



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 941 500	5 375 000
Sum inntekter		20 941 500	5 375 000
Kostnader			
Varekostnad	2	20 313 255	5 267 500
Annen driftskostnad	3	52 285	51 570
Sum kostnader		20 365 540	5 319 070
Driftsresultat		575 960	55 930
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		575 960	55 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 711	12 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 249	43 625
Årsresultat	5	449 249	43 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 249	43 625
Totalresultat		449 249	43 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 249	43 625
Sum overføringer og disponeringer		449 249	43 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 165 734	10 009 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 165 734	10 009 178
Sum anleggsmidler		8 165 734	10 009 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 525 911	11 110 603
Fordringer			
Kundefordringer		5 450 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 588 674	161 053
Sum fordringer	6	7 038 674	361 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 296 177	58 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 177	58 397
Sum omløpsmidler		24 860 762	11 530 053
SUM EIENDELER		33 026 496	21 539 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	951 674	502 425
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		951 674	502 425
Sum egenkapital	5	1 451 674	1 002 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 421	141 710
Sum avsetninger for forpliktelser		268 421	141 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 388 605	16 177 657
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 605	16 177 657
Sum langsiktig gjeld		16 657 026	16 319 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 867 667
Leverandørgjeld		517 796	349 773
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 917 796	4 217 440
Sum gjeld		31 574 822	20 536 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 026 496	21 539 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566274

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 941 500	5 375 000
Sum inntekter		20 941 500	5 375 000
Kostnader			
Varekostnad	2	20 313 255	5 267 500
Annen driftskostnad	3	52 285	51 570
Sum kostnader		20 365 540	5 319 070
Driftsresultat		575 960	55 930
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 711	12 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 249	43 625
Årsresultat	5	449 249	43 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 249	43 625
Totalresultat		449 249	43 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 249	43 625
Sum overføringer og disponeringer		449 249	43 625



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 8 165 734 10 009 178

Sum finansielle anleggsmidler 8 165 734 10 009 178

Sum anleggsmidler 8 165 734 10 009 178

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 14 525 911 11 110 603

Fordringer

Kundefordringer 5 450 000 200 000

Andre kortsiktige fordringer 6 1 588 674 161 053

Sum fordringer 6 7 038 674 361 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 296 177 58 397

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 296 177 58 397

Sum omløpsmidler 24 860 762 11 530 053

SUM EIENDELER 33 026 496 21 539 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	951 674	502 425
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		951 674	502 425
Sum egenkapital	5	1 451 674	1 002 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 421	141 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 421	141 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 388 605	16 177 657
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 605	16 177 657
Sum langsiktig gjeld		16 657 026	16 319 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 867 667
Leverandørgjeld		517 796	349 773
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 917 796	4 217 440
Sum gjeld		31 574 822	20 536 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 026 496	21 539 231



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Jan Hælestad 2022-06-23
	BankID Signing Sven Arne Foss 2022-06-24
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2022-06-25
	BankID Signing Georg Gran 2022-06-28



Årsregnskap 2021

Reåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 277 363




RESULTATREGNSKAP

REÅSEN AS

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-06-23

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2022-06-24

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2022-06-25

 BankID Signing
Georg Gran
2022-06-28

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 941 500	5 375 000
Sum driftsinntekter		20 941 500	5 375 000
Varekostnad	2	20 313 255	5 267 500
Annen driftskostnad	3	52 285	51 570
Sum driftskostnader		20 365 540	5 319 070
Driftsresultat		575 960	55 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		575 960	55 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 711	12 305
Ordinært resultat		449 249	43 625
Årsresultat	5	449 249	43 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		449 249	43 625
Sum overføringer		449 249	43 625

REÅSEN AS


SIDE 2



BALANSE			
REÅSEN AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	8 165 734	10 009 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 165 734	10 009 178
Sum anleggsmidler		8 165 734	10 009 178
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 525 911	11 110 603
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 450 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 588 674	161 053
Sum fordringer	6	7 038 674	361 053
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 296 177	58 397
Sum omløpsmidler		24 860 762	11 530 053
Sum eiendeler		33 026 496	21 539 231

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-06-23

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2022-06-24

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2022-06-25

 BankID Signing
Georg Gran
2022-06-28



BALANSE			
REÅSEN AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	951 674	502 425
Sum opptjent egenkapital		951 674	502 425
Sum egenkapital	5	1 451 674	1 002 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	268 421	141 710
Sum avsetning for forpliktelser		268 421	141 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 388 605	16 177 657
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 605	16 177 657
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 867 667
Leverandørgjeld		517 796	349 773
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 917 796	4 217 440
Sum gjeld		31 574 822	20 536 807
Sum egenkapital og gjeld		33 026 496	21 539 231

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-06-23

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2022-06-24

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2022-06-25

 BankID Signing
Georg Gran
2022-06-28

Revetal
Styret i Reåsen AS

Sven Arne Foss
styreleder

Georg Gran
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	14 525 911	11 110 603
Sum netto varelager	14 525 911	11 110 603

Byggelånsrenter er aktivert.

Note 3 Lønnskostnader

Reåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 062.


I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 962.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-06-23

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2022-06-24

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2022-06-25

 BankID Signing
Georg Gran
2022-06-28

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	126 711	12 305
Skattekostnad ordinært resultat	126 711	12 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	575 960	55 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 485	-483 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-427 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 785 552	2 444 067	-341 485
Sum	2 785 552	2 444 067	-341 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 565 456	-1 799 932	-234 475
Grunnlag for utsatt skatt	1 220 096	644 135	-575 960
Utsatt skatt (22 %)	268 421	141 710	-126 711

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	502 425	1 002 425
Pr 01.01.2021	500 000	502 425	1 002 425
Årets resultat		449 249	449 249
Pr. 31.12.2021	500 000	951 674	1 451 674



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-06-23

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2022-06-24

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2022-06-25

 BankID Signing
Georg Gran
2022-06-28

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 165 734	10 009 178
Sum	8 165 734	10 009 178
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	3 867 667
Varer	14 525 911	11 110 603
Sum	14 525 911	11 110 603

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haslestad Eiendom AS	146 238	29,2	29,2
Kjell Foss Holding AS	146 024	29,2	29,2
Smedstad Eiendom AS	145 238	29,0	29,0
Re Eiendomsutvikling AS	62 500	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Reåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reåsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)