



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 528	927 528
Sum inntekter		927 528	927 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	732 083	808 489
Sum kostnader		789 134	865 538
Driftsresultat		138 394	61 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 353	10 538
Sum finansinntekter		22 353	10 538
Annen rentekostnad	8	41 810	38 063
Sum finanskostnader		-19 458	-27 524
Netto finans		-19 457	-27 525
Ordinært resultat før skattekostnad		118 938	34 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 938	34 464
Årsresultat	9	118 936	34 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	18 150	10 172
Sum finansielle anleggsmidler		18 150	10 172
Sum anleggsmidler		13 276 150	13 268 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 366	60 644
Andre fordringer	11	56 965	101 700
Sum fordringer		65 331	162 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 237	676 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 237	676 025
Sum omløpsmidler		842 568	838 369
SUM EIENDELER		14 118 718	14 106 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 469 167	9 350 230
Sum opptjent egenkapital		9 469 167	9 350 230
Sum egenkapital		9 471 467	9 352 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	704 941	733 920
Øvrig langsiktig gjeld		3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 641	4 661 620
Sum langsiktig gjeld		4 632 641	4 661 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 220	91 958
Annen kortsiktig gjeld		7 390	432
Sum kortsiktig gjeld		14 610	92 390
Sum gjeld		4 647 251	4 754 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 118 718	14 106 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547306

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 528	927 528
Sum inntekter		927 528	927 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	732 083	808 489
Sum kostnader		789 134	865 538
Driftsresultat		138 394	61 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 353	10 538
Sum finansinntekter		22 353	10 538
Annen rentekostnad	8	41 810	38 063
Sum finanskostnader		-19 458	-27 524
Netto finans		-19 457	-27 525
Ordinært resultat før skattekostnad		118 938	34 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 938	34 464
Årsresultat	9	118 936	34 465



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	18 150	10 172
Sum finansielle anleggsmidler		18 150	10 172
Sum anleggsmidler		13 276 150	13 268 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 366	60 644
Andre fordringer	11	56 965	101 700
Sum fordringer		65 331	162 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 237	676 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 237	676 025
Sum omløpsmidler		842 568	838 369
SUM EIENDELER		14 118 718	14 106 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 469 167	9 350 230
Sum opptjent egenkapital		9 469 167	9 350 230



Sum egenkapital	9 471 467	9 352 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 704 941	733 920
Øvrig langsiktig gjeld	3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 632 641	4 661 620
Sum langsiktig gjeld	4 632 641	4 661 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 220	91 958
Annen kortsiktig gjeld	7 390	432
Sum kortsiktig gjeld	14 610	92 390
Sum gjeld	4 647 251	4 754 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 118 718	14 106 541



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	927 528	927 528	927 518	927 518
Sum		927 528	927 528	927 518	927 518
Sum		927 528	927 528	927 518	927 518
Forretningsførsel og revisjon	2	70 937	63 893	69 920	74 300
Lønn og honorar	3	57 050	57 050	57 050	68 460
Vedlikehold	4	9 650	151 576	45 000	45 000
Eksterne tjenester	5	535 825	489 689	684 342	589 950
Kabel-tv og bredbånd		90 528	91 575	97 000	90 528
Kommunale avgifter		-4 452	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	29 595	11 756	10 000	20 000
Sum		789 134	865 538	963 312	888 238
Driftsresultat før individuell innbetaling		138 394	61 990	-35 794	39 280
Driftsresultat etter individuell innbetaling		138 394	61 990	-35 794	39 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22 353	10 538	0	0
Rentekostnad	8	41 810	38 063	39 449	39 692
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 458	-27 524	-39 449	-39 692
Årsresultat	9	118 936	34 465	-75 243	-412
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-28 979	-28 781	-29 598	-30 675
Andre endringer i disponible midler	9	-7 978	-6 207	0	0
Endring i disponible midler	9	81 979	-523	-104 841	-31 087



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	2 300 000	2 300 000
Bygninger	14, 15	10 958 000	10 958 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	10	18 150	10 172
Sum anleggsmidler		13 276 150	13 268 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 366	60 644
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	11	7 544	7 544
Andre fordringer		49 421	94 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		777 237	676 025
Sum omløpsmidler		842 568	838 369
SUM EIENDELER		14 118 718	14 106 541



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	2 300	2 300
Annen egenkapital 1.1		9 350 231	9 315 765
Årets resultat	9	118 936	34 465
Sum egenkapital		9 471 467	9 352 531
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	704 941	733 920
Borettsinnskudd		3 927 700	3 927 700
Sum langsiktig gjeld		4 632 641	4 661 620
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 168	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		7 220	91 958
Påløpne renter		222	332
Sum kortsiktig gjeld		14 610	92 390
Sum gjeld		4 647 251	4 754 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 118 718	14 106 541

Oslo 31.12.24

Styret i Hausmannsgaten 19 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sivert Hamar
Styreleder

Mathias Butveit Ellingsen
Styremedlem

Marie Indrelid Eriksen
Styremedlem

670 Hausmannsgaten 19 Borettslag



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	775 284	775 284	775 309	775 309
3607 Renter og avdrag	61 716	61 716	61 681	61 681
3612 Inntekt kabel-tv	90 528	90 528	90 528	90 528
Sum	927 528	927 528	927 518	927 518

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	10 000	8 300
Forretningsførerhonorar	48 780	48 060	49 920	51 000
Annen regnskapsførsel	14 157	8 770	10 000	15 000
Sum	70 937	63 893	69 920	74 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	8 460
Sum	57 050	57 050	57 050	68 460

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 650	143 359	45 000	45 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	8 217	0	0
Sum	9 650	151 576	45 000	45 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Å konto felleskostnader til sameiet	532 553	489 689	684 342	589 950
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 272	0	0	0
Sum	535 825	489 689	684 342	589 950

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	896	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	4 479	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 767	3 413	0	0
7790 Andre driftskostnader	23 739	2 968	10 000	20 000
Sum	29 595	11 756	10 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 630	10 538	0	0
8059 Andre renteinntekter	723	0	0	0
Sum	22 353	10 538	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.21.11319	41 810	37 983	39 449	39 692
8159 Andre rentekostnader	0	80	0	0
Sum	41 810	38 063	39 449	39 692

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	745 979	746 501
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	118 936	34 465
Avdrag langsiktig lån	-28 979	-28 781
Endring av aksjer/andeler	7 978	10 172
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	3 965
B. Årets endring i disponible midler	81 979	-523

Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

827 958

745 979

Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag Orgnr: 967155799
--



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

Note 10 - Andel i sameie

Borettslaget Hausmannsgate 19 (670) eier 34,40 % av Sameiet Hausmannsgate 19 (lag 671). Egenkapitalen hos Sameie Hausmannsgate 19 per 31.12.24 var på kr 52 763. Tilsvarte borettslagets andel av sameiets egenkapital kr 18 150.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 544	7 544
Sum	7 544	7 544

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 100



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansering av lån i annen bank
Lånenummer:	16362111319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	733 920
Avdrag i perioden:	28 979
Lånesaldo 31.12:	704 941
Saldo 5 år frem i tid:	532 604

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362111319	1	41 068	41 068
	3	36 854	110 562
	8	33 162	265 296
	1	32 654	32 654
	4	26 326	105 304
	3	25 791	77 373
	3	24 226	72 678

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har bokført verdi på kr 13 258 000. I tillegg er borettsinnskuddet på kr 3 927 700 sikret med pant i eiendommen. Husbanklånet er erstattet av et nytt lån i DnB på kr 850 000. Det nye lånet skal innfris senest 30.12.2039

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 258 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 258 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 258 000

Antatt levetid i år :



Noter 670 Hausmannsgaten 19 Borettslag

Note 15 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 1993, og ble ervervet for kr 13 258 000 som inkluderte tomt på kr 2 300 000. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Hausmannsgaten 19 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hausmannsgaten 19 Borettslag

Styreleder	Sivert Hamar (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marie Indrelid Eriksen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Mathias Butveit Ellingsen (sign.)	19.03.2025



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgaten 19 Borettslag som viser et overskudd på kr. 118 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 19:23:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgaten 19 Borettslag som viser et overskudd på kr. 118 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 19:23:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.