



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 038	
Annen driftsinntekt		516 000	418 600
Sum inntekter		518 038	418 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 400	135 744
Annen driftskostnad	2	90 733	57 071
Sum kostnader		238 133	192 816
Driftsresultat		279 905	225 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	
Annen finansinntekt		6 912	4 176
Sum finansinntekter		7 280	4 176
Annen rentekostnad		131 735	128 377
Sum finanskostnader		131 735	128 377
Netto finans		-124 455	-124 201
Resultat før skattekostnad		155 450	101 583
Skattekostnad	6	34 336	22 349
Årsresultat		121 114	79 234
Totalresultat		121 114	79 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		165 369	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 255	79 234
Sum overføringer og disponeringer		121 114	79 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 734 037	2 849 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	127 200	159 600
Sum varige driftsmidler		2 861 237	3 008 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 861 237	3 008 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 049	9 949
Sum fordringer		3 049	9 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	81 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	81 956
Sum omløpsmidler		134 661	91 905
SUM EIENDELER	1	2 995 898	3 100 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 100	231 354
Sum opptjent egenkapital		187 100	231 354
Sum egenkapital	7	206 030	250 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 436	35 743
Sum avsetninger for forpliktelser		23 436	35 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 322	1 801 658
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 091 512	957 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 834	2 759 158
Sum langsiktig gjeld		2 763 270	2 794 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		26 390
Annen kortsiktig gjeld		26 598	28 967
Sum kortsiktig gjeld		26 598	55 357
Sum gjeld		2 789 868	2 850 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 898	3 100 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588827

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 038	
Annen driftsinntekt		516 000	418 600
Sum inntekter		518 038	418 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 400	135 744
Annen driftskostnad	2	90 733	57 071
Sum kostnader		238 133	192 816
Driftsresultat		279 905	225 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	
Annen finansinntekt		6 912	4 176
Sum finansinntekter		7 280	4 176
Annen rentekostnad		131 735	128 377
Sum finanskostnader		131 735	128 377
Netto finans		-124 455	-124 201
Resultat før skattekostnad		155 450	101 583
Skattekostnad	6	34 336	22 349
Årsresultat		121 114	79 234
Totalresultat		121 114	79 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		165 369	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 255	79 234
Sum overføringer og disponeringer		121 114	79 234



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 734 037	2 849 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	127 200	159 600
Sum varige driftsmidler		2 861 237	3 008 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 861 237	3 008 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 049	9 949
Sum fordringer		3 049	9 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	81 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	81 956
Sum omløpsmidler		134 661	91 905
SUM EIENDELER	1	2 995 898	3 100 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070



Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 100	231 354
Sum opptjent egenkapital		187 100	231 354
Sum egenkapital	7	206 030	250 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 436	35 743
Sum avsetninger for forpliktelser		23 436	35 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 648 322	1 801 658
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 091 512	957 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 834	2 759 158
Sum langsiktig gjeld		2 763 270	2 794 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		26 390
Annen kortsiktig gjeld		26 598	28 967
Sum kortsiktig gjeld		26 598	55 357
Sum gjeld		2 789 868	2 850 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 898	3 100 542



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Apeland Eiendom AS

org.nr.925 178 403

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette



Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk intalasjon	Påkostning leigetakar	Tomt	Trenings utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 452 196	458 220	204 805	71 637	216 346	3 403 204
Årets tilgang						-
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	2 452 196	458 220	204 805	71 637	216 346	3 403 204
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	174 296	196 920	81 605		89 146	541 967
Bokført verdi pr 31.12.	2 277 900	261 300	123 200	71 637	127 200	2 861 237
Årets avskrivning	48 900	45 700	20 400		32 400	147 400
Årets nedskrivningar						
Årets avskrivning i %	2 %	10 %	10 år		15 %	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjonar 881 642

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 648 322	Bygg	2 734 037
		Kundefordringar	-
		Driftstilbehør	-
Sum	1 648 322		2 734 037

Lån frå morselskap kr.624 000

Lån frå søsterselskap kr 467 512

Låna er ikkje renteberegna. Det er ikkje stilt sikkerhet for låna

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt /skatt på konsernbidrag	46 643
Endring utsatt skatt	-12 307
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	34 336

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	155 450
Midlertidige forskjellar	55 942
Avgitt konsernbidrag	-212 012
Permanente forskjellar	620
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 097	-16 365	35 462
Leigetakar påkostning	143 365	122 885	20 480
Kundefordringar			
Framførbart underskott	0	0	0
Sum	162 462	106 520	55 942
Utsatt skatt/skattefordel	35 742	23 434	12 307

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Anna innskudd egenkap	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2023	30 000	-11 070	231 354	250 284
Årets resultat			121 114	121 114
Avgitt konsernbidrag			-165 369	-165 369
Eigenkapital pr 31.12.2024	30 000	-11 070	187 099	206 029



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeland Eiendom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Apeland Eiendom AS som viser eit overskot på kr 121 114. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSELSKAP, MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 25. juni 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor