



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 705 679	51 732 357
Sum inntekter		49 705 679	51 732 357
Kostnader			
Lønn og personal	8		
Avskrivning bygninger	1	17 003 068	19 913 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		7 283 865	7 617 085
Vedlikehold		7 540 328	3 847 926
Sum kostnader		31 827 261	31 378 529
Driftsresultat		17 878 418	20 353 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 202	55 239
Sum finansinntekter		51 202	55 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 515 714	4 660 775
Annen finanskostnad		701	1 376
Sum finanskostnader		4 516 415	4 662 151
Netto finans		-4 465 213	-4 606 912
Ordinært resultat før skattekostnad		13 413 206	15 746 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 950 905	3 464 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 462 301	12 282 594
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		10 462 301	12 282 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 462 301	12 282 594
Totalresultat		10 462 301	12 282 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4, 4	1 488 642	27 575 996
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	8 973 659	-15 293 402
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		10 462 301	12 282 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 138 719	8 784 667
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		4 138 719	8 784 667
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	407 983 158	438 727 821
Tomter	1	28 037 850	28 926 850
Andre driftsmidler	1		3 500 000
Anlegg under utførelse	1	21 580 628	3 558 111
Sum varige driftsmidler		457 601 636	474 712 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	548 743	724 432
Sum finansielle anleggsmidler		548 743	724 432
Sum anleggsmidler		462 289 097	484 221 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 004 123
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 392 721	6 345 680
Konsernbidrag	6		
Påløpte renter konsern	6		
Sum fordringer		4 392 721	8 349 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 448 634	3 629 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 634	3 629 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 841 354	11 979 620
SUM EIENDELER		469 130 452	496 201 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 022 281	61 526 508
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	50 058 945	66 809 351
Sum innskutt egenkapital		102 081 226	128 335 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 973 659	
Sum opptjent egenkapital		8 973 659	
Sum egenkapital		111 054 884	128 335 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656 628	1 537 149
Betalbar skatt	7		
Mellomregning konsern	6	349 709 477	325 828 050
Annen kortsiktig gjeld		3 800 946	5 146 603
Avgitt konsernbidrag	6	1 908 516	35 353 841
Sum kortsiktig gjeld		358 075 567	367 865 642
Sum gjeld		358 075 567	367 865 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 130 452	496 201 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468688

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 705 679	51 732 357
Sum inntekter		49 705 679	51 732 357
Kostnader			
Lønn og personal	8		
Avskrivning bygninger	1	17 003 068	19 913 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		7 283 865	7 617 085
Vedlikehold		7 540 328	3 847 926
Sum kostnader		31 827 261	31 378 529
Driftsresultat		17 878 418	20 353 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 202	55 239
Sum finansinntekter		51 202	55 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 515 714	4 660 775
Annen finanskostnad		701	1 376
Sum finanskostnader		4 516 415	4 662 151
Netto finans		-4 465 213	-4 606 912
Ordinært resultat før skattekostnad		13 413 206	15 746 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 950 905	3 464 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 462 301	12 282 594
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		10 462 301	12 282 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 462 301	12 282 594
Totalresultat		10 462 301	12 282 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4,	1 488 642	27 575 996
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	8 973 659	-15 293 402
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		10 462 301	12 282 594



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 138 719	8 784 667
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		4 138 719	8 784 667
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	407 983 158	438 727 821
Tomter	1	28 037 850	28 926 850
Andre driftsmidler	1		3 500 000
Anlegg under utførelse	1	21 580 628	3 558 111
Sum varige driftsmidler		457 601 636	474 712 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	548 743	724 432
Sum finansielle anleggsmidler		548 743	724 432
Sum anleggsmidler		462 289 097	484 221 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 004 123
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 392 721	6 345 680
Konsernbidrag	6		
Påløpte renter konsern	6		
Sum fordringer		4 392 721	8 349 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 448 634	3 629 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 634	3 629 818
Sum omløpsmidler		6 841 354	11 979 620
SUM EIENDELER		469 130 452	496 201 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 022 281	61 526 508
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	50 058 945	66 809 351
Sum innskutt egenkapital		102 081 226	128 335 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 973 659	
Sum opptjent egenkapital		8 973 659	
Sum egenkapital		111 054 884	128 335 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656 628	1 537 149
Betalbar skatt	7		
Mellomregning konsern	6	349 709 477	325 828 050
Annen kortsiktig gjeld		3 800 946	5 146 603
Avgitt konsernbidrag	6	1 908 516	35 353 841
Sum kortsiktig gjeld		358 075 567	367 865 642
Sum gjeld		358 075 567	367 865 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 130 452	496 201 501



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	606 040 785	3 500 000	28 926 850	3 558 111	642 025 746
Tilgang	5 909 120	0	0	18 022 517	23 931 637
Avgang ved fisjon	-26 283 062	-3 500 000	-889 000	0	-30 672 062
Anskaffelseskost pr 31.12	585 666 843	0	28 037 850	21 580 628	635 285 321
Akk. avskrivninger pr 31.12	177 683 685	0	0	0	177 683 685
Bokført verdi 31.12	407 983 158	0	28 037 850	21 580 628	457 601 636
Årets avskrivninger	17 003 068	0	0	0	17 003 068
Sum ned-/avskrivninger	17 003 068	0	0	0	17 003 068
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring på kr. 548 743 består av forskuddsbetalt meglerhonorar og periodiseres årlig fram til mars 2029.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Konsernkonto	2 448 634	3 629 818
Sum	2 448 634	3 629 818

KLP Næringsbygg Trondheim AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Trondheim AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	61 526 508	66 809 351	0	128 335 859
Årets resultat			10 462 301	10 462 301
Endring ved fisjon	-9 504 227	-16 750 406		-26 254 633
Konsernbidrag avgitt			-1 488 642	-1 488 642
Pr 31.12.2021	52 022 281	50 058 945	8 973 659	111 054 884

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Næringsbygg Trondheim AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 072 250	0,9	52 022 283
Sum	58 072 250		52 022 283

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	58 072 250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	58 072 250	100,00	100,00

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende konsern	349 709 477	325 828 050
Avgitt konsernbidrag	1 908 516	35 353 841
Sum kortsiktig gjeld	351 617 993	361 181 891

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 874	7 777 845
Endring i utsatt skattefordel	2 531 031	-4 313 523
Skattekostnad ordinært resultat	2 950 905	3 464 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 413 206	15 746 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 504 690	19 606 924
Avgitt konsernbidrag	-1 908 516	-35 353 841
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 874	7 777 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 874	-7 777 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 413 206	15 746 916
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 950 905	3 464 322
Sum	2 950 905	3 464 322
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-42 773 258	-39 025 601	3 747 657
Fordringer	548 743	624 432	75 689
Gevinst – og tapskonto	23 412 160	-1 529 134	-24 941 294
Andre forskjeller	0	9 613 258	9 613 258
Sum	-18 812 355	-30 317 045	-11 504 690

Posten andre forskjeller knytter seg til fisjon.

Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 812 355	-30 317 045	-11 504 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 138 718	-6 669 750	-2 531 032



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 8 Lønnskostnader

KLP Næringsbygg Trondheim AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 9 Fisjon

Ladebekken 50 AS (overtakende selskap) er i 2021 utfisjonert fra KLP Næringsbygg Trondheim AS (overdragende selskap).

I fisjonen er eiendommen Ladebekken 50 overført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført etter reglene om regnskapsmessig kontinuitet men skattemessig diskontinuitet.



Til generalforsamlingen i KLP Næringsbygg Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Næringsbygg Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.