



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Nesmoen 25
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	655 000
Annen driftsinntekt		765 169	0
Sum inntekter		1 005 169	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 175	23 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 706	159 016
Annen driftskostnad		506 290	251 139
Sum kostnader		599 171	433 584
Driftsresultat		405 998	221 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 757	3 924
Sum finansinntekter		5 757	3 924
Annan rentekostnad		294 528	98 539
Sum finanskostnader		294 528	98 539
Netto finans		-288 771	-94 615
Resultat før skattekostnad		117 228	126 801
Årsresultat		117 228	126 801
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 228	126 801
Sum overføringer og disponeringar		117 228	126 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 815	3 123 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 145 850	0
Sum varige driftsmiddel		6 772 665	3 123 657
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 772 665	3 123 657
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		706 250	96 250
Andre kortsiktige fordringer		47 569	12 900
Sum krav		753 819	109 150
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 515	68 633
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		503 515	68 633
Sum omløpsmiddel		1 257 334	177 783
SUM EIGEDELAR		8 029 999	3 301 440

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		719 307	602 080
Sum opptent eigenkapital		719 307	602 080
Sum eigenkapital		1 919 307	1 802 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 910 009	1 428 875
Sum anna langsiktig gjeld		5 910 009	1 428 875
Sum langsiktig gjeld		5 910 009	1 428 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 518	9 422
Skyldige offentlige avgifter		5 300	35 672
Annen kortsiktig gjeld		-46 135	25 392
Sum kortsiktig gjeld		200 683	70 486
Sum gjeld		6 110 692	1 499 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 029 999	3 301 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620663

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Nesmoen 25
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	655 000
Annen driftsinntekt		765 169	0
Sum inntekter		1 005 169	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 175	23 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 706	159 016
Annen driftskostnad		506 290	251 139
Sum kostnader		599 171	433 584
Driftsresultat		405 998	221 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 757	3 924
Sum finansinntekter		5 757	3 924
Annan rentekostnad		294 528	98 539
Sum finanskostnader		294 528	98 539
Netto finans		-288 771	-94 615
Resultat før skattekostnad		117 228	126 801
Årsresultat		117 228	126 801
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 228	126 801
Sum overføringer og disponeringar		117 228	126 801



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 815	3 123 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 145 850	0
Sum varige driftsmiddel		6 772 665	3 123 657
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 772 665	3 123 657
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		706 250	96 250
Andre kortsiktige fordringer		47 569	12 900
Sum krav		753 819	109 150
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 515	68 633
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		503 515	68 633
Sum omløpsmiddel		1 257 334	177 783
SUM EIGEDELAR		8 029 999	3 301 440
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Sum innskoten egenkapital	1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	719 307	602 080
Sum opptent egenkapital	719 307	602 080
Sum egenkapital	1 919 307	1 802 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 5 910 009	1 428 875
Sum anna langsiktig gjeld	5 910 009	1 428 875
Sum langsiktig gjeld	5 910 009	1 428 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 518	9 422
Skyldige offentlige avgifter	5 300	35 672
Annen kortsiktig gjeld	-46 135	25 392
Sum kortsiktig gjeld	200 683	70 486
Sum gjeld	6 110 692	1 499 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 029 999	3 301 440



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22875.00	21183.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	5300.00	2245.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28175.00	23428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4269507.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2567864.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6837371.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	64706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6772665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	64706.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
932 820 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	655 000
Annen driftsinntekt		765 169	0
Sum driftsinntekter		1 005 169	655 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-28 175	-23 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 706	-159 016
Annen driftskostnad		-506 290	-251 139
Sum driftskostnader		-599 171	-433 584
Driftsresultat		405 998	221 416
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 757	3 924
Sum finansinntekter		5 757	3 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 528	-98 539
Sum finanskostnader		-294 528	-98 539
Netto finans		-288 771	-94 615
Årsresultat		117 228	126 801
Overføringer			
Annen egenkapital		117 228	126 801
Sum overføringer		117 228	126 801



NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
932 820 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 815	3 123 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 145 850	0
Sum varige driftsmidler		6 772 665	3 123 657
Sum anleggsmidler		6 772 665	3 123 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		706 250	96 250
Andre kortsiktige fordringer		47 569	12 900
Sum fordringer		753 819	109 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 515	68 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 515	68 633
Sum omløpsmidler		1 257 334	177 783
SUM EIENDELER		8 029 999	3 301 440



NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
932 820 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 307	602 080
Sum opptjent egenkapital		719 307	602 080
Sum egenkapital		1 919 307	1 802 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 910 009	1 428 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 009	1 428 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 518	9 422
Skyldige offentlige avgifter		5 300	35 672
Annen kortsiktig gjeld		-46 135	25 392
Sum kortsiktig gjeld		200 683	70 486
Sum gjeld		6 110 692	1 499 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 999	3 301 440

BYGLAND, 26.06.2025

Kjell Rune Heia
styrets leder / daglig leder



NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
932 820 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	22 875	21 183
Arbeidsgiveravgift	5 300	2 245
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 175	23 428



NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
932 820 102

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 269 507
Tilgang i året	2 567 864
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 837 371
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 706
Balanseført verdi per 31.12.	6 772 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 706

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser