



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	1 260 000
Sum inntekter		1 260 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	26 453	
Sum kostnader		26 453	
Driftsresultat		1 233 547	1 260 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 171	
Sum finansinntekter		29 171	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 927	280 647
Annen rentekostnad		3 700	342
Sum finanskostnader		289 627	280 989
Netto finans		-260 456	-280 989
Ordinært resultat før skattekostnad		973 091	979 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 080	225 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 011	753 838
Årsresultat	6	759 011	753 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 011	753 838
Totalresultat		759 011	753 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		759 011	700 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap			53 602
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		759 011	753 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 030 311	8 050 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 030 311	8 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	850 889	
Sum finansielle anleggsmidler		850 889	
Sum anleggsmidler		10 881 199	8 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			120 282
Konsernfordringer	1	210 000	
Sum fordringer		210 000	120 282
Sum omløpsmidler		210 000	120 282
SUM EIENDELER		11 091 199	8 170 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 340 197	
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 197	
Sum langsiktig gjeld		8 340 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		16 012
Kortsiktig konserngjeld	1	973 091	8 054 270
Annen kortsiktig gjeld	1	1 677 911	
Sum kortsiktig gjeld		2 651 002	8 070 282
Sum gjeld		10 991 199	8 070 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 091 199	8 170 282



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 9 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 AS som viser et overskudd på kr. 759 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

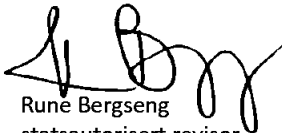
Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Calmeyersgate 9 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 7. oktober 2020

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Calmeyersgate 9
AS

Org.nr.:988 997 102



RESULTATREGNSKAP

CALMEYERSGATE 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 260 000	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 260 000
Annen driftskostnad	2	26 453	0
Sum driftskostnader		26 453	0
Driftsresultat		1 233 547	1 260 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 171	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 927	280 647
Annen rentekostnad		3 700	342
Resultat av finansposter		-260 456	-280 989
Ordinært resultat før skattekostnad		973 091	979 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 080	225 173
Ordinært resultat		759 011	753 838
Årsresultat	6	759 011	753 838
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		759 011	700 235
Overført til udekket tap		0	-53 602
Sum overføringer		759 011	753 838



BALANSE

CALMEYERSGATE 9 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 030 311	8 050 000
Sum varige driftsmidler		10 030 311	8 050 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	850 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 889	0
Sum anleggsmidler		10 881 199	8 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	120 282
Konsernfordringer	1	210 000	0
Sum fordringer		210 000	120 282
Sum omløpsmidler		210 000	120 282
Sum eiendeler		11 091 199	8 170 282



BALANSE

CALMEYERSGATE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		100 001	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	8 340 197	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 197	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	16 012
Konserngjeld	1	973 091	8 054 270
Annen kortsiktig gjeld	1	1 677 911	0
Sum kortsiktig gjeld		2 651 002	8 070 282
Sum gjeld		10 991 199	8 070 282
Sum egenkapital og gjeld		11 091 199	8 170 282

07.10.2020
Styret i Calmeyersgate 9 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Oslo Eiendomsbestyrelse AS	210 000	0	850 889	0
Sum	210 000	0	850 889	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Torshov Holding AS	0	0	9 313 288	8 054 270
Sum	0	0	9 313 288	8 054 270

Konsernmellomværende er renteberegnet. Årets konsernbidrag inngår i gjeldspost til Torshov Holding AS.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (ekskl.mva)	18 054	19 900
Sum	18 054	19 900

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 050 000	1 980 311	10 030 311
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	8 050 000	1 980 311	10 030 311
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	8 050 000	1 980 311	10 030 311
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Torshov Holding AS har tatt opp lån med pant i eiendommen på Kr 105 000 000.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1	0	-1
---	----------	----------	-----------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2019	2018
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 091	979 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	-973 091	-909 396
Skattepliktig inntekt	0	69 615

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 080	225 173



Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 080	225 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 080	225 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 080	-209 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 012

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	0	759 011	759 011
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-759 011	-759 011
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	0	1	100 001

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativ stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid-19 viruset.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NITSCHKE AS
Postboks 23
N-1321 Stabekk

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Calmeyersgate 9 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet og årsberetningen i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 7. oktober 2020

Martin Aune Hesle
styreleder



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2020-10-08 08:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.