



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 597	1 276 782
Sum inntekter		1 337 597	1 276 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	23 296
Annen driftskostnad	2	1 874 770	2 446 688
Sum kostnader		1 928 968	2 469 984
Driftsresultat		-591 371	-1 193 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 905	18 788
Annen finansinntekt		3 092	
Sum finansinntekter		10 997	18 788
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		10 997	18 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 374	-1 174 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 374	-1 174 438
Årsresultat	4	-580 374	-1 174 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 374	-1 174 438
Totalresultat		-580 374	-1 174 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-580 374	-1 174 438
Sum overføringer og disponeringer		-580 374	-1 174 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540	255 374
Andre kortsiktige fordringer		53 568	87 596
Sum fordringer		55 108	342 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	978 008	1 359 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 008	1 359 151
Sum omløpsmidler		1 033 117	1 702 121
SUM EIENDELER		1 033 117	1 702 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	938 798	1 519 172
Sum opptjent egenkapital		938 798	1 519 172
Sum egenkapital		938 798	1 519 172
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 375	91 829
Annen kortsiktig gjeld		18 943	91 120
Sum kortsiktig gjeld		94 318	182 949
Sum gjeld		94 318	182 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 117	1 702 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212698

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 597	1 276 782
Sum inntekter		1 337 597	1 276 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	23 296
Annen driftskostnad	2	1 874 770	2 446 688
Sum kostnader		1 928 968	2 469 984
Driftsresultat		-591 371	-1 193 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 905	18 788
Annen finansinntekt		3 092	
Sum finansinntekter		10 997	18 788
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		10 997	18 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 374	-1 174 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 374	-1 174 438
Årsresultat	4	-580 374	-1 174 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 374	-1 174 438
Totalresultat		-580 374	-1 174 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-580 374	-1 174 438
Sum overføringer og disponeringer		-580 374	-1 174 438



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540	255 374
Andre kortsiktige fordringer		53 568	87 596
Sum fordringer		55 108	342 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	978 008	1 359 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 008	1 359 151
Sum omløpsmidler		1 033 117	1 702 121
SUM EIENDELER		1 033 117	1 702 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	938 798	1 519 172
Sum opptjent egenkapital		938 798	1 519 172
Sum egenkapital		938 798	1 519 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 375	91 829
Annen kortsiktig gjeld		18 943	91 120
Sum kortsiktig gjeld		94 318	182 949
Sum gjeld		94 318	182 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 117	1 702 121





Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 337 597	1 276 782
Sum driftsinntekter		1 337 597	1 276 782
Lønnskostnad	2	54 198	23 296
Annen driftskostnad	2	1 874 770	2 446 688
Sum driftskostnader		1 928 968	2 469 984
Driftsresultat		-591 371	-1 193 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 905	18 788
Annen finansinntekt		3 092	0
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		10 997	18 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 374	-1 174 438
Ordinært resultat		-580 374	-1 174 438
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-580 374	-1 174 438
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-580 374	-1 174 438
Sum overføringer		-580 374	-1 174 438



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540	255 374
Andre kortsiktige fordringer		53 568	87 596
Sum fordringer		55 108	342 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	978 008	1 359 151
Sum omløpsmidler		1 033 117	1 702 121
Sum eiendeler		1 033 117	1 702 121



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	938 798	1 519 172
Sum opptjent egenkapital		938 798	1 519 172
Sum egenkapital		938 798	1 519 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 375	91 829
Annen kortsiktig gjeld		18 943	91 120
Sum kortsiktig gjeld		94 318	182 949
Sum gjeld		94 318	182 949
Sum egenkapital og gjeld		1 033 117	1 702 121

Bergen
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

_____ Lars Wattne Holm styreleder	_____ Arve Leganger styremedlem	_____ Atle Birkeland nestleder
_____ Stein Håvardstun styremedlem		_____ Bjørn Tore Lavik styremedlem

Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 Side 4



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert iht med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført med pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning

Det er i 2020 utbetalt kr 47.500 i styrehonorar, og kr 8.625 i revisjonshonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 978 008 innestående på konto pr 31.12.2020.

Note 4 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 519 172
Pr. 01.01.2020	1 519 172
Årets resultat	-580 374
Pr 31.12.2020	938 798



Til årsmøtet i
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 580 374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 09.04.21
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor