



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTERWORK CONSTRUCTION AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ole Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 224 798	35 377 128
Annen driftsinntekt			-12 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 224 798</b>	<b>35 364 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 458 603	
Varekostnad		39 559 269	24 403 684
Lønnskostnad	1	9 365 305	4 899 352
Avskrivning på varige driftsmidler	2	492 960	274 959
Annen driftskostnad		3 459 125	2 397 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 418 057</b>	<b>31 975 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 806 741</b>	<b>3 388 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 100	5 010
Annen finansinntekt		1 794	-1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 894</b>	<b>3 260</b>
Annen rentekostnad		514 364	223 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 364</b>	<b>223 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 470</b>	<b>-220 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 323 271</b>	<b>3 167 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	767 169	823 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer annen egenkapital		2 556 102	2 344 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 356 050	7 406 682
Maskiner og anlegg	2	396 822	26 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 074 853	1 043 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 725</b>	<b>8 476 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	10 325 774	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 325 774</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 153 499</b>	<b>8 476 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	11 324 014	
<b>Sum varer</b>		<b>11 324 014</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 012 025	3 274 233
Andre kortsiktige fordringer		313 506	104 538
Konsernfordringer		162 206	58 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 487 737</b>	<b>3 437 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 043	2 663 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043</b>	<b>2 663 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 812 795</b>	<b>6 100 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 966 294</b>	<b>14 577 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 357 797	3 801 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 357 797</b>	<b>3 801 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 387 797</b>	<b>3 831 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	795 584	28 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>795 584</b>	<b>28 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 517 691	779 161
Langsiktig konserngjeld	11	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		103 426	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 118</b>	<b>4 479 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 116 702</b>	<b>4 507 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 692 252	3 692 252
Leverandørgjeld		3 249 059	677 530
Betalbar skatt			829 860
Skyldig offentlige avgifter		2 493 958	573 934
Annen kortsiktig gjeld	12	11 026 526	464 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 461 795</b>	<b>6 238 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 578 497</b>	<b>10 745 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 966 294</b>	<b>14 577 457</b>



**Årsregnskap 2017**  
**for**  
**Masterwork Construction AS**

Foretaksnr. 998374707



Masterwork Construction AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 224 798	35 377 128
Annen driftsinntekt		0	(12 821)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 224 798</b>	<b>35 364 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(3 458 603)	0
Varekostnad		39 559 269	24 403 684
Lønnskostnad	1	9 365 305	4 899 352
Avskrivning på varige driftsmidler	2	492 960	274 959
Annen driftskostnad		3 459 125	2 397 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 418 057</b>	<b>31 975 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 806 741</b>	<b>3 388 624</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 100	5 010
Annen finansinntekt		1 794	(1 750)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 894</b>	<b>3 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		514 364	223 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 364</b>	<b>223 940</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(483 470)</b>	<b>(220 680)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 323 271</b>	<b>3 167 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	767 169	823 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 556 102	2 344 790
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 556 102</b>	<b>2 344 790</b>



Masterwork Construction AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 356 050	7 406 682
Maskiner og anlegg	2	396 822	26 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 074 853	1 043 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 725</b>	<b>8 476 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	10 325 774	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 325 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 153 499</b>	<b>8 476 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	11 324 014	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 012 025	3 274 233
Fordringer på konsernselskap		162 206	58 285
Andre kortsiktige fordringer		313 506	104 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 487 737</b>	<b>3 437 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 043	2 663 933
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 812 795</b>	<b>6 100 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 966 294</b>	<b>14 577 457</b>



## Masterwork Construction AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 357 797	3 801 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 357 797</b>	<b>3 801 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 387 797</b>	<b>3 831 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	795 584	28 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>795 584</b>	<b>28 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 517 691	779 161
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		103 426	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 118</b>	<b>4 479 161</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 116 702</b>	<b>4 507 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 692 252	3 692 252
Leverandørgjeld		3 249 059	677 530
Betalbar skatt		0	829 860
Skyldig offentlige avgifter		2 493 958	573 934
Annen kortsiktig gjeld	12	11 026 526	464 611
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 461 795</b>	<b>6 238 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 578 497</b>	<b>10 745 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 966 294</b>	<b>14 577 457</b>

Tromsø 29.06.18  
Underskrifter

Svein-Ole Paulsen Wilsgård



Masterwork Construction AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 161 745	4 381 733
Arbeidsgiveravgift	668 671	353 786
Pensjonskostnader	250 663	68 201
Andre lønnsrelaterte ytelser	284 226	95 632
<b>Totalt</b>	<b>9 365 305</b>	<b>4 899 352</b>

Revisors honorar utgjør kr.94 000,-. Andre tjenester utgjør kr.20 000,-

Lønn til daglig leder utgjør kr.2114 334,-.

Styrehonorar er utbetalt med kr.260 000,-



Masterwork Construction AS

## Noter 2017

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	30 045	1 404 633	1 434 678
+ Tilgang	6 356 050	422 500	1 472 350	8 250 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 050	452 545	2 876 983	9 685 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 505	361 387	364 892
+ Ordinære avskrivninger	0	52 217	440 743	492 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	55 723	802 130	857 852
Balanseført verdi pr 31/12	6 356 050	396 822	2 074 853	8 827 726
Procentsats for ord.avskr	100-1	12-20	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 323 271
+ Permanente og andre forskjeller	17 397
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 779 190
= Inntekt	<b>-438 522</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	767 169
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	<b>767 169</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er bestående av en fordring på hovedleverandøren i Latvia.



Masterwork Construction AS

## Noter 2017

Opprinnelsen til fordringen var ett representantkrav som har blitt rettet mot selskapet i 2017 og innbetalt avgiftsmyndighetene i 2018.

Ifølge låneavtale av 15.06.18 skal hovedleverandøren trekkes 10% på løpende ordrer inntil fordringen er tilbakebetalt. I følge redegjørelse av 20.06.18 er estimert tilbakbetalingstid satt til 4-5 år.

### Note 5 - Varer

Varer er bestående av aktiverte kostnader vedrørende egenregiprojektet Barduveien 1.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav inngår bundne midler med kr.82,-

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Masterwork Construction Holding AS eier 100% av aksjene.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	3 801 694	3 831 694
+Fra årets resultat			2 556 102	2 556 102
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 357 797</b>	<b>6 387 797</b>

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 568	118 396
+ Tilvirkningskontrakter	3 367 018	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	438 522	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 459 064</b>	<b>118 396</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>795 584</b>	<b>28 415</b>



Masterwork Construction AS

## Noter 2017

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I posten inngår pantelån til Nordea på Kr. 6169 200,- vedrørende Solstrandveien 290. Som sikkerhet for låneforholdet er det stilt pant i Solstrandveien 290. Bokført verdi pr.31.12.17 er kr.6357 747,-.

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin vesentlighet bestående av lån fra morselskapet Masterwork Construction Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Regnskapsposten er i all vesentlighet bestående av et representantkrav som avgiftsmyndighetene har gjort gjeldende mot selskapet. Representantkravet er innbetalt til avgiftsmyndighetene 21.03.2018.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Regnskapsposten er bestående av pantelån til Nordea vedrørende Barduvegen 1. Som sikkerhet for låneforholdet er det stilt pant i Barduvegen 1. Barduveien 1 fremkommer som prosjekter i egenregi under varebeholdning og tilsammen bokført med kr.11324 014,-.



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Sjølundveien 3,  
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: dan@dinrevisjon.no  
Org.nr . 989 263 773

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Masterwork Construction AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Masterwork Construction AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.2556 102.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 29 juni 2018

**Din Revisor Tromsø AS**

Dan Andreassen  
Registrert revisor