



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 976	430 976
Annen driftsinntekt		3 150	3 211
Sum inntekter		434 126	434 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 654	197 900
Annen driftskostnad		384 246	406 760
Sum kostnader		558 900	604 659
Driftsresultat		-124 774	-170 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 865	17 007
Annen finansinntekt		2 059	1 610
Sum finansinntekter		20 924	18 617
Annen rentekostnad		568	2 604
Sum finanskostnader		568	2 604
Netto finans		20 356	16 013
Resultat før skattekostnad		-104 418	-154 460
Årsresultat		-104 418	-154 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 418	-154 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 418	3 493 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 318 418	3 493 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 318 418	3 493 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 360	269 360
Andre kortsiktige fordringer		17 768	16 765
Sum fordringer		287 128	286 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum omløpsmidler		1 100 763	824 665
SUM EIENDELER		4 419 181	4 317 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 600 000
Overkurs	3	228 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		7 928 000	7 778 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 612 158	3 507 741
Sum opptjent egenkapital		-3 612 158	-3 507 741
Sum egenkapital		4 315 842	4 270 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 686
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 018	22 463
Skyldige offentlige avgifter		28 321	14 583
Annen kortsiktig gjeld		0	2 745
Sum kortsiktig gjeld		103 339	39 791
Sum gjeld		103 339	47 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 181	4 317 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403932

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 333 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 976	430 976
Annen driftsinntekt		3 150	3 211
Sum inntekter		434 126	434 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 654	197 900
Annen driftskostnad		384 246	406 760
Sum kostnader		558 900	604 659
Driftsresultat		-124 774	-170 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 865	17 007
Annen finansinntekt		2 059	1 610
Sum finansinntekter		20 924	18 617
Annen rentekostnad		568	2 604
Sum finanskostnader		568	2 604
Netto finans		20 356	16 013
Resultat før skattekostnad		-104 418	-154 460
Årsresultat		-104 418	-154 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 418	-154 460



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 418	3 493 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 318 418	3 493 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 318 418	3 493 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 360	269 360
Andre kortsiktige fordringer		17 768	16 765
Sum fordringer		287 128	286 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum omløpsmidler		1 100 763	824 665
SUM EIENDELER		4 419 181	4 317 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 600 000



Overkurs	3	228 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		7 928 000	7 778 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 612 158	3 507 741
Sum opptjent egenkapital		-3 612 158	-3 507 741
Sum egenkapital		4 315 842	4 270 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 686
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 018	22 463
Skyldige offentlige avgifter		28 321	14 583
Annen kortsiktig gjeld		0	2 745
Sum kortsiktig gjeld		103 339	39 791
Sum gjeld		103 339	47 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 181	4 317 736



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har som plan å drifter med et mindre overskudd i 2026. Planen er ikke å gå i pluss, men å kunne dekke de nødvendige kostandene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rogaland Sparebank har et pant i driftstilbehør for verdien kr. 300.000,-.



Årsregnskap for
LI HYTTEKOMFORT AS

998333237

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		430 976	430 976
Annen driftsinntekt		3 150	3 211
Sum driftsinntekter		434 126	434 187
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 654	-197 900
Annen driftskostnad		-384 246	-406 760
Sum driftskostnader		-558 900	-604 659
Driftsresultat		-124 774	-170 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 865	17 007
Annen finansinntekt		2 059	1 610
Sum finansinntekter		20 924	18 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-568	-2 604
Sum finanskostnader		-568	-2 604
Netto finans		20 356	16 013
Årsresultat		-104 418	-154 460
Overføringer			
Udekket tap		-104 418	-154 460
Sum overføringer		-104 418	-154 460



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 418	3 493 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 318 418	3 493 071
Sum anleggsmidler		3 318 418	3 493 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 360	269 360
Andre kortsiktige fordringer		17 768	16 765
Sum fordringer		287 128	286 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 636	538 540
Sum omløpsmidler		1 100 763	824 665
SUM EIENDELER		4 419 181	4 317 736



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 600 000
Overkurs	3	228 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		7 928 000	7 778 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 612 158	-3 507 741
Sum opptjent egenkapital		-3 612 158	-3 507 741
Sum egenkapital		4 315 842	4 270 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 686
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 018	22 463
Skyldige offentlige avgifter		28 321	14 583
Annen kortsiktig gjeld		0	2 745
Sum kortsiktig gjeld		103 339	39 791
Sum gjeld		103 339	47 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 181	4 317 736

STAVANGER, 23.04.2026

Odd Langeland
styrets leder / daglig leder

Egil Svendsen
styremedlem

Arnfinn Fjeld
styremedlem

Jone Aasland
styremedlem



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Li Hyttekomfort AS driver med drift av sanitært avløpsanlegg for hytteeiere. Hytteeierene eier hver sin part i selskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 054	3 676 917	3 690 971
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 054	3 676 917	3 690 971
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 054	-183 846	-197 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 054	-358 499	-372 553
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 318 418	3 318 418
Årets av- og nedskrivninger	0	174 654	174 654
Økonomisk levetid	0	20	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	(Degressiv)	(Degressiv)	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4 640	1 000	4 640 000
B-aksjer	2 700	1 000	2 700 000
C-aksjer	360	1 000	360 000
Sum	7 700		7 700 000



LI HYTTEKOMFORT AS 998 333 237

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Langeland Espedal	290	3,77	A-aksjer
Arnfinn Fjeld	145	1,88	A-aksjer
Helge Magne Gabrielsen	145	1,88	A-aksjer
Arve Håland	145	1,88	A-aksjer
Kristian Moen	145	1,88	A-aksjer
Tommy Emil Karlsson	145	1,88	A-aksjer
Elisabeth Gilje Pedersen	145	1,88	A-aksjer
Børre Albert Haukebøe	145	1,88	A-aksjer
Bernt Hellestø	145	1,88	A-aksjer
Gard Egil Jacobsen	145	1,88	A-aksjer
Stein Frode Knudsen	145	1,88	A-aksjer
Oddvar S Kolnes	145	1,88	A-aksjer
Arne Kvål	145	1,88	A-aksjer
Liv Karin Langeland	145	1,88	A-aksjer
Christian Soldal Malde	145	1,88	A-aksjer
Erik Melsom	145	1,88	A-aksjer
Knut Nerdal	145	1,88	A-aksjer
Trond Nerdal	145	1,88	A-aksjer
Finn Arne Pedersen	145	1,88	A-aksjer
Hans Martin Pedersen	145	1,88	A-aksjer
Alf Helge Sunde	145	1,88	A-aksjer
Egil Svendsen	145	1,88	A-aksjer
Jone Sæbbø	145	1,88	A-aksjer
Erik Søndena	145	1,88	A-aksjer
Gunhild Tjensvoll	145	1,88	A-aksjer
Glenn Erevik	145	1,88	A-aksjer
Arild Jacobsen	145	1,88	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	580	7,53	A-aksjer
Arnfinn Fjeld	100	1,30	B-aksjer
Gunnar Nygård	100	1,30	B-aksjer
Ernst Schønborg	100	1,30	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	2 400	31,17	B-aksjer
Helge Magne Gabrielsen	45	0,58	C-aksjer
Gunnar Nygård	45	0,58	C-aksjer
Ernst Schønborg	45	0,58	C-aksjer
Øvrige aksjonærer	225	2,92	C-aksjer
Totalt antall aksjer	7 700	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	7 600 000	178 000	-3 507 741	4 270 259
Årsresultat	0	0	-104 418	-104 418
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	50 000	0	150 000
Egenkapital 31.12.2025	7 700 000	228 000	-3 612 158	4 315 842

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Rogaland Sparebank har et pant i driftstilbehør for verdien kr. 300.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-104 418	-154 460
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 105	-5 696
Skattepliktig inntekt	-109 522	-160 156

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 000 875	-995 771	-5 105
Fremførbart underskudd	-2 464 437	-2 573 959	109 522
Netto forskjeller	-3 465 312	-3 569 730	104 418
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 465 312	3 569 730	-104 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har som plan å drifter med et mindre overskudd i 2026. Planen er ikke å gå i pluss, men å kunne dekke de nødvendige kostandene.