



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 877 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 084	177 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 084</b>	<b>177 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 570 632	1 342 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 632</b>	<b>1 342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 376 548</b>	<b>-1 164 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 143	18 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 143</b>	<b>18 916</b>
Annen rentekostnad		923 558	828 169
Annen finanskostnad		132	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 690</b>	<b>829 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 548</b>	<b>-810 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 285 095	-1 975 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 565 829	12 565 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>12 565 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>12 565 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5	<b>3 251 145</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	16 024
Andre kortsiktige fordringer	6	800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 000</b>	<b>16 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 932	540 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 932</b>	<b>540 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 077</b>	<b>3 808 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 775 814	3 490 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 775 814</b>	<b>-3 490 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 625 814</b>	<b>-3 340 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Ansvarlig lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 400 000	5 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 900 000</b>	<b>19 499 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 900 000</b>	<b>19 499 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 349	80 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 371	134 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 720</b>	<b>214 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 334 720</b>	<b>19 714 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 877 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 084	177 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 084</b>	<b>177 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 570 632	1 342 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 632</b>	<b>1 342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 376 548</b>	<b>-1 164 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 143	18 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 143</b>	<b>18 916</b>
Annen rentekostnad		923 558	828 169
Annen finanskostnad		132	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 690</b>	<b>829 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 548</b>	<b>-810 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		-2 285 095	-1 975 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen			
--------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 565 829	12 565 829
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>12 565 829</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>12 565 829</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 5	3 251 145	3 251 145
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		2 000	16 024
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	800 000	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>802 000</b>	<b>16 024</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 932	540 952
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 932</b>	<b>540 952</b>
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 077</b>	<b>3 808 121</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 775 814	3 490 719
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 775 814</b>	<b>-3 490 719</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 625 814</b>	<b>-3 340 719</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Ansvarlig lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 400 000	5 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 900 000</b>	<b>19 499 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 900 000</b>	<b>19 499 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 349	80 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 371	134 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 720</b>	<b>214 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 334 720</b>	<b>19 714 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: H6P7G-83J06-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508K

Org.nr.: 946 877 247



### Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		194 084	177 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 084</b>	<b>177 716</b>
Annen driftskostnad		1 570 632	1 342 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 632</b>	<b>1 342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 376 548</b>	<b>-1 164 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 143	18 916
Annen rentekostnad		923 558	828 169
Annen finanskostnad		132	1 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-908 548</b>	<b>-810 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	4	2 285 095	1 975 224
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-2 285 095</b>	<b>-1 975 224</b>

Penneo document key: H6P7G-83J06-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508K



### Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 565 829	12 565 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>12 565 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	3 251 145	3 251 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	16 024
Andre kortsiktige fordringer	6	800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 000</b>	<b>16 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 932	540 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 077</b>	<b>3 808 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>

Penneo document key: H6P7G-83J06-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508X



## Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 775 814	-3 490 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 775 814</b>	<b>-3 490 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 625 814</b>	<b>-3 340 719</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 400 000	5 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 900 000</b>	<b>19 499 999</b>
Leverandørgjeld		300 349	80 582
Annen kortsiktig gjeld		134 371	134 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 720</b>	<b>214 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 708 906</b>	<b>16 373 950</b>

Molde, 07.02.2025

Styret i Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Langøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Valla Strandhagen  
styremedlem/daglig leder

Penneo document key: H6P7G-83J06-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508K



## Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er erverv, utbygging, drift og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntekter og kostnader

Annen driftsinntekt består av leieinntekt for parkering. Inntekten resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak. Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

#### Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Investering i datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Varige driftsmiddel/Anlegg under utførelse

	Anlegg u/utf	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01	3 685 337	14 313 877	17 999 214	7 658 987
Tilgang	0	0	0	10 695 613
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 685 337</b>	<b>14 313 877</b>	<b>17 999 214</b>	<b>18 354 600</b>
Nedskrivninger 01.01	434 192	0	434 192	434 192
Akk avskrivning 01.01	0	1 748 048	1 748 048	2 049 434
Akk. avskrivninger/nedskrivninger 31.12	434 192	1 748 048	2 182 240	2 537 626
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 251 145</b>	<b>12 565 829</b>	<b>15 816 974</b>	<b>15 816 974</b>
Årets nedskrivning	0	0	0	0

Merverdi på tomter ifbm fusjon utgjør kr 5 521 179.

Penneo document key: H6P7G-83J06-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508X

Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS  
Årsregnskap 2024

## Noter

--

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 285 095	-1 975 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 900	-64 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 387 217	5 326 317	-60 900
Varebeholdning	1 517 143	1 517 143	0
<b>Sum</b>	<b>6 904 360</b>	<b>6 843 460</b>	<b>-60 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 078 230	-4 732 235	2 345 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 870	-2 111 225	-2 285 095
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-3 490 719	-3 340 719
Årsresultat		-2 285 095	-2 285 095
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 775 814</b>	<b>-5 625 814</b>

## Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	33,33%
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	100	66,67%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>

Penneo document key: H6P7G-83U6-X8C2H-U8YZL-DO0HF-1508K



## Romsdalsgata 8 -10 Eiendom AS Årsregnskap 2024

### Noter

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Pantesikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 464 795	7 464 795
Grunnarealer	8 352 179	8 352 179
<b>Sum</b>	<b>15 816 974</b>	<b>15 816 974</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktig gjeld		Andre korttidslige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående parter	8 400 000	5 999 999	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 400 000</b>	<b>5 999 999</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

Lånene renteberegnes ikke.

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2024 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift og tilføre kapital gjennom aksjonærlån ved behov. I 2024 har aksjonærene tilført 2,4 MNOK for å sikre likviditeten i selskapet, hvorav 800 TNOK er innbetalt i januar 2025.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berg, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2474953

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-07 09:21:24 UTC



### Langøy, Leif Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2768663

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-07 10:23:29 UTC



### Strandhagen, Ole Jakob Valla

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2082375

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-07 15:42:22 UTC



### Strandhagen, Ole Jakob Valla

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2082375

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-07 15:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6P7G-83U6-X8C2H-U8YZL-DO0HT-1508K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.