577</b>	<b>-2 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 931</b>	<b>1 071 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 864	236 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 067</b>	<b>835 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 067</b>	<b>835 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	981 245	1 234 611
Overføringer annen egenkapital	7	-120 177	-399 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 068</b>	<b>835 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	59 281	25 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 281</b>	<b>25 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 959 468	6 443 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 959 468</b>	<b>6 443 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 749</b>	<b>6 469 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 099	
Andre fordringer	8	34 280	22 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 379</b>	<b>22 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 446 515</b>	<b>2 311 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 894</b>	<b>2 334 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 643</b>	<b>8 803 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	6 871 209	6 991 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 171 209</b>	<b>7 291 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 209</b>	<b>7 291 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	100 428	
Skyldige offentlige avgifter			11 763
Annen kortsiktig gjeld	8	1 258 006	1 499 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 434</b>	<b>1 511 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 434</b>	<b>1 511 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 643</b>	<b>8 803 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Trygve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 924 035 412  
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 440	1 647 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 440</b>	<b>1 647 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	484 194	484 194
Annen driftskostnad	4, 4	157 892	89 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 086</b>	<b>573 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 354</b>	<b>1 073 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 577</b>	
Annen finanskostnad			2 257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 577</b>	<b>-2 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 103 931</b>	<b>1 071 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 864	236 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 067</b>	<b>835 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 067</b>	<b>835 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	981 245	1 234 611
Overføringer annen egenkapital	7	-120 177	-399 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 068</b>	<b>835 334</b>





Sum kortsiktig gjeld	1 358 434	1 511 762
Sum gjeld	1 358 434	1 511 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 529 643	8 803 148



Organisasjonsnr: 924 035 412  
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på [www.cognia.no](http://www.cognia.no).

#### *Leieinntekter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å eie, utvikle og leie ut egen fast eiendom. Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Virksomheten drives i Holmestrand kommune i Norge.



## Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Anskaffelseskost 31.12.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Akk.avskrivning 31.12.	-7 261 992	-1 489 981	-8 751 973
Balanseført pr. 31.12.	5 565 964	393 505	5 959 469
Årets avskrivninger	248 758	235 436	484 194
Økonomisk levetid	30 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, ansatte og roller

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Videre har selskapet, i samsvar med aksjeloven § 7-6, fravalgt revisjon av årsregnskapet.



### Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



## Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-33 898	-29 145
Skatteeffekt av konsernbidrag	276 762	265 389
Årets totale skattekostnad	<u>242 864</u>	<u>236 244</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 103 931	1 071 578
Permanente forskjeller	0	2 257
Endring i midlertidige forskjeller	154 076	132 479
Alminnelig inntekt	1 258 007	1 206 314
Ytet konsernbidrag	-1 258 007	-1 206 314
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-269 458	-115 383
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-269 458</u>	<u>-115 383</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-59 281	-25 384

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	300 000	6 991 386	0	7 291 386
Årsresultat	0	0	861 068	861 068
Avgitt konsernbidrag	0	-120 177	-861 068	-981 245
Egenkapital 31.12.2025	<u>300 000</u>	<u>6 871 209</u>	<u>0</u>	<u>7 171 209</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Skyldig konsernbidrag	1 258 007	1 500 000