



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		856 680	828 600
Sum inntekter		876 680	828 600
Kostnader			
Varekostnad		11 156	0
Lønnskostnad		0	311 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 260	3 260
Annen driftskostnad		225 605	367 978
Sum kostnader		240 021	682 440
Driftsresultat		636 659	146 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 360	121 366
Annen renteinntekt		151 109	116 742
Annen finansinntekt		4 110	4 907
Sum finansinntekter		247 579	243 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 954	26 152
Annen rentekostnad		874 592	316 080
Sum finanskostnader		901 546	342 232
Netto finans		-653 967	-99 217
Resultat før skattekostnad		-17 308	46 943
Skattekostnad		-956	10 317
Årsresultat		-16 352	36 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 126
Annen egenkapital		-16 352	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-16 352	36 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg	1	1 087	4 347
Sum varige driftsmidler		10 291 510	10 294 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 024 152	4 750 497
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 757 656	2 027 534
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 024 659	4 640 251
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 205 158	12 816 973
Sum anleggsmidler		30 496 668	23 111 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500
Sum fordringer		0	11 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 838 899	172 314
SUM EIENDELER		33 335 567	23 284 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 632	2 266 984
Sum opptjent egenkapital		2 250 632	2 266 984
Sum egenkapital		8 350 632	8 366 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	956
Sum avsetninger for forpliktelser		0	956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 835 634	4 991 755
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 839 393	8 571 359
Sum annen langsiktig gjeld		21 675 027	13 563 114
Sum langsiktig gjeld		21 675 027	13 564 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126	13 461
Kortsiktig konserngjeld	3	534 261	657 468
Annen kortsiktig gjeld	3	2 772 521	682 074
Sum kortsiktig gjeld		3 309 908	1 353 003
Sum gjeld		24 984 935	14 917 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 567	23 284 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418816

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		856 680	828 600
Sum inntekter		876 680	828 600
Kostnader			
Varekostnad		11 156	0
Lønnskostnad		0	311 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 260	3 260
Annen driftskostnad		225 605	367 978
Sum kostnader		240 021	682 440
Driftsresultat		636 659	146 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 360	121 366
Annen renteinntekt		151 109	116 742
Annen finansinntekt		4 110	4 907
Sum finansinntekter		247 579	243 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 954	26 152
Annen rentekostnad		874 592	316 080
Sum finanskostnader		901 546	342 232
Netto finans		-653 967	-99 217
Resultat før skattekostnad		-17 308	46 943
Skattekostnad		-956	10 317
Årsresultat		-16 352	36 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 126
Annen egenkapital		-16 352	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-16 352	36 626



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2			
		10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg 1		1 087	4 347
Sum varige driftsmidler		10 291 510	10 294 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		14 024 152	4 750 497
Lån til foretak i samme konsern 3, 4		2 757 656	2 027 534
Investeringer i tilknyttet selskap 3		1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 4		2 024 659	4 640 251
Investeringer i aksjer og andeler 5		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 205 158	12 816 973
Sum anleggsmidler		30 496 668	23 111 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500
Sum fordringer		0	11 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814
Sum omløpsmidler		2 838 899	172 314



SUM EIENDELER	33 335 567	23 284 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital	6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 250 632	2 266 984
Sum opptjent egenkapital	2 250 632	2 266 984
Sum egenkapital	8 350 632	8 366 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	956
Sum avsetninger for forpliktelser	0	956
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 11 835 634	4 991 755
Øvrig langsiktig gjeld	2 9 839 393	8 571 359
Sum annen langsiktig gjeld	21 675 027	13 563 114
Sum langsiktig gjeld	21 675 027	13 564 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 126	13 461
Kortsiktig konserngjeld	3 534 261	657 468
Annen kortsiktig gjeld	3 2 772 521	682 074
Sum kortsiktig gjeld	3 309 908	1 353 003
Sum gjeld	24 984 935	14 917 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 335 567	23 284 056



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10291510.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3260.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2219733.00	2027534.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2024659.00	4640251.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534261.00	657468.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772521.00	682074.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4782315.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9986687.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11835634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10290423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
897 183 072

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		856 680	828 600
Sum driftsinntekter		876 680	828 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 156	0
Lønnskostnad		0	-311 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 260	-3 260
Annen driftskostnad		-225 605	-367 978
Sum driftskostnader		-240 021	-682 440
Driftsresultat		636 659	146 160
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 360	121 366
Annen renteinntekt		151 109	116 742
Annen finansinntekt		4 110	4 907
Sum finansinntekter		247 579	243 015
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 954	-26 152
Annen rentekostnad		-874 592	-316 080
Sum finanskostnader		-901 546	-342 232
Netto finans		-653 967	-99 217
Resultat før skattekostnad		-17 308	46 943
Skattekostnad		956	-10 317
Årsresultat		-16 352	36 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 126
Annen egenkapital		-16 352	-2 500
Sum overføringer		-16 352	36 626



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
897 183 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg	1	1 087	4 347
Sum varige driftsmidler		10 291 510	10 294 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 024 152	4 750 497
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 757 656	2 027 534
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 024 659	4 640 251
Sum finansielle anleggsmidler		20 205 158	12 816 973
Sum anleggsmidler		30 496 668	23 111 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500
Sum fordringer		0	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 899	160 814
Sum omløpsmidler		2 838 899	172 314
SUM EIENDELER		33 335 567	23 284 056



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
897 183 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 632	2 266 984
Sum opptjent egenkapital		2 250 632	2 266 984
Sum egenkapital		8 350 632	8 366 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	956
Sum avsetning for forpliktelser		0	956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 835 634	4 991 755
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 839 393	8 571 359
Sum annen langsiktig gjeld		21 675 027	13 563 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126	13 461
Kortsiktig konserngjeld	3	534 261	657 468
Annen kortsiktig gjeld	3	2 772 521	682 074
Sum kortsiktig gjeld		3 309 908	1 353 003
Sum gjeld		24 984 935	14 917 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 567	23 284 056

Øvre Eiker, 30.04.2024

Remy Eek Bjelde
styrets leder / daglig leder



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
897 183 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 306 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 306 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 213
Balanseført verdi per 31.12.	10 291 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 260



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
897 183 072

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 986 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 835 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 290 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 219 733	2 027 534
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 024 659	4 640 251

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 261	657 468
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 772 521	682 074

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 782 315
---	-----------

Note 5 - Investering i datter og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
GBB Eiendom AS	Øvre Eiker	100 %	1 354 147	- 219 695
Krokaveien 3 B AS	Øvre Eiker	100 %	2 934 385	- 53 584
Hågasletta 9 AS	Øvre Eiker	100 %	697 235	398 659
BFT AS	Øvre Eiker	50 %	11 734 365	208 916
G.S. Eiendom AS	Øvre Eiker	25 %	- 77 697	- 13 279
Arneberggata Eiendom AS	Øvre Eiker	50 %	31 927	3 148 521

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.