



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 265 388	1 288 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 388</b>	<b>1 288 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 388</b>	<b>-1 288 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 608 477	1 793 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 693 391	1 858 383
Annen renteinntekt		84 744	12 140
Annen finansinntekt		2 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 388 980</b>	<b>3 664 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 474	732 638
Annen rentekostnad		3 298 231	2 878 152
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 585 729</b>	<b>3 610 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 803 251</b>	<b>53 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 537 863</b>	<b>-1 234 764</b>
Skattekostnad på resultat	2	558 329	-271 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 979 534	
Overført fra annen egenkapital			-963 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 120 728	7 679 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 120 728</b>	<b>7 679 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	162 891 014	162 891 014
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 891 014</b>	<b>162 891 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 011 742</b>	<b>170 570 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 722	141 722
Konsernfordringer	4	106 522 557	86 826 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 664 279</b>	<b>86 968 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 584 379	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 584 379</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 248 658</b>	<b>86 968 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 464 000	1 464 000
Overkurs		110 239 104	110 239 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 076 787	5 097 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 076 787</b>	<b>5 097 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>118 779 891</b>	<b>116 800 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	69 460 009	67 088 466
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 432 580	39 246 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 589</b>	<b>106 335 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 589</b>	<b>106 335 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 784	210 597
Kortsiktig konserngjeld	4	92 380 905	34 090 821
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 587 919</b>	<b>34 402 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 480 508</b>	<b>140 738 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 265 388	1 288 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 388</b>	<b>1 288 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 388</b>	<b>-1 288 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 608 477	1 793 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 693 391	1 858 383
Annen renteinntekt		84 744	12 140
Annen finansinntekt		2 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 388 980</b>	<b>3 664 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 474	732 638
Annen rentekostnad		3 298 231	2 878 152
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 585 729</b>	<b>3 610 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 803 251</b>	<b>53 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 537 863</b>	<b>-1 234 764</b>
Skattekostnad på resultat	2	558 329	-271 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 979 534	
Overført fra annen egenkapital			-963 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 120 728	7 679 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 120 728</b>	<b>7 679 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	162 891 014	162 891 014
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 891 014</b>	<b>162 891 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 011 742</b>	<b>170 570 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 722	141 722
Konsernfordringer	4	106 522 557	86 826 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 664 279</b>	<b>86 968 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 584 379	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 584 379</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 248 658</b>	<b>86 968 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 464 000	1 464 000
Overkurs		110 239 104	110 239 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 076 787	5 097 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 076 787</b>	<b>5 097 253</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>118 779 891</b>	<b>116 800 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	69 460 009	67 088 466
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 432 580	39 246 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 589</b>	<b>106 335 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 589</b>	<b>106 335 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 784	210 597
Kortsiktig konserngjeld	4	92 380 905	34 090 821
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 587 919</b>	<b>34 402 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 480 508</b>	<b>140 738 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Haugaland Handelspark AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Resultat			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 265 388	1 288 246
Sum driftskostnader		<u>1 265 388</u>	<u>1 288 246</u>
Driftsresultat		<u>-1 265 388</u>	<u>-1 288 246</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 608 477	1 793 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 693 391	1 858 383
Annen renteinntekt		84 744	12 140
Annen finansinntekt		2 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 474	732 638
Annen rentekostnad		3 298 231	2 878 152
Annen finanskostnad		23	0
Resultat av finansposter		<u>3 803 251</u>	<u>53 482</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>2 537 863</u>	<u>-1 234 764</u>
Skattekostnad på resultat	2	558 329	-271 560
Resultat		<u>1 979 534</u>	<u>-963 204</u>
Årsresultat		<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 979 534	0
Overført fra annen egenkapital		0	963 204
Sum anvendelse	6	<b>1 979 534</b>	<b>-963 204</b>



<b>Haugaland Handelspark AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 120 728	7 679 057
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 120 728</u>	<u>7 679 057</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	162 891 014	162 891 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 891 014</u>	<u>162 891 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 011 742</u>	<u>170 570 071</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	106 522 557	86 826 586
Andre kortsiktige fordringer		141 722	141 722
Sum fordringer		<u>106 664 279</u>	<u>86 968 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 584 379	0
Sum omløpsmidler		<u>116 248 658</u>	<u>86 968 309</u>
Sum eiendeler		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>

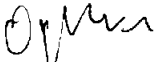
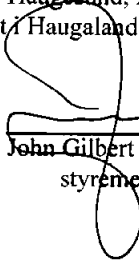
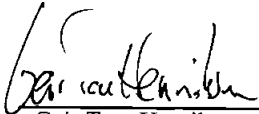
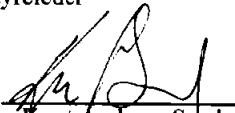
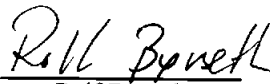


<b>Haugaland Handelspark AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 464 000	1 464 000
Overkurs		<u>110 239 104</u>	<u>110 239 104</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>111 703 104</u></b>	<b><u>111 703 104</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 076 787</u>	<u>5 097 253</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 076 787</u></b>	<b><u>5 097 253</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>118 779 891</u></b>	<b><u>116 800 357</u></b>



<b>Haugaland Handelspark AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån	4	69 460 009	67 088 466
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 432 580	39 246 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>74 892 589</u></b>	<b><u>106 335 375</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 784	210 597
Kortsiktig lån konsern	4	92 380 905	34 090 821
Annen kortsiktig gjeld		101 230	101 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>92 587 919</u></b>	<b><u>34 402 647</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>167 480 508</u></b>	<b><u>140 738 022</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>286 260 400</b>	<b>257 538 379</b>

Haugesund, 25.04.2023  
Styret / Haugaland Handelspark AS

 Ole Birger Giæver styreleder	 John Gilbert Helgeland styremedlem	 Geir Tore Henriksen styremedlem
 Knut Andreas Sand styremedlem		 Rolf Børseth daglig leder

Haugaland Handelspark AS Side 4



## Haugaland Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	558 329	-271 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 329</b>	<b>-271 560</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	2 537 863	-1 234 764
Endring i midlertidige forskjeller	-2 537 864	1 234 365
Permanente forskjeller	-	400
Fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-32 366 943	-34 904 807	-2 537 864
<b>Sum</b>	<b>-32 366 943</b>	<b>-34 904 807</b>	<b>-2 537 864</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	7 120 727	7 679 058	558 330
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>7 120 727</b>	<b>7 679 058</b>	<b>558 330</b>

**Note 3 Datterselskaper/ tilknyttede selskap**

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Bjørnåsvegen A AS	85%	85%	-456 527	-419 317
Bjørnåsvegen B AS	85%	85%	-474 725	-446 255
Bjørnåsvegen C AS	85%	85%	534 336	578 906
Bjørnåsvegen D AS	85%	85%	-476 288	-435 858
Raglamyr Handelspark AS	85%	85%	-2 071 298	3 228 290
Kvitsøygata 9 AS	100%	100%	-823 092	1 102 427
Noreveien 9 AS	100%	100%	-144 468	284 395
Norheim Handelspark AS	100%	100%	-1 209 470	10 140 325
Norheim 1B AS	100%	100%	-323 143	517 397
Norheim 1C AS	100%	100%	576 882	548 534
Norheim 1D AS	100%	100%	-77 741	26 130
Norheim 1F AS	100%	100%	-371 020	1 209 384
Norheim 1G AS	100%	100%	394 613	80 473
Norheimsmarka 1 AS	100%	100%	933 629	2 888 351
Norheimsmarka 3 AS	100%	100%	1 192 784	6 576 181
Norheimsmarka 7 AS	100%	100%	757 474	3 668 922
Norheimsmarka 9 AS	100%	100%	1 340 624	7 204 267
Norheimsmarka 11 AS	100%	100%	406 191	3 209 777
Snarveien Næringsbygg AS	100%	100%	359 593	-2 618 277
Snarveien 1A AS	100%	100%	-192 652	173 913
Snarveien 1D AS	100%	100%	-89 956	617 774
Snarveien 1E AS	100%	100%	164 488	228 898

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernselskap	106 522 557	86 826 586	-	-
<b>Sum</b>	<b>106 522 557</b>	<b>86 826 586</b>	-	-
<b>Sum konsernkonto Nordea og DNB</b>	<b>9 584 379</b>			

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld konsernselskap	63 379 021	-	-	-
Konsernkonto	29 001 884	34 090 821	-	-
<b>Sum</b>	<b>92 380 905</b>	<b>34 090 821</b>	-	-

Lån til aksjonærer	2022	2021
NHP Eiendom AS	34 730 002	33 394 232
JGH AS	10 419 002	10 018 272
Smedasundet Invest AS	8 682 500	8 348 557
Caiano Eiendom AS	6 946 003	6 678 848
Hagland Eiendom AS	6 077 749	5 843 990
Smedasundet Eiendom AS	2 604 749	2 804 566
	<b>69 460 005</b>	<b>67 088 466</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	14 640	100,0	1 464 000
<b>Sum</b>	<b>14 640</b>		<b>1 464 000</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	7 320	50,00 %	50,00 %
JGH AS	2 196	15,00 %	15,00 %
Smedasundet Invest AS	1 830	12,50 %	12,50 %
Caiano Eiendom AS	1 464	10,00 %	10,00 %
Hagland Eiendom AS	1 281	8,75 %	8,75 %
Smedasundet Eiendom AS	549	3,75 %	3,75 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 464 000</b>	<b>110 239 104</b>	<b>5 097 253</b>	<b>116 800 357</b>
Årets resultat	-	-	1 979 534	1 979 534
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 464 000</b>	<b>110 239 104</b>	<b>7 076 787</b>	<b>118 779 891</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB) Byggelån	5 432 580	39 246 909
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 432 580</b>	<b>39 246 909</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer	162 891 014	162 891 014
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>162 891 014</b>	<b>162 891 014</b>



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 46 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugaland Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugaland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hønefoss	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drønnen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. mai 2023  
KPMG AS

  
Kjell Tørring  
Statsautorisert revisor