



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Parsellveien 15  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 634	1 112
Annen driftskostnad		181 782	143 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 415</b>	<b>144 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 585</b>	<b>1 775 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		1 530 230	1 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 410</b>	<b>1 700 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		635 966	
Annen rentekostnad		361	1 290
Annen finanskostnad		1 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 307</b>	<b>1 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 103</b>	<b>1 698 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927 687</b>	<b>3 473 795</b>
Skattekostnad		237 934	401 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			700 000
Annen egenkapital		1 689 753	2 372 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 800	252 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 800</b>	<b>252 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	5, 6	5 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 228</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 028</b>	<b>372 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 128 280	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 128 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 235	6 264 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 235</b>	<b>6 264 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 732 515</b>	<b>6 264 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 543</b>	<b>6 637 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 513 120	5 823 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 513 120</b>	<b>5 823 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 713 120</b>	<b>6 023 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		237 934	401 455
Skyldige offentlige avgifter		149 989	203 070
Annen kortsiktig gjeld		9 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 423</b>	<b>614 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 423</b>	<b>614 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 543</b>	<b>6 637 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Parsellveien 15  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 587  
HAVEN FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 634	1 112
Annen driftskostnad		181 782	143 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 415</b>	<b>144 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 585</b>	<b>1 775 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		1 530 230	1 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 410</b>	<b>1 700 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		635 966	
Annen rentekostnad		361	1 290
Annen finanskostnad		1 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 307</b>	<b>1 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 103</b>	<b>1 698 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 927 687	3 473 795
Skattekostnad		237 934	401 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			700 000
Annen egenkapital		1 689 753	2 372 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 689 753</b>	<b>3 072 340</b>



Organisasjonsnr: 918 746 587  
HAVEN FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 800	252 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 800</b>	<b>252 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	5, 6	5 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 228</b>	<b>120 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 028</b>	<b>372 800</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 128 280	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 128 280</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 235	6 264 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 235</b>	<b>6 264 592</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 732 515</b>	<b>6 264 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 543</b>	<b>6 637 392</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 513 120	5 823 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 513 120</b>	<b>5 823 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 713 120</b>	<b>6 023 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	237 934	401 455
Skyldige offentlige avgifter	149 989	203 070
Annen kortsiktig gjeld	9 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 423</b>	<b>614 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>397 423</b>	<b>614 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 110 543</b>	<b>6 637 392</b>



Organisasjonsnr: 918 746 587  
HAVEN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2015.00	493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2634.00	1112.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
kr. 252 800, gjelder forskudd på utleiebolig under oppføring

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Norewegian Pharma AS	7496346.00	1573694.00	-4000000.00	5070040.00
Vekstgruppen AS	7386137.00	1953252.00	-3000000.00	6339389.00

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HAVEN FINANS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	2 015	493
<b>Sum</b>	<b>2 634</b>	<b>1 112</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	252 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>252 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>252 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

kr. 252 800, gjelder forskudd på utleiebolig under oppføring

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Norewegian Pharma AS	7 496 346	1 573 694	-4 000 000	5 070 040
Vekstgruppen AS	7 386 137	1 953 252	-3 000 000	6 339 389

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.