



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 324	320 488
Sum inntekter		324 324	320 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	276 341	298 297
Sum kostnader		276 340	298 297
Driftsresultat		47 984	22 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	630
Sum finansinntekter		949	630
Netto finans		-949	-630
Ordinært resultat før skattekostnad		48 932	22 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 932	22 821
Årsresultat		48 933	22 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 933	22 822
Sum overføringer og disponeringer		48 933	22 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 206	9 098
Andre fordringer	7	39 342	37 645
Sum fordringer		42 548	46 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 367	99 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 367	99 260
Sum omløpsmidler		205 915	146 004
SUM EIENDELER		205 915	146 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 491	103 559
Sum opptjent egenkapital		152 491	103 559
Sum egenkapital	9	152 491	103 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 530	42 445
Annen kortsiktig gjeld	8	4 894	0
Sum kortsiktig gjeld		53 424	42 445
Sum gjeld		53 424	42 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 915	146 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436470

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 324	320 488
Sum inntekter		324 324	320 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	276 341	298 297
Sum kostnader		276 340	298 297
Driftsresultat		47 984	22 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	630
Sum finansinntekter		949	630
Netto finans		-949	-630
Ordinært resultat før skattekostnad		48 932	22 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 932	22 821
Årsresultat		48 933	22 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 933	22 822
Sum overføringer og disponeringer		48 933	22 822



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 206	9 098
Andre fordringer	7	39 342	37 645
Sum fordringer		42 548	46 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 367	99 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 367	99 260
Sum omløpsmidler		205 915	146 004
SUM EIENDELER		205 915	146 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 491	103 559
Sum opptjent egenkapital		152 491	103 559
Sum egenkapital	9	152 491	103 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 530	42 445
Annen kortsiktig gjeld	8	4 894	0
Sum kortsiktig gjeld		53 424	42 445
Sum gjeld		53 424	42 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 915	146 004



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	103 559	80 737
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	48 933	22 822
B. Endring arbeidskapital	48 933	22 822
C. Arbeidskapital	152 491	103 559
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	205 915	146 004
Kortsiktig gjeld	-53 424	-42 445
C. Arbeidskapital	152 491	103 559

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	324 324	320 488	329 208	330 708
Sum leieinntekt		324 324	320 488	329 208	330 708
Sum inntekt		324 324	320 488	329 208	330 708
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	15 678	20 422	22 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	13 538	38 050	45 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	4	10 000	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		42 096	40 872	42 098	43 000
Andre honorar	5	200	4 800	0	500
TV/bredbånd		122 375	122 195	122 196	122 196
Forsikringer		71 346	68 445	75 290	77 055
Andre kostnader	6	1 108	3 513	3 624	2 957
Sum kostnad		276 340	298 297	313 208	308 708
Driftsresultat		47 984	22 191	16 000	22 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		949	630	0	0
Netto finansposter		-949	-630	0	0
Årsresultat		48 933	22 822	16 000	22 000
Overført sameiekapital		48 933	22 822	16 000	22 000
SUM OVERFØRINGER		48 933	22 822	16 000	22 000



Balanse 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 206	9 098
Andre kortsiktige fordringer	7	812	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 530	37 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		163 367	99 260
Sum omløpsmidler		205 915	146 004
SUM EIENDELER		205 915	146 004



Balanse 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 491	103 559
Sum opptjent egenkapital		152 491	103 559
Sum egenkapital	9	152 491	103 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 282	0
Leverandørgjeld		48 530	42 445
Annen kortsiktig gjeld	8	1 612	0
Sum kortsiktig gjeld		53 424	42 445
Sum gjeld		53 424	42 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 915	146 004

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Øverli
Styreleder

Lasse Nor Henriksen
Styremedlem

Kit Helen Heitmann
Styremedlem

Andreas Solheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	126 576	126 576
3602 Innbetalt forsikring	70 752	67 716
3609 Leie parkering	4 800	4 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 196	122 196
Sum	324 324	320 488

Konto 3602 Innbetalt forsikring gjelder fellesforsikring på alle 18 garasjene samt 15 boliger. De resterende 3 boligene har egne avtaler.
Konto 3609 Leie parkering gjelder elbil-lading for 3 boliger.
Konto 3620 Leietillegg tv/internett gjelder 17 boliger, 1 bolig har egen avtale.

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 678	20 422
Sum	15 678	20 422

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 538	38 050
Sum	13 538	38 050

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 000	0
Sum	10 000	0

Beløpet på konto 6613 gjelder felling av furu.

Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	200	4 800
Sum	200	4 800

Konto 6714 gjelder utsendelse av forhåndsvarsling GF.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 350
7770 Betalingskostnader	920	923
7773 Omkostninger innkreving	189	190
7790 Andre kostnader	0	1 050
7795 Husleietap	-1	0
Sum	1 108	3 513

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	812	0
Sum	812	0

Renter fra Klare Finans 2020

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 612	0
Sum	1 612	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	103 559	48 932	152 491
Sum opptjent egenkapital	103 559	48 932	152 491
Sum egenkapital	103 559	48 932	152 491



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastetskogen Nabolag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastetskogen Nabolag

Styreleder	Steinar Øverli (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Lasse Nor Henriksen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Andreas Solheim (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kit Helen Heitmann (sign.)	08.04.2021