



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 556 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEPARTNER 24 AS
Forretningsadresse: Stabburveien 9
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Harlem Svec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 750	15 000
Sum inntekter		184 750	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 471	34 691
Annen driftskostnad	9	51 653	24 968
Sum kostnader		111 124	59 659
Driftsresultat		73 626	-44 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		10	57 440
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		10	57 505
Netto finans		-5	-57 500
Ordinært resultat før skattekostnad		73 621	-102 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 621	-102 159
Årsresultat		73 621	-102 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 621	-102 159
Sum overføringer og disponeringer		73 621	-102 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 879 388	2 938 859
Sum varige driftsmidler		2 879 388	2 938 859
Sum anleggsmidler		2 879 388	2 938 859
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 568	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 568	
Sum omløpsmidler		17 568	0
SUM EIENDELER		2 896 956	2 938 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 204	107 825
Sum opptjent egenkapital		-34 204	-107 825
Sum egenkapital		-4 204	-77 825
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 808 879	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 879	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 808 879	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 792
Leverandørgjeld		28 389	
Annen kortsiktig gjeld		63 892	63 892
Sum kortsiktig gjeld		92 281	66 684
Sum gjeld		2 901 160	3 016 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 956	2 938 859



Noter 2016 RÅBEKKSvingen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 973 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 973 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(34 691)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(94 162)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	2 879 388
Årets avskrivninger	(59 471)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	24 780	23 591	1 189
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 939)	(52 129)	(74 810)
Netto forskjeller	(102 159)	(28 538)	(73 621)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 159	28 538	73 621
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 849

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norbom, Reine Andreas	50	50,00%
Svec, Tommy Harlem	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 5 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Reine Andreas Norbom	50
Styrets leder	Tommy Harlem Svec	50



Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(107 825)	(77 825)
Årets resultat		73 621	73 621
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(34 204)	(4 204)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 879
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 808 879
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 879 388
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0
Sum	2 879 388

Langsiktig gjeld ble nedbetalt 100 % 22. august 2017 da eiendommen lånet var sikret i ble solgt. Selskapet har pr dato for utarbeidelsen av dette årsregnskap ingen langsiktig gjeld og ingen pantsatt eiendom.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	73 621	(102 159)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 189	(24 780)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(74 810)	
Årets skattegrunnlag	0	(126 939)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsberetning 2016

RABEKKSVINGEN 6 AS org.nr: 915 556 159

Selskapets driver med investeringer i eiendom og utleie av eiendom til både nærings- og private formål og er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsippet i regnskapsåret.

Det er heller ikke inntrådt forhold pr. dato for utarbeidelsen for denne årsberetning som har påvirkning på det fremstilte utvikling og resultat.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Selskapet hadde ved årets utgang ingen helse- eller arbeidsmiljøproblemer.

Selskapet har ingen produkter eller arbeid som kan resultere i noen for miljøforurensing.

Selskapet likestillingsarbeid anses som tilfredsstillende, og det er eller vil derfor ikke bli iverksatt ytterligere tiltak på området.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årets resultat foreslås disponert som i det framlagte resultatregnskap.

Annet:

Eiendommen som selskapet hadde investert i er pr dato for utarbeidelsen av denne styrets årsberetning solgt, det er ikke investert i ny eiendom.

Fredrikstad, 11.september 2017

Tommy Harlem Svec
styrets leder