



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 133 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 133 328</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	973 079	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>973 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 249</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 160 249</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	695 255	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 464 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 464 994</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 464 994</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 464 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 464 994</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 946 157</b>	<b>2 919 236</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 237 796	104 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 237 796</b>	<b>104 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 300	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>	<b>422 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 495 688	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 688</b>	<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 917 988</b>	<b>1 452 994</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 694	44 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 694</b>	<b>44 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 169	1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>	<b>1 526 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 863</b>	<b>1 570 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	710 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265 965</b>	<b>1 570 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 133 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 133 328</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	973 079	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>973 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 249</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 160 249</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	695 255	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 464 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 464 994</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 464 994</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 464 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 464 994</b>	



Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 946 157	2 919 236
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 237 796	104 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 237 796</b>	<b>104 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 300	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>	<b>422 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 495 688	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 688</b>	<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 917 988</b>	<b>1 452 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 694	44 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>29 694</b>	<b>44 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 169	1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>	<b>1 526 169</b>



Sum langsiktig gjeld		1 555 863	1 570 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	710 102	
Sum kortsiktig gjeld		710 102	
Sum gjeld		2 265 965	1 570 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 953	3 023 704



Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

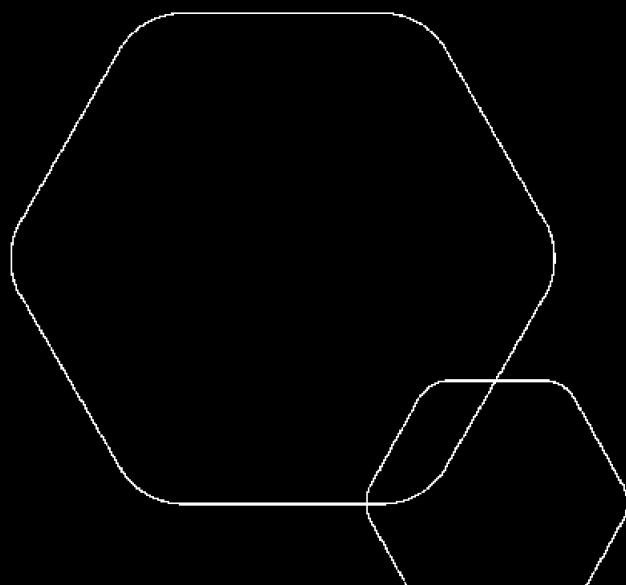
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nedre Lunde Tomt 4 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 517

transaksjon09222110007345002072  Signert i MB, FK, TKL



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 133 328	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 133 328</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	973 079	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>973 079</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 249</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 160 249	0
Skattekostnad på resultat	3	695 255	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 464 994</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 464 994	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 464 994</b>	<b>0</b>

NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 946 157	2 919 236
Andre kortsiktige fordringer	5	4 237 796	104 468
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	123 000	123 000
Overkurs	4	299 300	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>	<b>422 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 495 688	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 688</b>	<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 917 988</b>	<b>1 452 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	29 694	44 541
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 169	1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>	<b>1 526 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	710 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265 965</b>	<b>1 570 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Nedre Lunde Tomt 4 AS

Terje Kaasa Larsen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

SIDE 3





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 946 157	2 919 236
<b>Sum varelager</b>	<b>1 946 157</b>	<b>2 919 236</b>

Varelager er tomt Gnr 68 Bnr 290 i Porsgrunn Kommune.

Fradelte tomt er solgt til Nedre Lunde Utbygging AS i 2024, Gnr 68 Bnr 292 i Porsgrunn Kommune.





## Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 102	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 847	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>695 255</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 160 249	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 227 735</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>710 102</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	134 973	202 459	67 486
<b>Sum</b>	<b>134 973</b>	<b>202 459</b>	<b>67 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>134 973</b>	<b>202 459</b>	<b>67 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 694</b>	<b>44 541</b>	<b>14 847</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	123 000	299 300		1 030 694	1 452 994
Årsresultat				2 464 994	2 464 994
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>123 000</b>	<b>299 300</b>		<b>3 495 688</b>	<b>3 917 988</b>





## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordring fra selskap i samme konsern	4 237 796
Gjeld til selskap i samme konsern	1 526 169

Fordring er salg av fradelt tomt i 2024.  
Både gjeld og fordring er til Nedre Lunde Utbygging AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,1	123 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>123 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543932072

### Dokument

**Nedre Lunde Tomt 4 AS Offentlig regnskap 2024 250410**

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-04-10 11:32:32 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-10 15:40:50 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)**

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-10 15:40:50 CEST (+0200)

**Frederic Kristoffersen (FK)**

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2025-04-10 14:43:30 CEST (+0200)

**Terje Kaasa Larsen (TKL)**

terje@heimgardbolig.no

+4791693129

Signert 2025-04-10 11:33:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024

## Nedre Lunde Tomt 4 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 517



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 133 328	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 133 328</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	973 079	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>973 079</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 249</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 160 249	0
Skattekostnad på resultat	3	695 255	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 464 994</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 464 994	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 464 994</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 946 157	2 919 236
Andre kortsiktige fordringer	5	4 237 796	104 468
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	123 000	123 000
Overkurs	4	299 300	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>	<b>422 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 495 688	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 688</b>	<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 917 988</b>	<b>1 452 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	29 694	44 541
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 169	1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>	<b>1 526 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	710 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265 965</b>	<b>1 570 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 183 953</b>	<b>3 023 704</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Nedre Lunde Tomt 4 AS

Terje Kaasa Larsen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Inntekstføringsprinsipp*

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 946 157	2 919 236
<b>Sum varelager</b>	<b>1 946 157</b>	<b>2 919 236</b>

Varelager er tomt Gnr 68 Bnr 290 i Porsgrunn Kommune.

Fradelt tomt er solgt til Nedre Lunde Utbygging AS i 2024, Gnr 68 Bnr 292 i Porsgrunn Kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 102	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 847	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>695 255</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 160 249	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 227 735</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>710 102</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	134 973	202 459	67 486
<b>Sum</b>	<b>134 973</b>	<b>202 459</b>	<b>67 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>134 973</b>	<b>202 459</b>	<b>67 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 694</b>	<b>44 541</b>	<b>14 847</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	123 000	299 300		1 030 694	1 452 994
Årsresultat				2 464 994	2 464 994
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>123 000</b>	<b>299 300</b>		<b>3 495 688</b>	<b>3 917 988</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordring fra selskap i samme konsern	4 237 796
Gjeld til selskap i samme konsern	1 526 169

Fordring er salg av fradelt tomt i 2024.  
Både gjeld og fordring er til Nedre Lunde Utbygging AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,1	123 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>123 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0